

🕒 Создано: 27.06.2025 в 07:24

Обновлено: 27.08.2025 в 07:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 4**

9 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

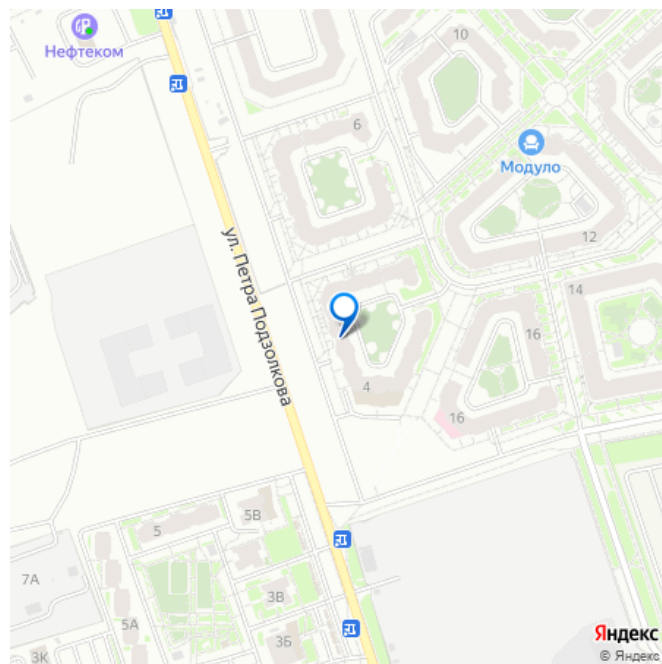
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281907755>

Собственник

