

🕒 Создано: 05.11.2025 в 11:45

Обновлено: 05.11.2025 в 11:39

**Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Огородная, 22А**

**5 442 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Огородная, 22А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.72 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

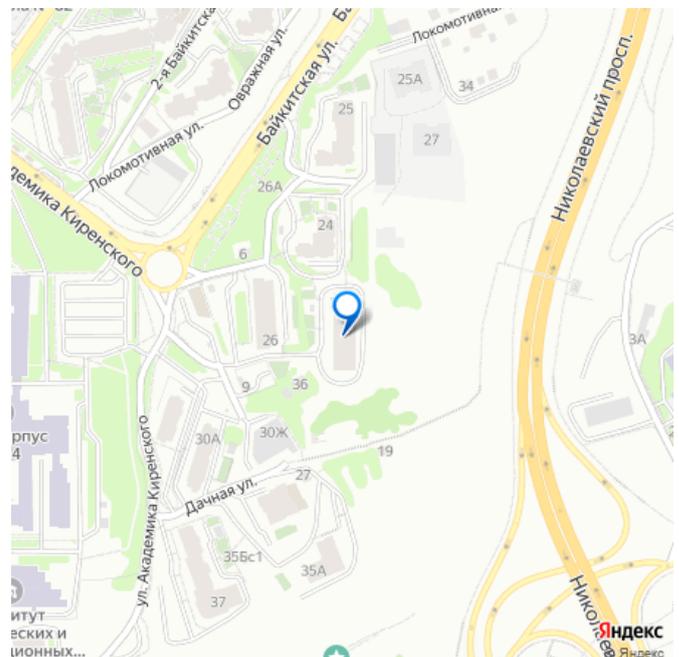
возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335222>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79138332948**

для заметок



## Описание

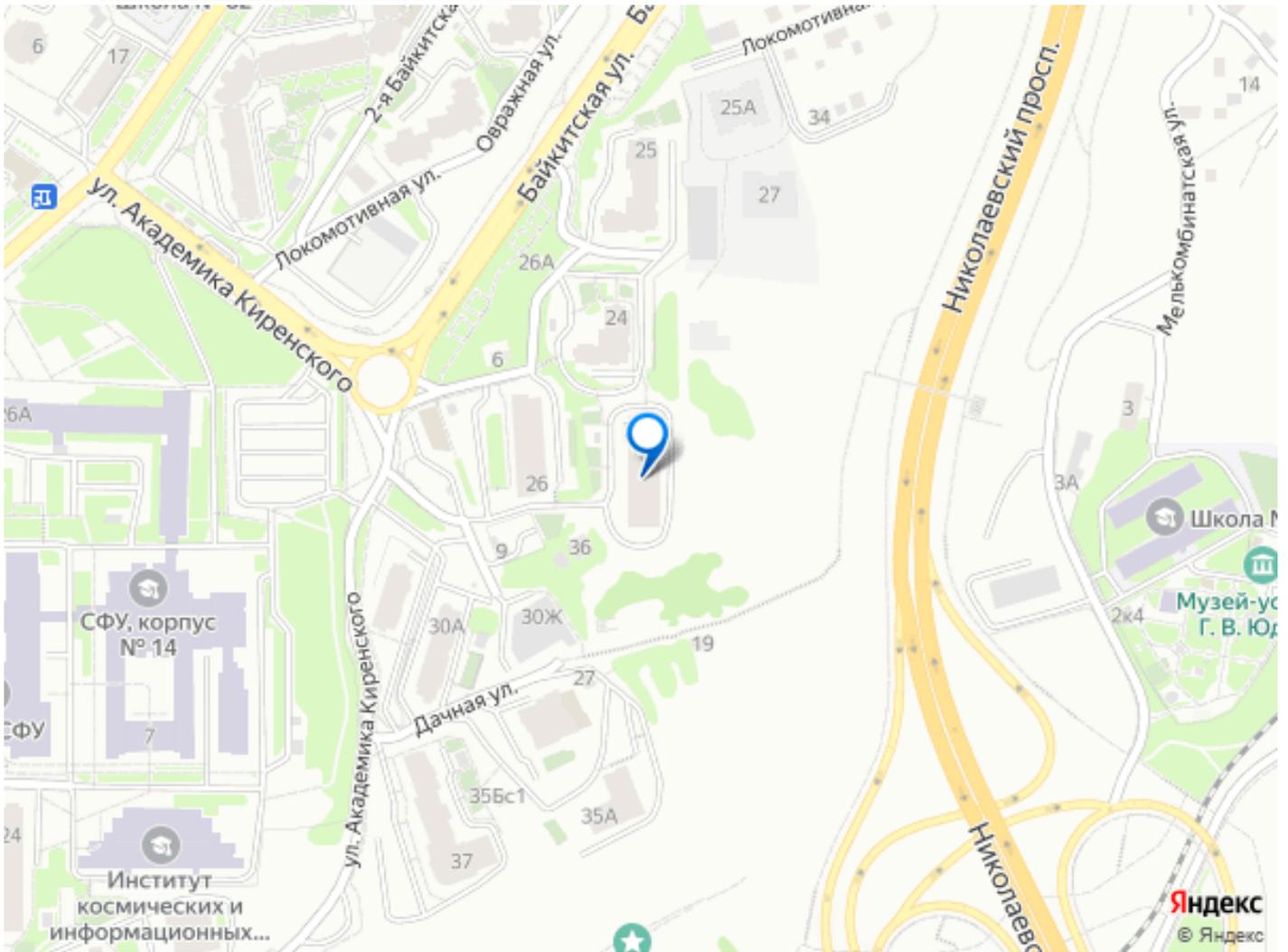
Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме, теплый, с отличной шумоизоляцией, со своей собственной управляющей компанией и охраняемой территорией. Квартира расположена на 14 этаже. Однокомнатная квартира с МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ, отличной планировкой можно легко переделать в евро-двухкомнатную, большой балкон (5 кв.м.). Все окна ПВХ, на полу постелен ламинат, батареи и сантехника новые, На площадке шесть квартир, соседи спокойные и адекватные люди. Двор под видеонаблюдением, оснащен современной детской и спортивной площадкой. Рядом места для прогулок, множество магазинов, школы и дет.садики, СФУ, спортплощадки и фитнес центры и многое другое Два взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Готова к показу и дальнейшей сделке! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173890 Номер в базе: 10286440





Move.ru - вся недвижимость России