

🕒 Создано: 21.10.2025 в 08:20

Обновлено: 23.10.2025 в 09:22

**Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 4**

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 4

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

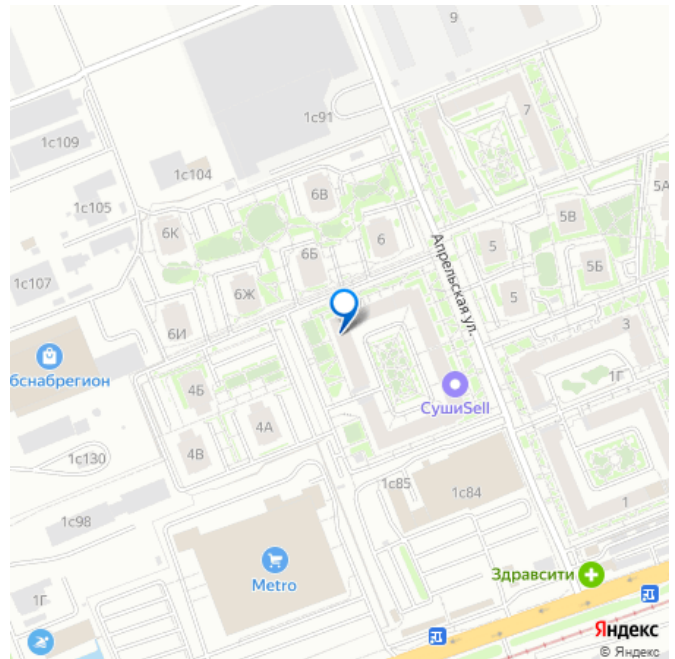
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886492>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366433

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

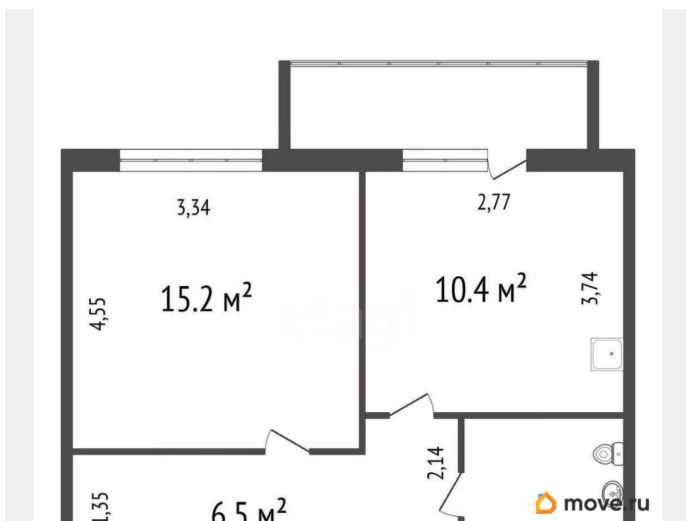
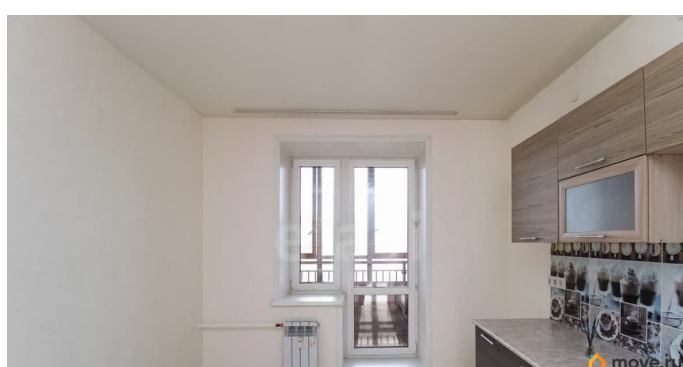
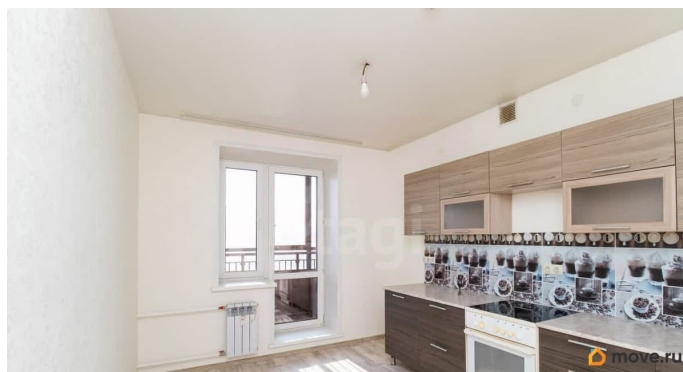
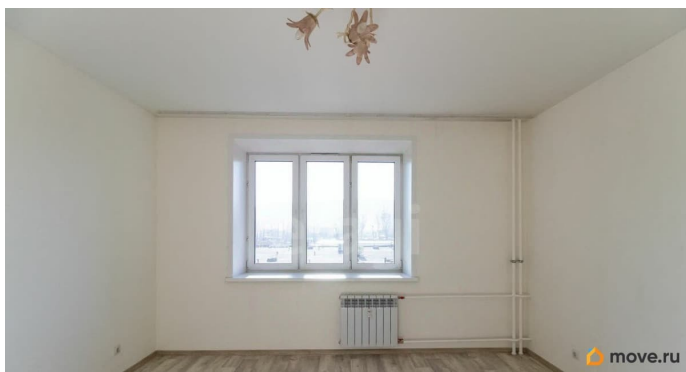
Описание

