

Создано: 12.11.2025 в 10:19

Обновлено: 03.01.2026 в 14:56

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 73

6 290 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 73

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

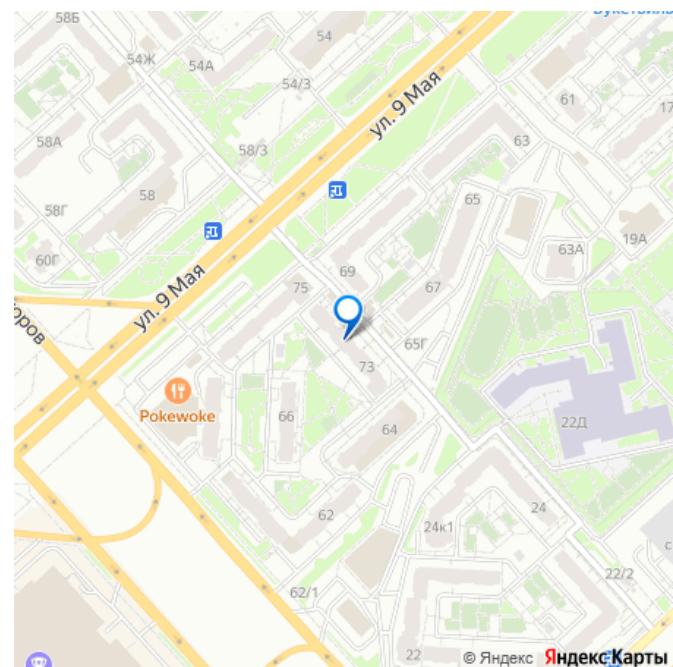
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286496193>

Алена Козлова, Астория

79832009808

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

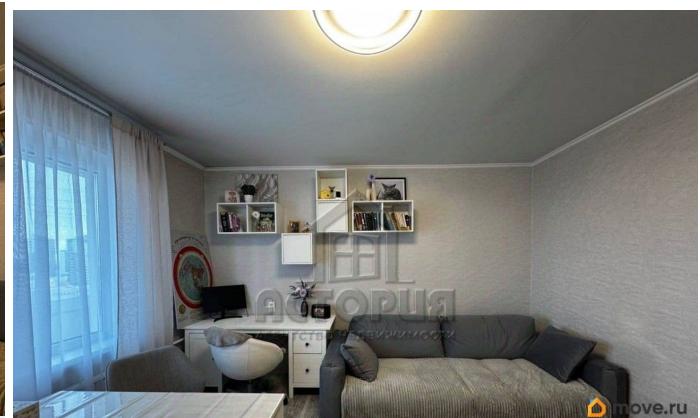
Продам однокомнатную квартиру после ремонта, с мебелью и техникой. 10-этажный дом 2007 года постройки. Два взрослых собственника, вся сумма в договоре, материнский капитал не использовался.

