

Создано: 17.10.2025 в 12:57

Обновлено: 20.10.2025 в 09:24

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 3И**

7 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 3И

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

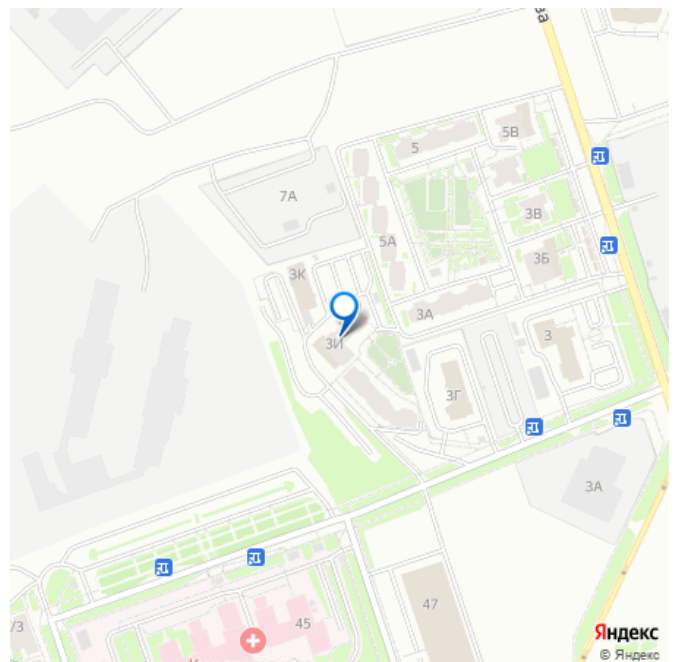
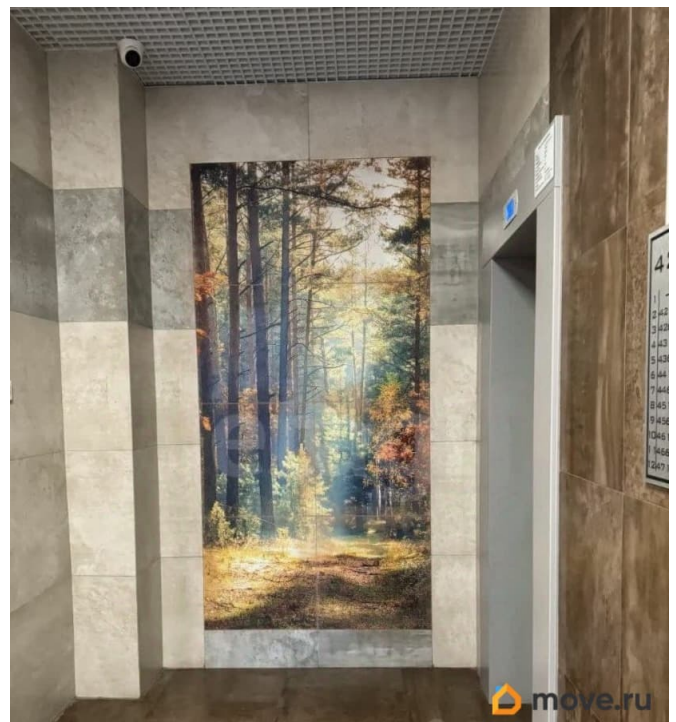
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817608>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312167