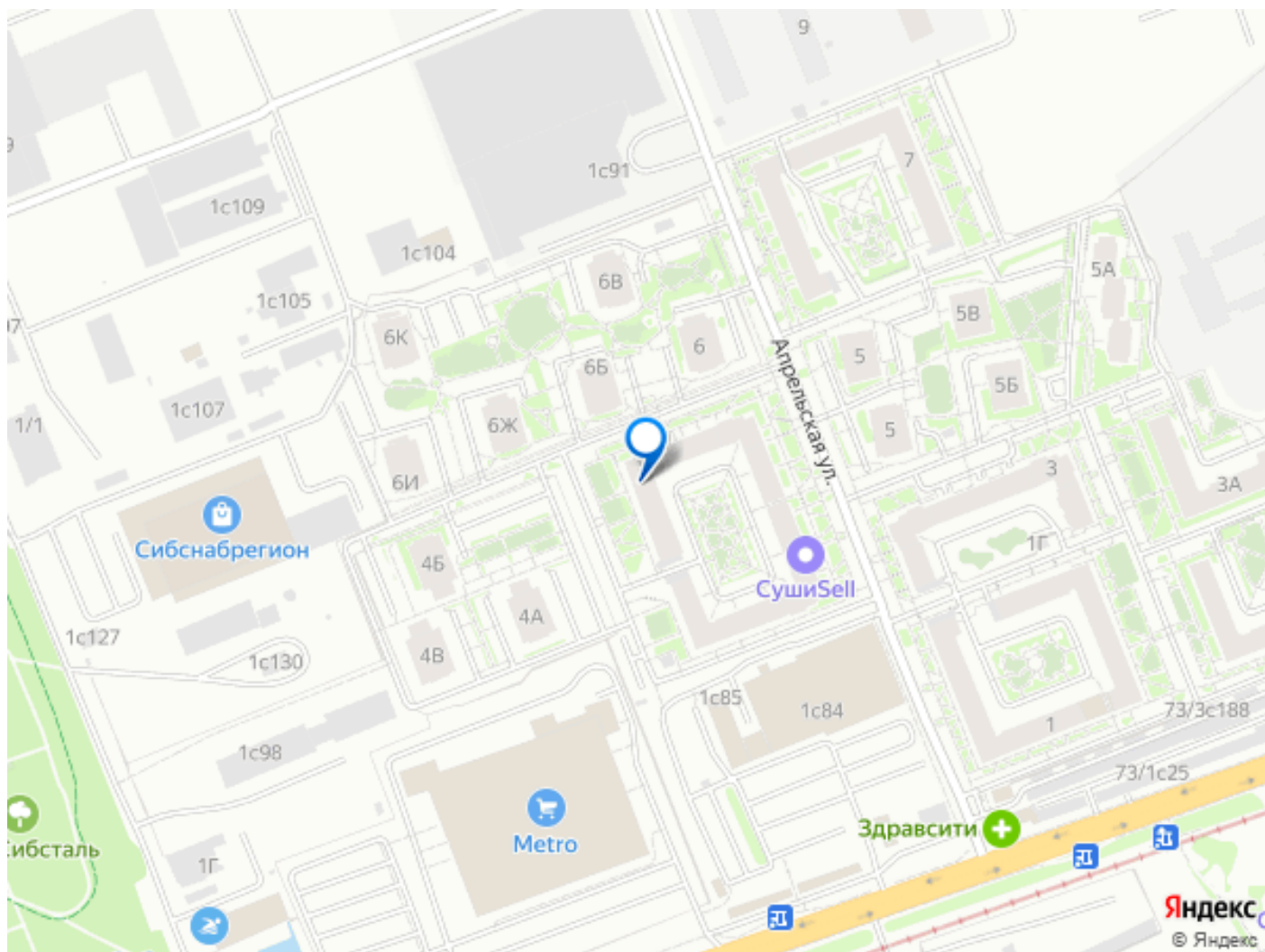
Продаётся уютная однокомнатная квартира 42,4 кв.м в современном районе Образцово! Застройщик: SM City | Тип дома: кирпичный | Год постройки: 2018 Расположение: 4 этаж из 14 Консьерж, охрана, видеонаблюдение Все окна на солнечную сторону Безопасность и комфорт: Закрытый двор со шлагбаумом Спортивная и детская площадки Подземная парковка Планировка: Совмещённый санузел Просторная кухня с гарнитуром Застеклённый балкон Этот новый кирпичный дом, построенный в 2018 году, — воплощение качества и надежности. Стены из классического кирпича толщиной в метр гарантируют тишину, тепло и прекрасную шумоизоляцию, создавая настоящий островок спокойствия. Вот почему это идеальное место для жизни или выгодное вложение: *

Продуманная инфраструктура: Всё необходимое в шаговой доступности! Рядом крупный торговый центр «Метро», а также «Лента», остановки общественного транспорта (всего 3-5 минут пешком), аптеки, детские центры и даже популярный семейный комплекс «Сибирские темпы».

Скоро откроется новая школа! * Безопасность и комфорт: Закрытая территория двора с видеонаблюдением и охраной на въезде создает атмосферу полной безопасности. Ухоженный, шикарный двор с современной детской площадкой и просторной парковкой идеальное место для отдыха и игр ваших детей. В доме работает консьерж, готовый

помочь в любой ситуации. * Перспективы: Это не просто квартира, а инвестиция в ваше будущее. Идеальный вариант как для первого самостоятельного жилья, так и для сдачи в аренду в перспективном, развивающемся районе. * Удобное расположение: Рядом находится любимое место прогулок горожан парк «Сибсталь». Эта квартира — идеальный баланс между спокойствием частного сектора и всеми преимуществами современной городской жизни. Ваш каждый день будет начинаться с уюта и комфорта! Не упустите возможность приобрести квартиру своей мечты! Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98364 Номер в базе: 10124048





Move.ru - вся недвижимость России