

Создано: 17.10.2025 в 13:29

Обновлено: 30.12.2025 в 17:50

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 21

6 500 000 ₽

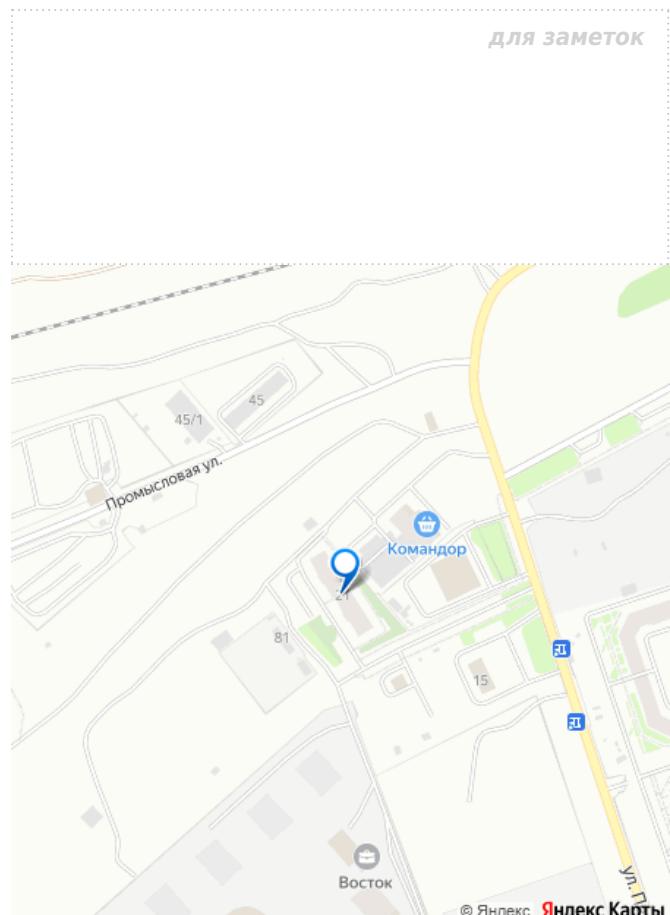
Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 21

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

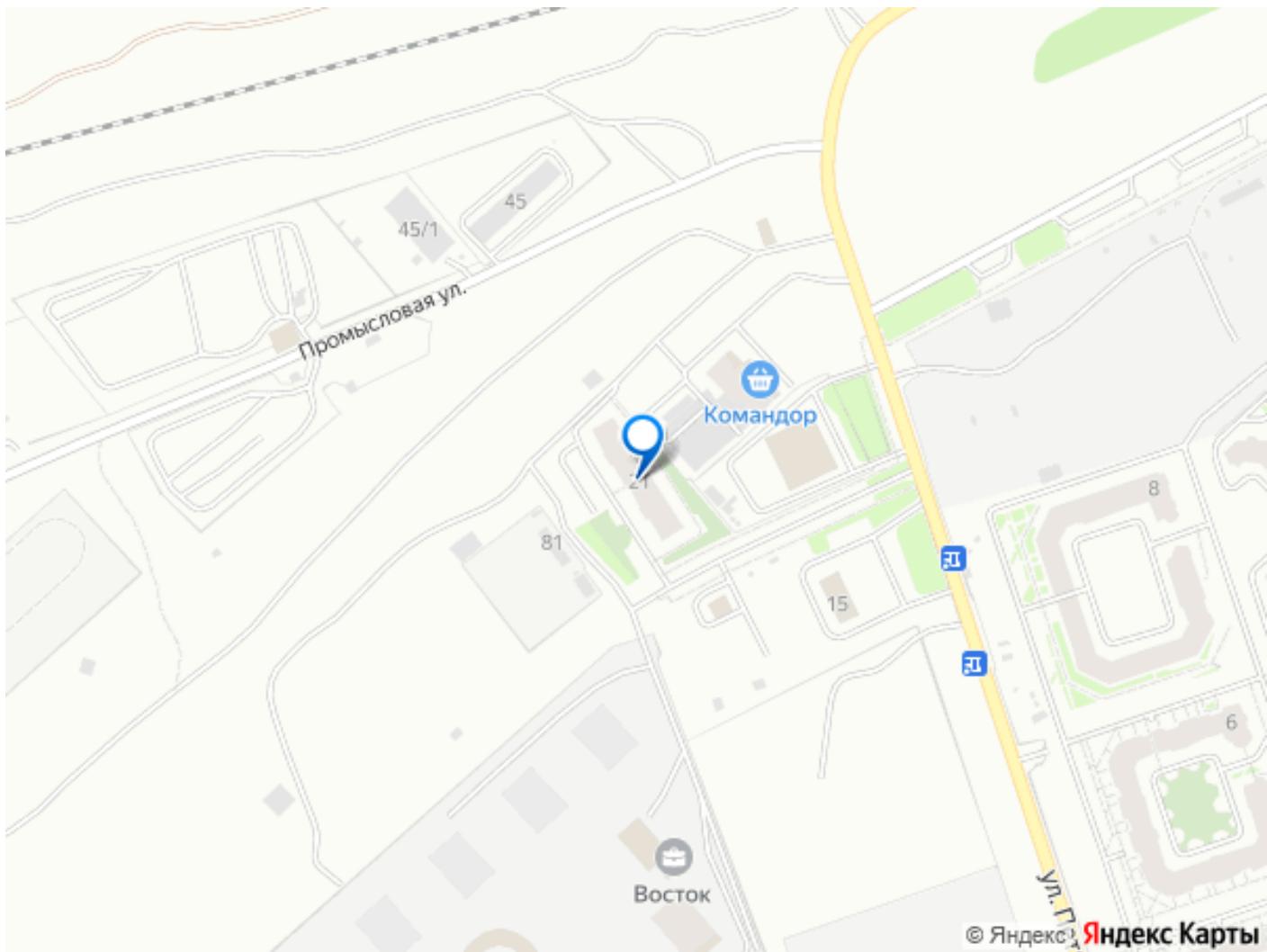
Продается светлая и уютная однокомнатная квартира в перспективном районе Красноярска. Объект расположен на 4 этаже современного кирпично-монолитного дома с благоустроенным двором и без шума. Ремонт выполнен в нейтральных тонах с качественными материалами — готовый вариант для комфортного проживания без дополнительных вложений. Квартира находится в зоне развитой инфраструктуры: в 5 минутах ходьбы — школа 157, два детских сада. В 10 минутах — ТЦ «Планета» с кинотеатром и фуд-кортом, ледовый дворец «Арена Север» для активного отдыха.

Остановка общественного транспорта в 200 метрах обеспечивает быстрый доступ к центру города (15 минут на автобусе 12) и Железнодорожному вокзалу (20 минут).

Квартира подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район активно застраивается, цены на недвижимость растут на 8-10%

ежегодно. Документы готовы к сделке. Для просмотра свяжитесь со мной.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 111372 Номер в базе: 8929236



Move.ru - вся недвижимость России