

🕒 Создано: 01.10.2025 в 06:48

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 07:42

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мате Залки, 7**

7 250 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 7

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285351284>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313931

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

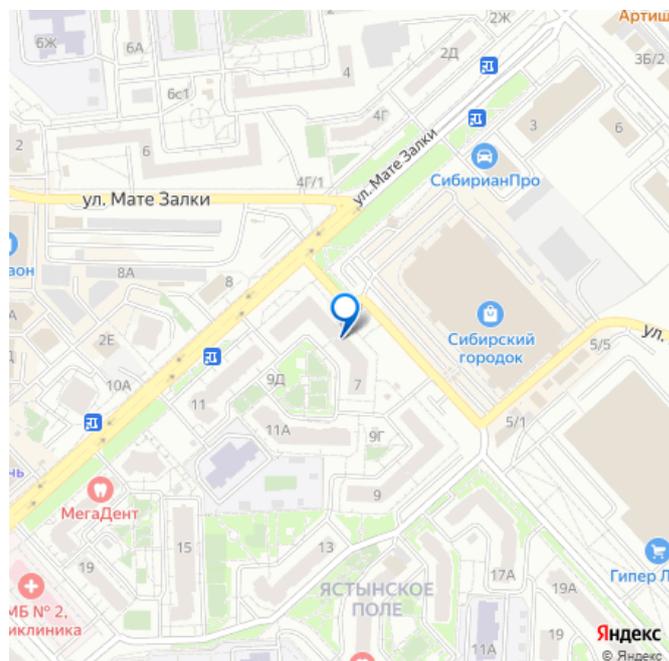
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 43 кв. м с утепленным балконом 3 кв. м в кирпичном доме на втором этаже. Ключевым преимуществом объекта является его готовность к комфортному проживанию: вся мебель и техника остаются новому владельцу. Планировка функциональна и рационально используется каждый метр площади. Изолированная комната и окна на две стороны — во двор и на улицу — обеспечивают хорошую инсоляцию и проветривание. Высокие потолки 2,78 метра визуально расширяют пространство, создавая ощущение простора. Квадратный коридор обеспечивает свободное пространство, а вместительные встроенные шкафы позволяют организовать систему хранения для всей одежды и крупногабаритных предметов. Санузел отделан кафелем. Балкон капитально утеплен, остеклен пятикамерными стеклопакетами и оборудован теплым полом и ламинатом, что позволяет использовать его как полноценное жилое пространство круглый год. Дом расположен в развитом районе с отличной транспортной доступностью. Напротив расположены гипермаркеты «Лента» и «Аллея», фитнес-



клуб, магазины электроники DNS, одежды и обуви. В шаговой доступности находятся поликлиника, школа 152 и детский сад 26, а также спортивные и музыкальные секции для детей. Припарковать автомобиль не составляет труда благодаря просторной парковочной зоне напротив дома. Квартира имеет одного собственника и свободна от обременений, что обеспечивает быструю и чистую сделку. Звоните. Преимущества работы со мной: - Помогу оформить ипотеку под самый выгодный %; - Выдаем Гарантийный сертификат на 1 год; - Полное юридическое сопровождение покупки квартиры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188452 Номер в базе: 9760033