79135282997

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

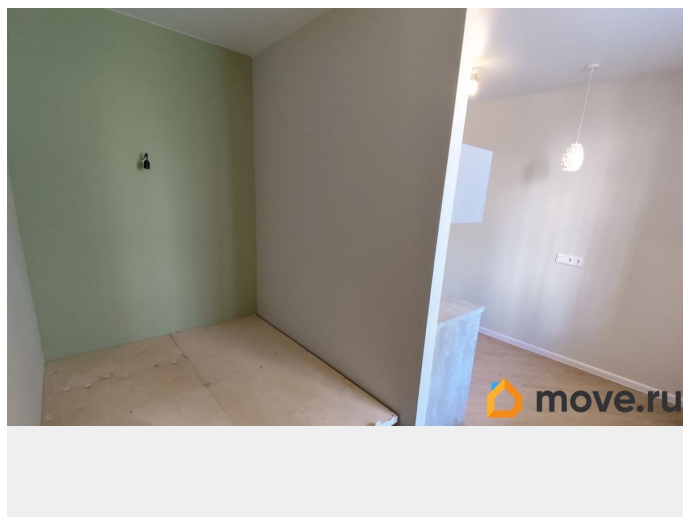
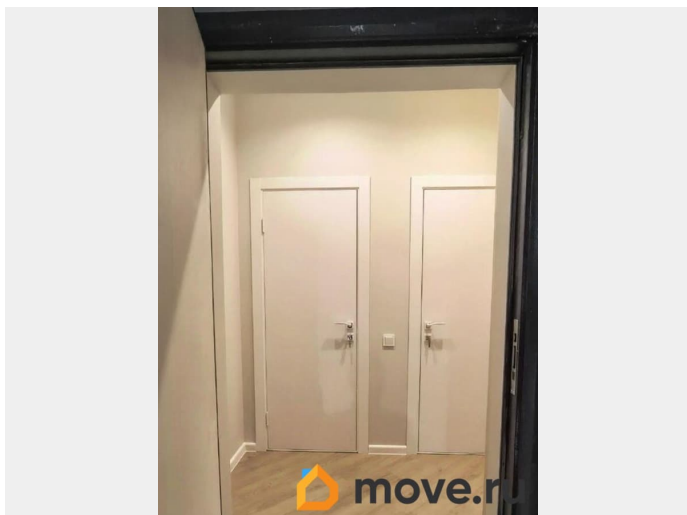
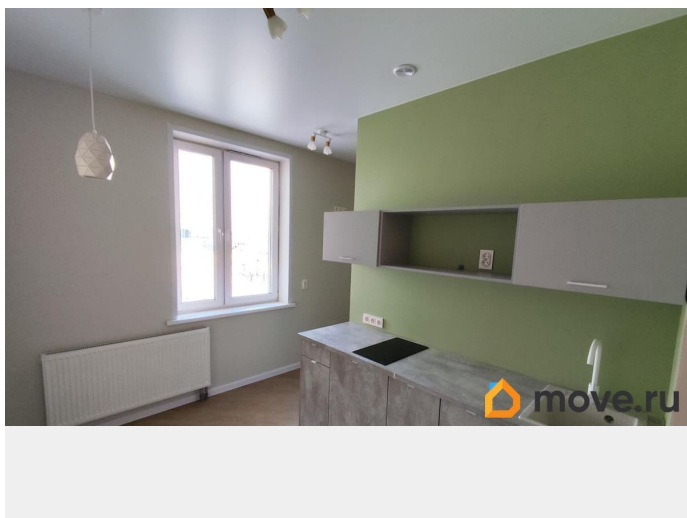
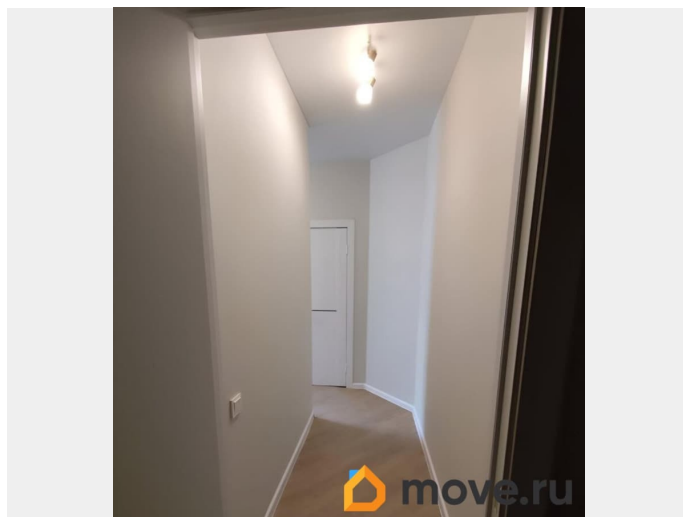
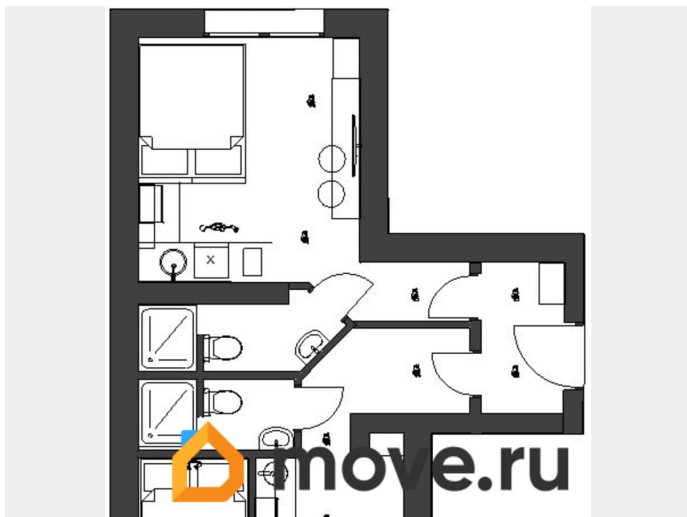
возможна ипотека, лифт, парковка

