

Создано: 18.09.2025 в 10:22

Обновлено: 18.09.2025 в 10:52

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 30**

5 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 30

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285015932>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313491

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

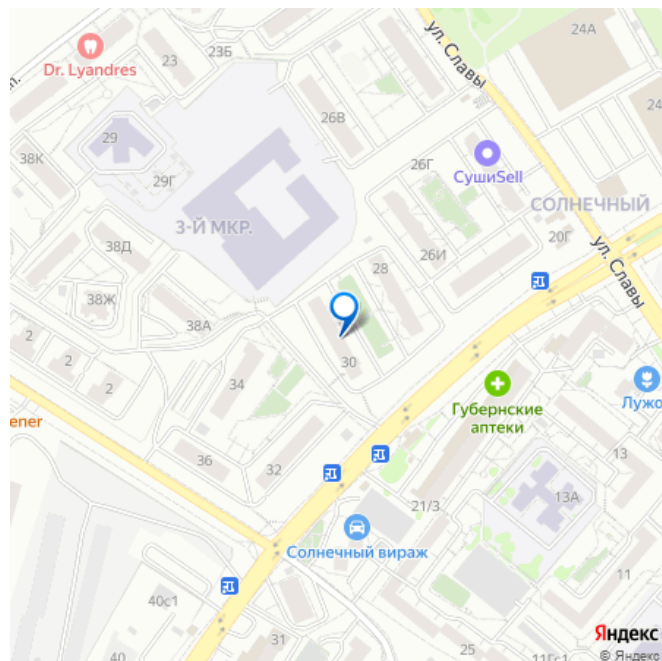
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Однокомнатная квартира в новом доме 2020 года постройки расположена на третьем этаже шестнадцатиэтажного жилого комплекса в микрорайоне Солнечный. Объект отличается продуманной планировкой: просторные помещения с окнами на две стороны обеспечивают хорошую инсоляцию, отдельный санузел повышает комфорт проживания, а балкон позволяет использовать дополнительное пространство. Состояние квартиры отличное — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Микрорайон Солнечный обладает развитой инфраструктурой: в двух минутах ходьбы находится торговый центр с супермаркетом «Аллея», кафе, ресторанами быстрого питания, включая KFC, а также парковая зона для отдыха. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, медицинские



центры и другие необходимые объекты.

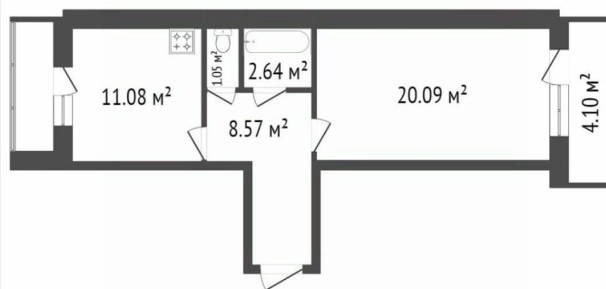
Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в разные части города, а центральное расположение дома в микрорайоне делает его особенно привлекательным для повседневной жизни.

