

🕒 Создано: 08.10.2025 в 10:12

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 10:38

**Красноярский край, Красноярск,  
Аральская улица, 45**

**5 400 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Аральская улица, 45

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

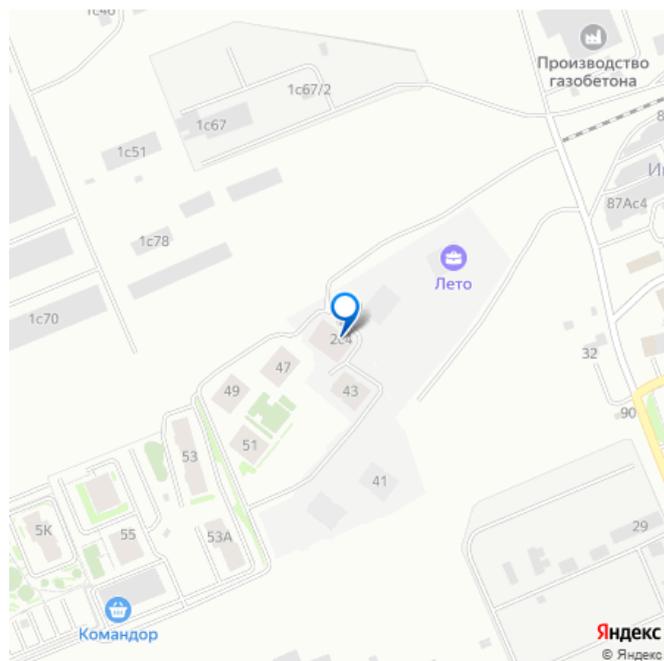
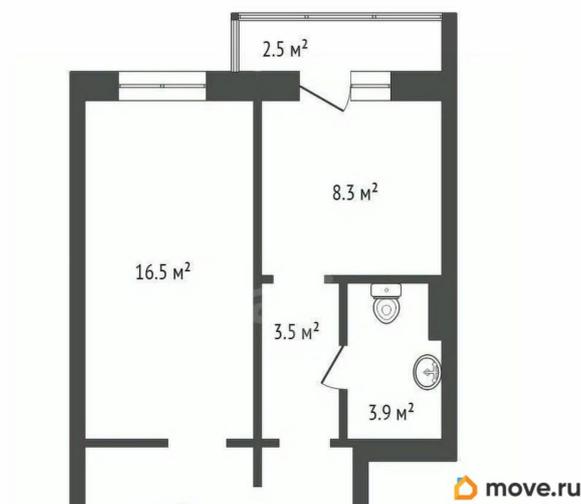
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285535046>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312491**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 1-комнатная квартира в новом жилом комплексе «Мичурино», расположенном на улице Кутузова, Красноярск. Квартира имеет площадь 41.9 м<sup>2</sup> и находится на 7 этаже 17-этажного дома. Жилой комплекс сдается в чистовой отделке, что позволит вам сразу приступить к обустройству своего нового пространства. Квартира оформлена с большими светлыми комнатами, просторной кухней и застекленным балконом, что создаст уют и комфорт для вас и вашей семьи. Район уже обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся два муниципальных детских сада (272 и 276) и школа 65. В ближайшие годы планируется строительство новой современной школы, что является дополнительным преимуществом для семей с детьми. Жилой комплекс предлагает уютные дворы с прогулочными аллеями, детскими и спортивными площадками, что создает комфортные условия для активного отдыха. Если вам нужна помощь с оформлением ипотеки, я с радостью помогу в этом процессе. Получите более подробную информацию по телефону. Не упустите шанс на комфортное проживание в современном жилом комплексе! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 74413 Номер в базе: 7658402

