

🕒 Создано: 17.10.2025 в 20:26

Обновлено: 20.10.2025 в 09:29

**Красноярский край, Красноярск,
Ястынская улица, 13**

6 840 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ястынская улица, 13

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ястынская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

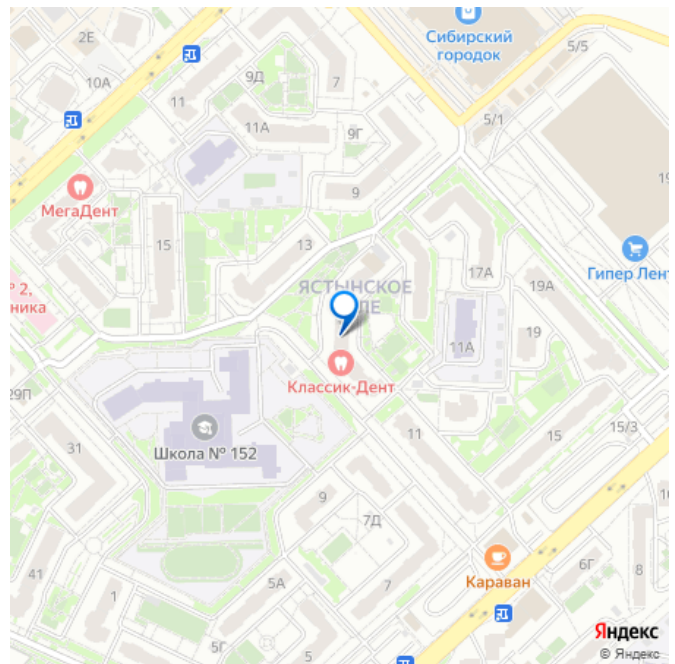
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285838202>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную 1 комнатную квартиру. находящуюся на ул.Ястынская д.13 на 3 этаже - новой планировки с балконом. Год постройки 2009г. Кухня площадью 9 кв.м. Балкон застеклен.Установлены новые пластиковые окна. В шаговой доступности вся инфраструктура : школа, детский сад, супермаркет «Лента» и «Сибирский городок». Материал стен-панель. Санузел раздельный, есть балкон. Квартира после сдачи в аренду и требует косметического ремонта. При желании продавец оставит кухонный гарнитур и эл.плиту. В доме имеется парковка. Квартира подходит под семейную ипотеку с использованием мат.капитала. Помогу с оформлением. Полное юридическое сопровождение, гарантия безопасности сделки. Хотите иметь свое комфортное «гнездышко» - звоните, это ваш вариант. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 6157908