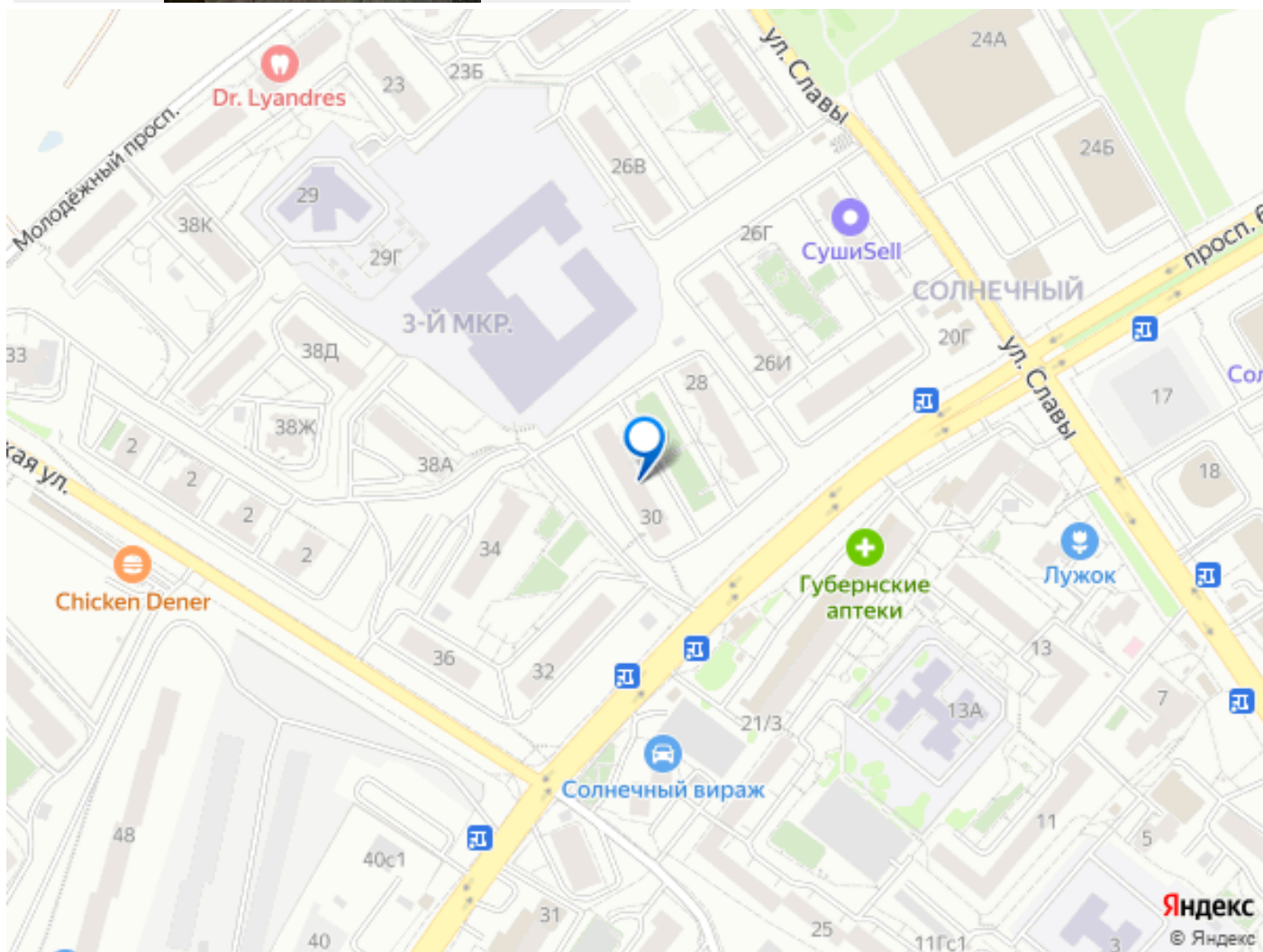
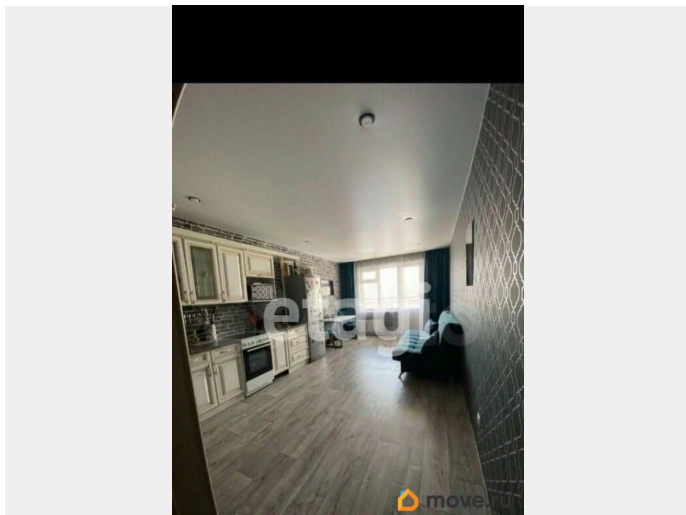
Покупателям доступна возможность приобретения квартиры с ипотекой под 6%, а также полное юридическое сопровождение сделки. Оформление документов организовано максимально удобно — один пакет документов для подачи во все банки, что экономит время и упрощает процесс.

Возможны удаленные сделки через межрегиональные программы. Для просмотра объекта доступен гибкий график по предварительной договоренности. Это выгодное предложение в одном из самых перспективных районов города.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 144057 Номер в базе: 6149569





Move.ru - вся недвижимость России