

О Создано: 12.11.2025 в 10:19 Обновлено: 12.11.2025 в 09:24

## Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 73

## 6 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 73

Округ

Красноярск, Советский район

Улица

улица 9 Мая

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $8.9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $41 \text{ m}^2$ 

Этаж

10/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

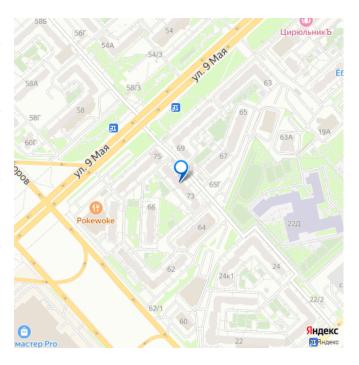
https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928649 6193

### Алена Козлова, Астория

# 79832009808







#### Описание

Продам однокомнатную квартиру после ремонта, с мебелью и техникой. 10-этажный дом 2007 года постройки. Два взрослых собственника, вся сумма в договоре, материнский капитал не использовался. Быстрый выход на сделку. О квартире: Ухоженная однокомнатную квартиру в прекрасном жилом состоянии. Площадь 41 кв.м. без учета площади балкона, с балконом 42,3 кв.м. Ровные стены оклеены свежими обоями, на полу уложен ламинат, ванна в кафеле. Установлены новые межкомнатные и входная двери. В квартире выполнена перепланировка без переноса мокрой точки (согласована с управляющей компанией), благодаря которой у вас будет дополнительная спальня. Из зала есть выход на просторный остекленный балкон, с которого открывается красивый вид на город. В подарок будущему владельцу остается вся мебель и техника, можно сразу заехать и жить. Прекрасный вариант как для жизни, так и для инвестиций. О доме: Панельный дом 2007 года постройки расположен вдали от центральных дорог, что обеспечивает тишину и отсутствие пыли и грязи с улицы. Чистый подъезд, аккуратная входная группа. Грузовой лифт. Большая детская площадка, ухоженный двор, лавочки, клумбы и зеленые насаждения. Очень вместительная открытая парковка на придомовой территории. Видеонаблюдение в доме и на прилегающих территориях для вашей безопасности. Инфраструктура: Максимально развитая инфраструктура. В шаговой доступности несколько детских садов (101, 74,30, 57, 300), школы (151, 154, 24), большое количество частных детских садов и развивающих центров, аптеки,

магазины и супермаркеты, банки, пиццерии, кафе, спортивный клуб Спарта, остановки общественного транспорта. Рядом с домом открылся новый сквер «Казачий», построен спортивный комплекс с бассейном. В одной остановке от дома находится детская и взрослая поликлиники. В квартале расположены крупные торговые центры - ТРЦ Планета, гипермаркеты Лента, Окей, строительный гипермаркет Леруа Мерлен, ледовый дворец Арена-Север, строится аквапарк. Прекрасная транспортная развязка легко добраться в любую часть города. 15-30 минут езды до центра, 5-10 минут до о. Татышева. Юридическая сторона: Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности. Без обременений и долгов. Помогу одобрить ипотеку на выгодных для вас условиях! Звоните и записывайтесь на просмотр!





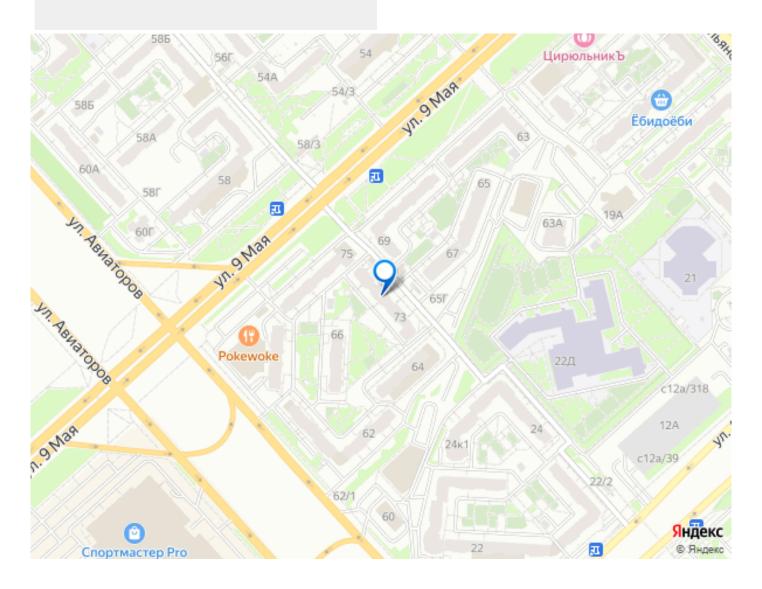












Move.ru - вся недвижимость России