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

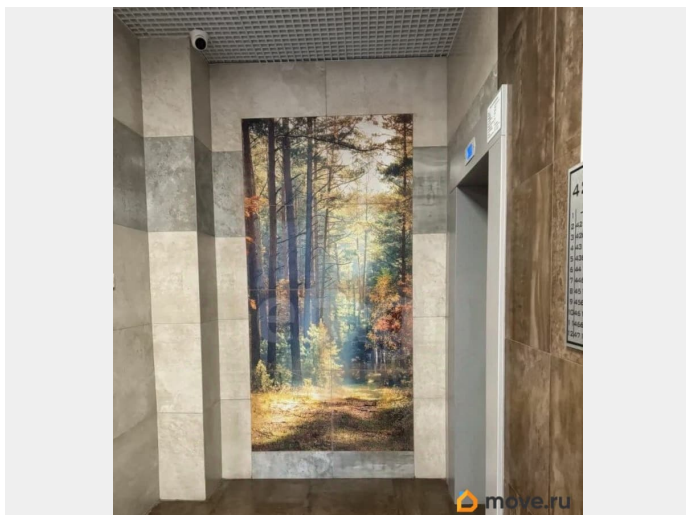
да

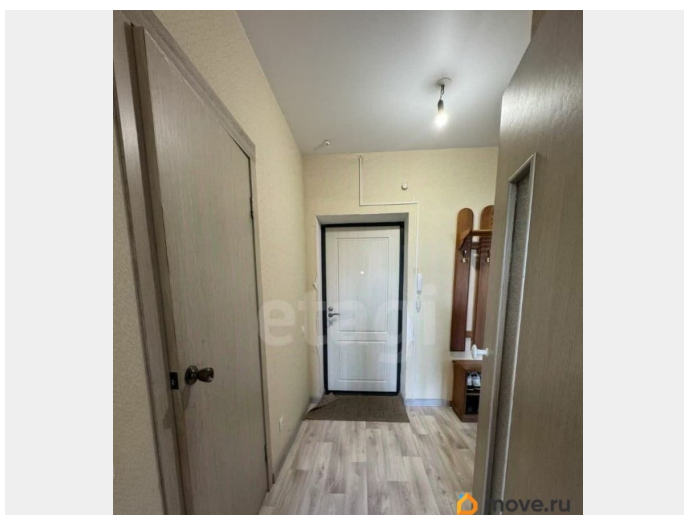
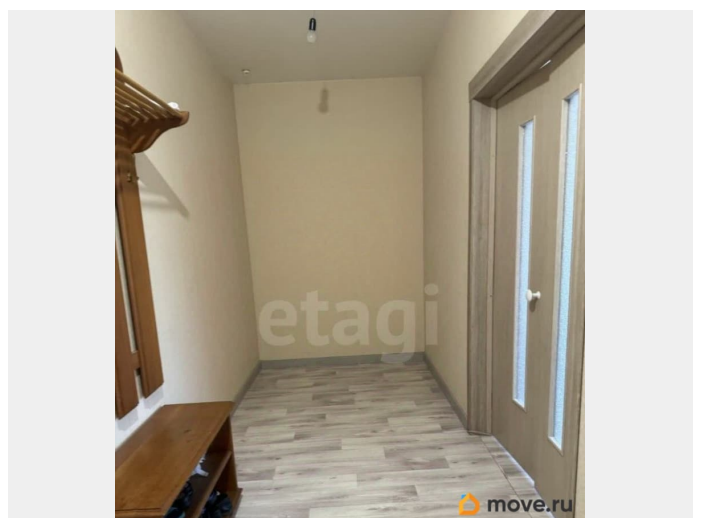
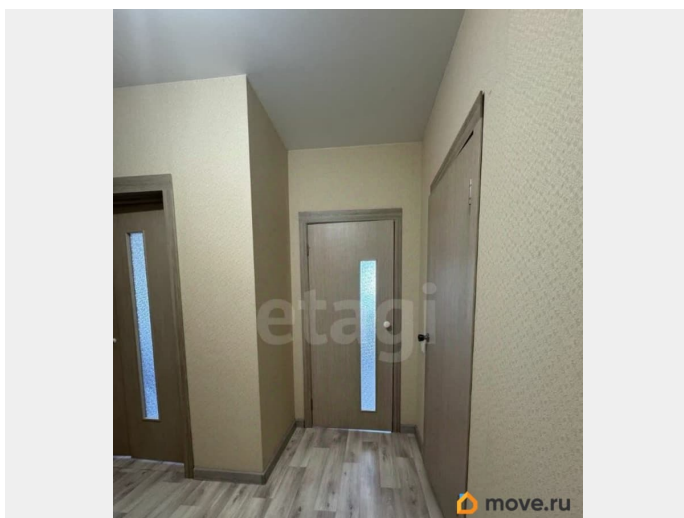
возможна ипотека, лифт

