

🕒 Создано: 17.10.2025 в 20:04

Обновлено: 17.10.2025 в 20:20

**Красноярский край, Красноярск,
переулок Светлогорский, 15**

6 080 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 15

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

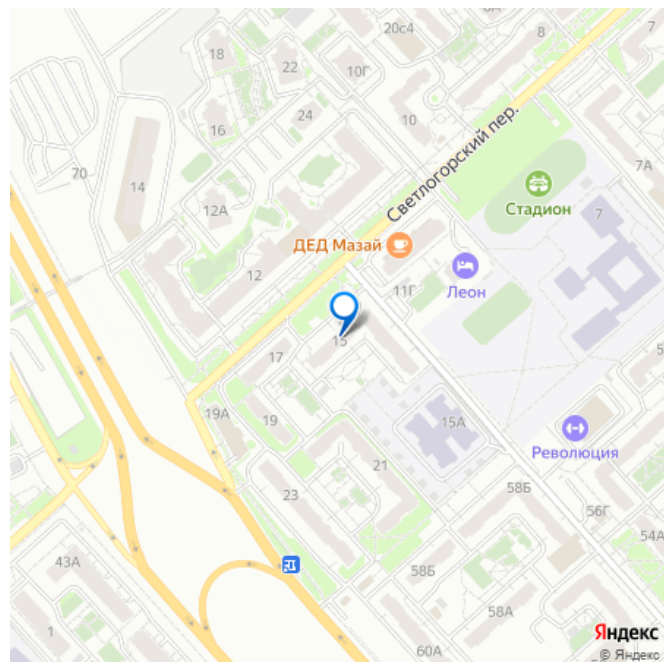
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817522>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок



Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 42 м² расположена на 5 этаже 10-этажного дома в микрорайоне Северный. Ключевым преимуществом объекта является его продуманная планировка: помимо изолированной комнаты и кухни в 9 м², здесь присутствует удобная мини-гардеробная и кладовая для хранения, а санузел выполнен отдельным. Балкон выходит во двор, что обеспечивает спокойную атмосферу. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, позволяющий заехать сразу после покупки. Дом оснащен мусоропроводом на этаже, что добавляет бытового комфорта. Локация отличается развитой инфраструктурой для жизни. В шаговой доступности, не более пяти минут ходьбы, находятся крупные торговые центры «Планета» и «Лента». Напротив дома сосредоточены все необходимые объекты повседневного спроса: супермаркеты «Бристоль», «Пятёрочка», «Красное&Белое», «Фасоль», аптека, пункты выдачи Wildberries и Ozon. Во дворе расположен детский сад, а за домом — школа, что создает идеальные условия для семей с детьми. Квартира принадлежит двум взрослым собственникам и не имеет каких-либо обременений, что делает сделку быстрой и безопасной. Это предложение представляет собой взвешенный выбор для тех, кто ценит удобство, практичность и выгодное расположение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 159493 Номер в
базе: 9923847