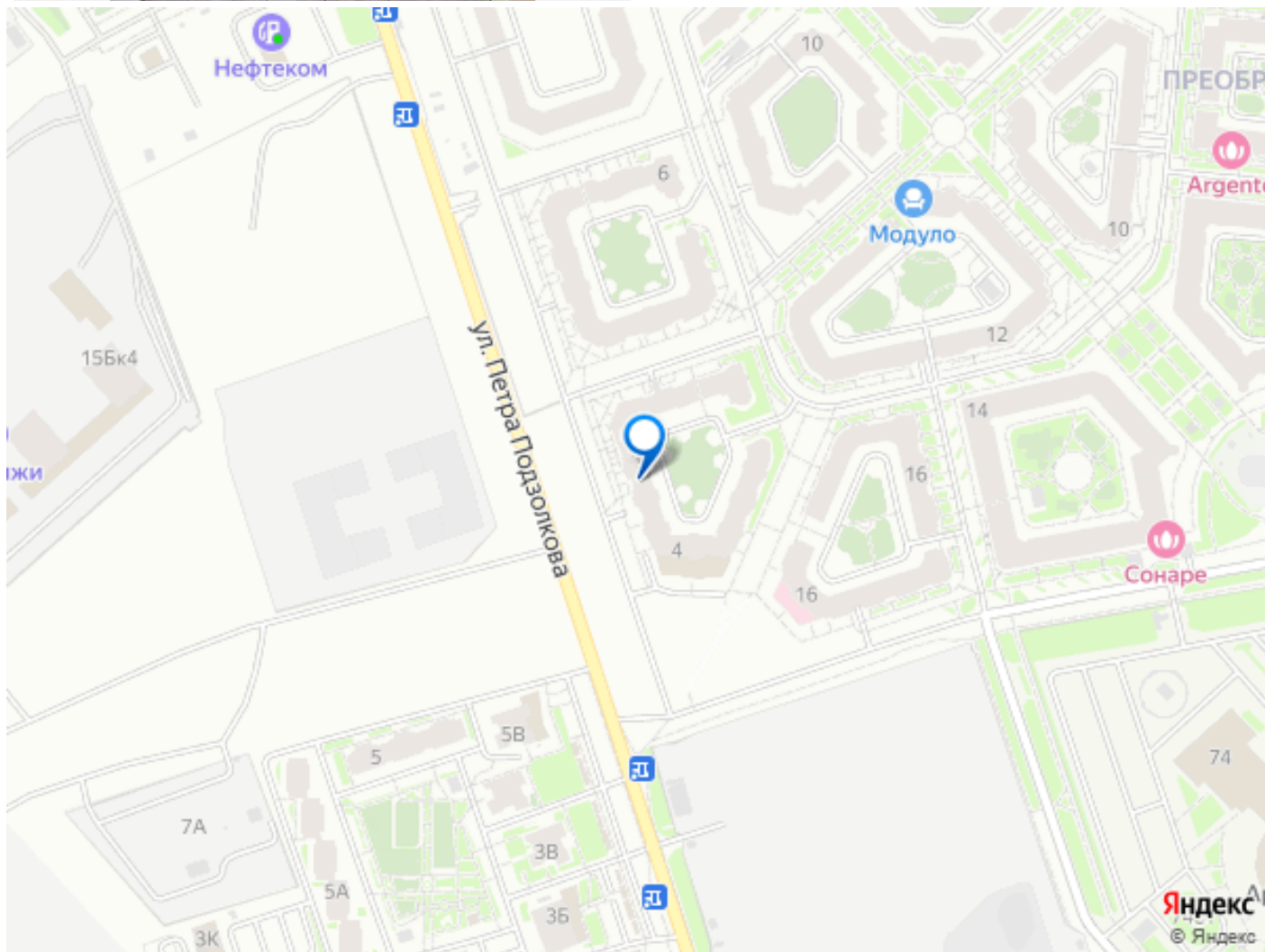
Описание

Уникальное предложение на рынке! 1
Собственник с момента постройки дома.
Прошу прочитать все описание объявления
до конца для более конструктивного диалога
в будущем. В услугах риелторов не
нуждаюсь! Предлагаю Вам купить особенную
однокомнатную квартиру под бизнес проект.
Площадь квартиры 42,6м2, она разделена на
две абсолютно автономные студии (в одной
большой квартире, сделаны две студии около
21 м2) для увеличения доходности как в
долгосрочную так и посуточную аренду.
Первая студия имеет возможность заселить 3
человека. На заказ сделана металлическая
кровать с выдвижной системой 160*200 +
доп. место 80*190. Вторая студия имеет
скрытое в нише спальное место 160*200 для
2 человек и есть возможность поставить
небольшое раздвижное кресло-диван. По
документам это однокомнатная квартира с
окнами на две стороны дома, переделка
документов (если это понадобится) не

составит проблем, так как: 1) при выполнении ремонта не передвигались мокрые зоны; 2) квартира расположена на 1 этаже; 3) нет граничащих с квартирой соседей, что является непосредственным плюсом. Современный ремонт с использованием качественных материалов, продумывание и индивидуальный подход к мелким деталям для комфортного использования и проживания. В сан. узлах сделан тёплый пол, в том числе в зоне душевой. Напольное покрытие устойчивое к воде, царапинам и сколам из кварц-виниловой плитки, натяжной потолок со светильниками, новая проводка с розетками и выключателями, выводы для подключения водонагревателя. Квартира в данный момент находится на этапе работ по декорированию и мебелировке. Уже установлены и закуплены кухни с техникой (индукционные плиты, холодильники и стиральные машины под столешницу, чайники, микроволновые печи), 2 смарт-телевизора диагональю 43 дюйма, 2 матраса 160*200, две раковины со смесителями в сан. узлы. В каждой студии установлены шкафы-пеналы для одежды. Мебель абсолютно новая, выполненная под заказ. Бытовая техника с гарантийными талонами. Установлен качественный электронный замок MyLock с удобным приложением и гарантийным обслуживанием, который позволяет заселять гостей без личного присутствия. Удаленное заселение — это комфорт для вас и проживающих. ЖК Преображенский — это бизнес-класс, расположенный в непосредственной близости от ТРЦ Планета, закрытый двор с детской площадкой, подземный паркинг, на территории ЖК прекрасные прогулочные зоны, в пешей доступности детские сады, школа, фитнес

студии, продуктовые магазины, кафе,
пекарни и кондитерские на любой вкус.





Move.ru - вся недвижимость России