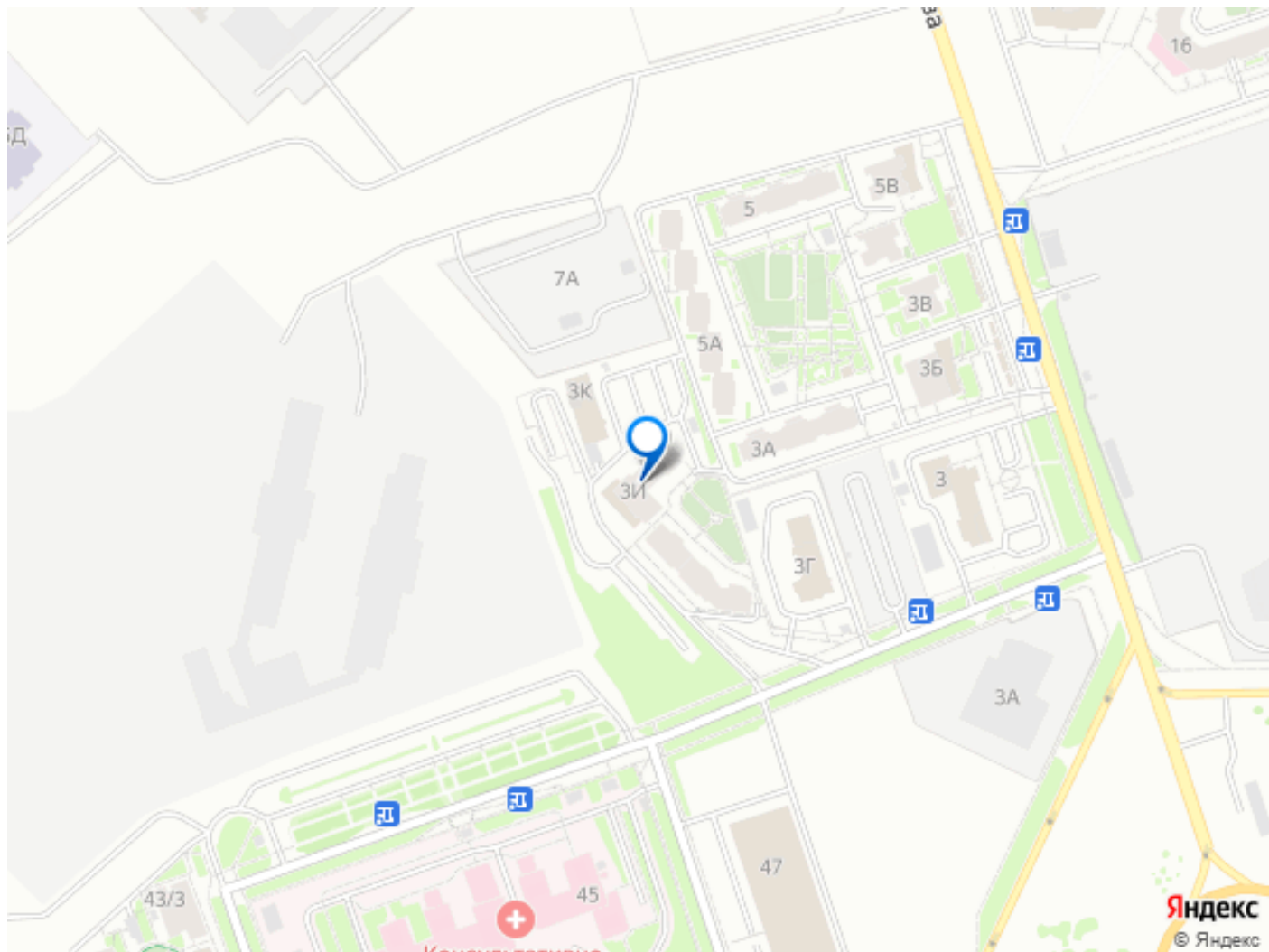
Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 42 м² в современном жилом комплексе GEO от застройщика «Красстрой». Квартира расположена на 5 этаже кирпичного дома в перспективном районе с развитой инфраструктурой. Планировка продумана до мелочей: большая кухня 12 м² с возможностью размещения обеденной зоны, изолированная комната 18 м² с большим окном, обеспечивающим хорошее естественное освещение. Просторный балкон (4,5 м²) выходит на внешнюю сторону, что позволит любоваться закатами. Жилой комплекс отличается высоким качеством строительства — монолитно-кирпичные перекрытия обеспечивают отличную звукоизоляцию, отсутствуют посторонние шумы от соседей. Двор закрытого типа, благоустроен детской площадкой и зонами отдыха. Район обладает развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности краевая детская

больница, школа, а также строящийся детский сад. В 5 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и ключевые районы. Идеальный вариант для комфортного проживания, инвестиций или сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 111372 Номер в базе: 7797064







Move.ru - вся недвижимость России