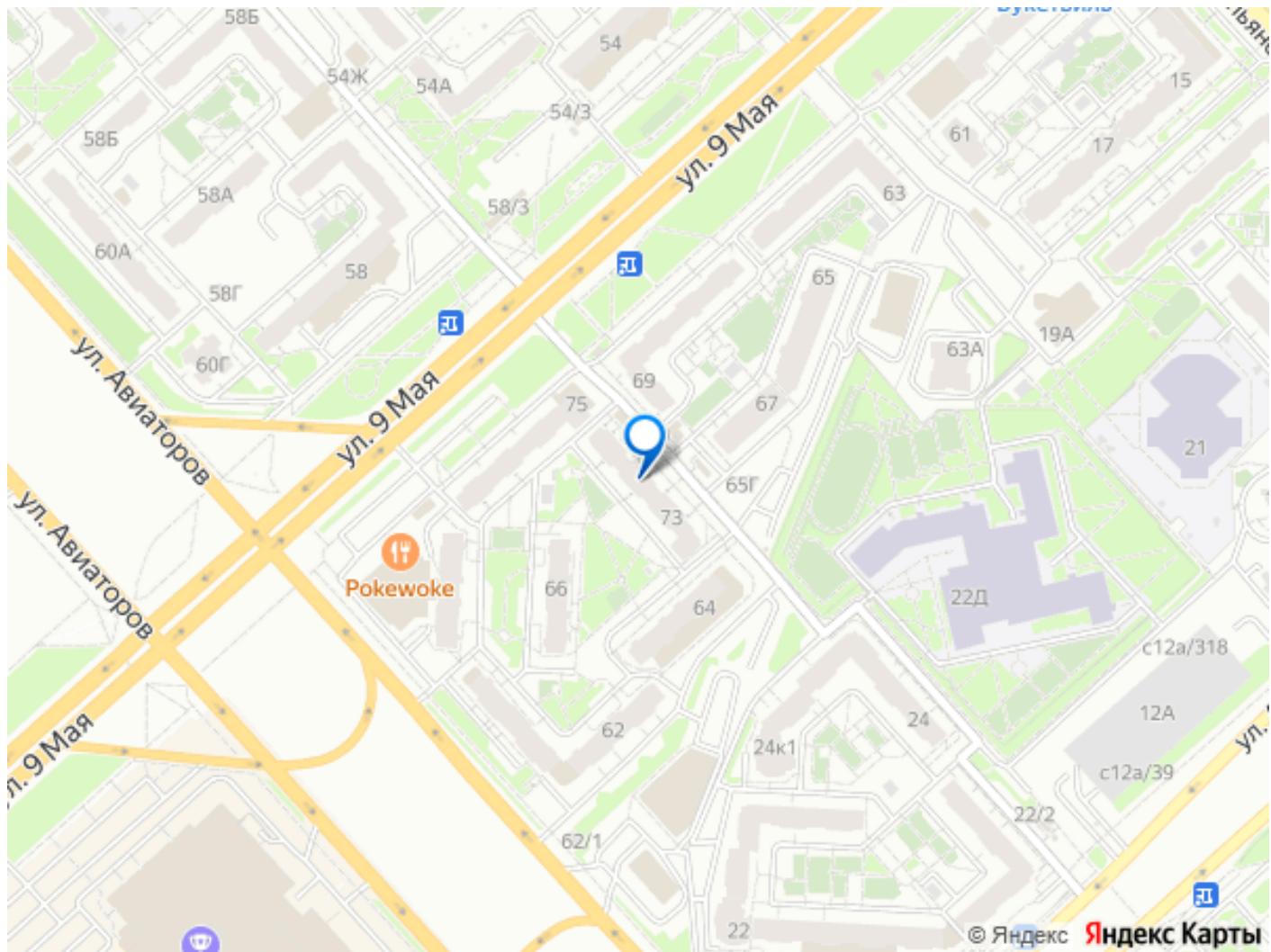
Быстрый выход на сделку. О квартире: Ухоженная однокомнатная квартира в прекрасном жилом состоянии. Площадь 41 кв.м. без учета площади балкона, с балконом 42,3 кв.м. Ровные стены оклеены свежими обоями, на полу уложен ламинат, ванна в кафеле. Установлены новые межкомнатные и входная двери. В квартире выполнена перепланировка без переноса мокрой точки (согласована с управляющей компанией), благодаря которой у вас будет дополнительная спальня. Из зала есть выход на просторный остекленный балкон, с которого открывается красивый вид на город. В подарок будущему владельцу остается вся мебель и техника, можно сразу заехать и жить. Прекрасный вариант как для жизни, так и для инвестиций. О доме:

Панельный дом 2007 года постройки расположен вдали от центральных дорог, что обеспечивает тишину и отсутствие пыли и грязи с улицы. Чистый подъезд, аккуратная входная группа. Грузовой лифт. Большая детская площадка, ухоженный двор, лавочки, клумбы и зеленые насаждения. Очень

вместительная открытая парковка на придомовой территории. Видеонаблюдение в доме и на прилегающих территориях для вашей безопасности. Инфраструктура: Максимально развитая инфраструктура. В шаговой доступности несколько детских садов (101, 74, 30, 57, 300), школы (151, 154, 24), большое количество частных детских садов и развивающих центров, аптеки, магазины и супермаркеты, банки, пиццерии, кафе, спортивный клуб Спарта, остановки общественного транспорта. Рядом с домом открылся новый сквер «Казачий», построен спортивный комплекс с бассейном. В одной остановке от дома находится детская и взрослая поликлиники. В квартале расположены крупные торговые центры - ТРЦ Планета, гипермаркеты Лента, Окей, строительный гипермаркет Леруа Мерлен, ледовый дворец Аrena-Север, строится аквапарк. Прекрасная транспортная развязка легко добраться в любую часть города. 15-30 минут езды до центра, 5-10 минут до о. Татышева. Юридическая сторона: Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности. Без обременений и долгов. Помогу одобрить ипотеку на выгодных для вас условиях! Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России