

Создано: 20.10.2025 в 05:20

Обновлено: 20.10.2025 в 09:47

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 3И**

7 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 3И

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

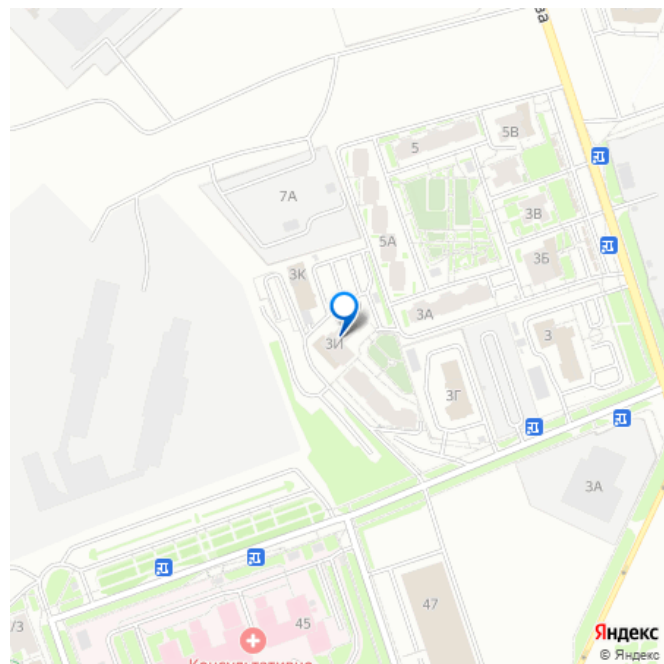
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
2006

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира с продуманной планировкой, большим балконом и увеличенной кухней — идеальный вариант для комфортного проживания или выгодного вложения. Квартира находится в развивающемся районе с хорошей инфраструктурой и транспортной доступностью. Кухня площадью 12 м² позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику, а балкон 6 м² можно использовать как дополнительное пространство для отдыха или хранения. Планировка исключает проходные зоны, создавая ощущение простора даже в компактных метражах. Ремонт выполнен в нейтральных тонах, что дает возможность легко адаптировать интерьер под свои предпочтения. Район привлекает динамичным развитием: в 500 метрах завершается строительство аквапарка, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. Двор оборудован шлагбаумом и видеонаблюдением, обеспечивая безопасность жильцов. В пешей доступности (57 минут) находятся супермаркеты, аптеки и ТРЦ «Планета», ТЦ «Лента». Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, откуда можно быстро добраться до центра города или ближайшей станции метро. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8970981

