

Создано: 24.10.2025 в 10:59

Обновлено: 24.10.2025 в 11:25

Красноярский край, Красноярск, улица
Кутузова, 77а

5 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Кутузова, 77а

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

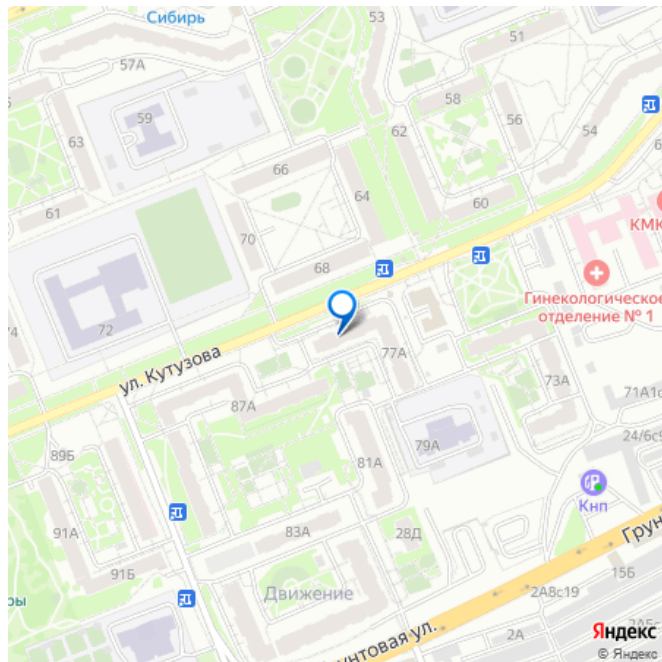
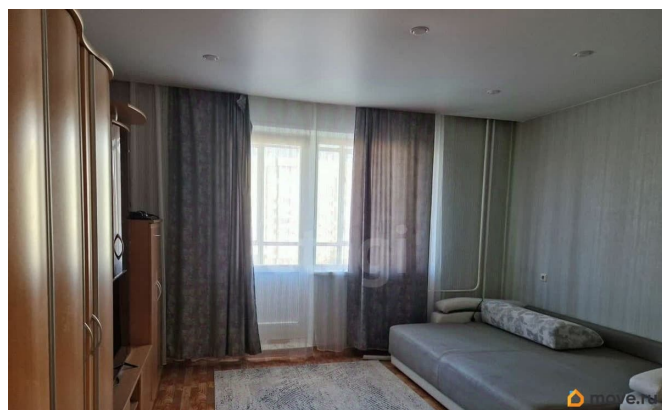
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286003115>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79016367913

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем к продаже светлую и очень уютную 1-комнатную квартиру на улице Кутузова. Это идеальное место для тех, кто ценит тишину спального района и комфорт развитой инфраструктуры. Особенности квартиры:

- Простор и функциональность: Комфортная планировка с большой кухней и уникально просторным коридором, который можно легко трансформировать в гардеробную мечты, уютный рабочий кабинет или даже дополнительное спальное место.
- Готовность к переезду: По договоренности готовы оставить практически всю мебель и технику, что позволит вам переехать без лишних хлопот.

Дом и окружение:

- Комфорт и безопасность: Чистый подъезд, ухоженный двор с современной детской площадкой.

Наличие ТСЖ в этом же подъезде гарантирует оперативное решение всех бытовых вопросов.

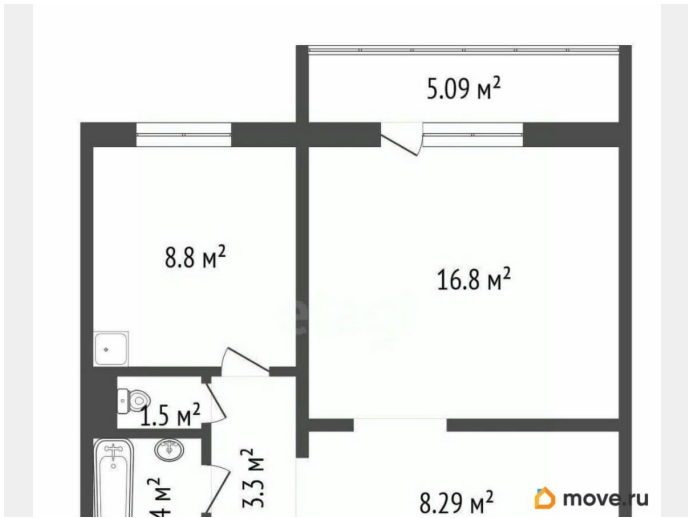
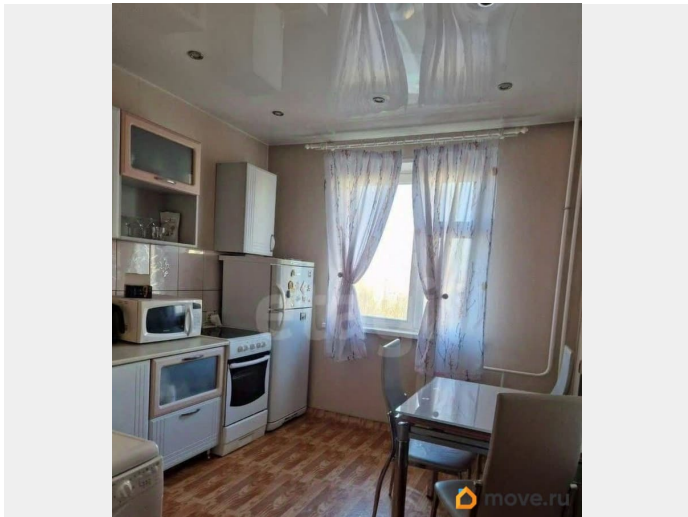
- Инфраструктура в шаге: Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: детские сады, школы, поликлиники, прекрасный парк для прогулок, множество магазинов, рынок Злобино, ж/д станция, ТЦ МАВИ, Центр детского творчества, тренажерные залы, стадион Авангард, Храм Рождества Христова.

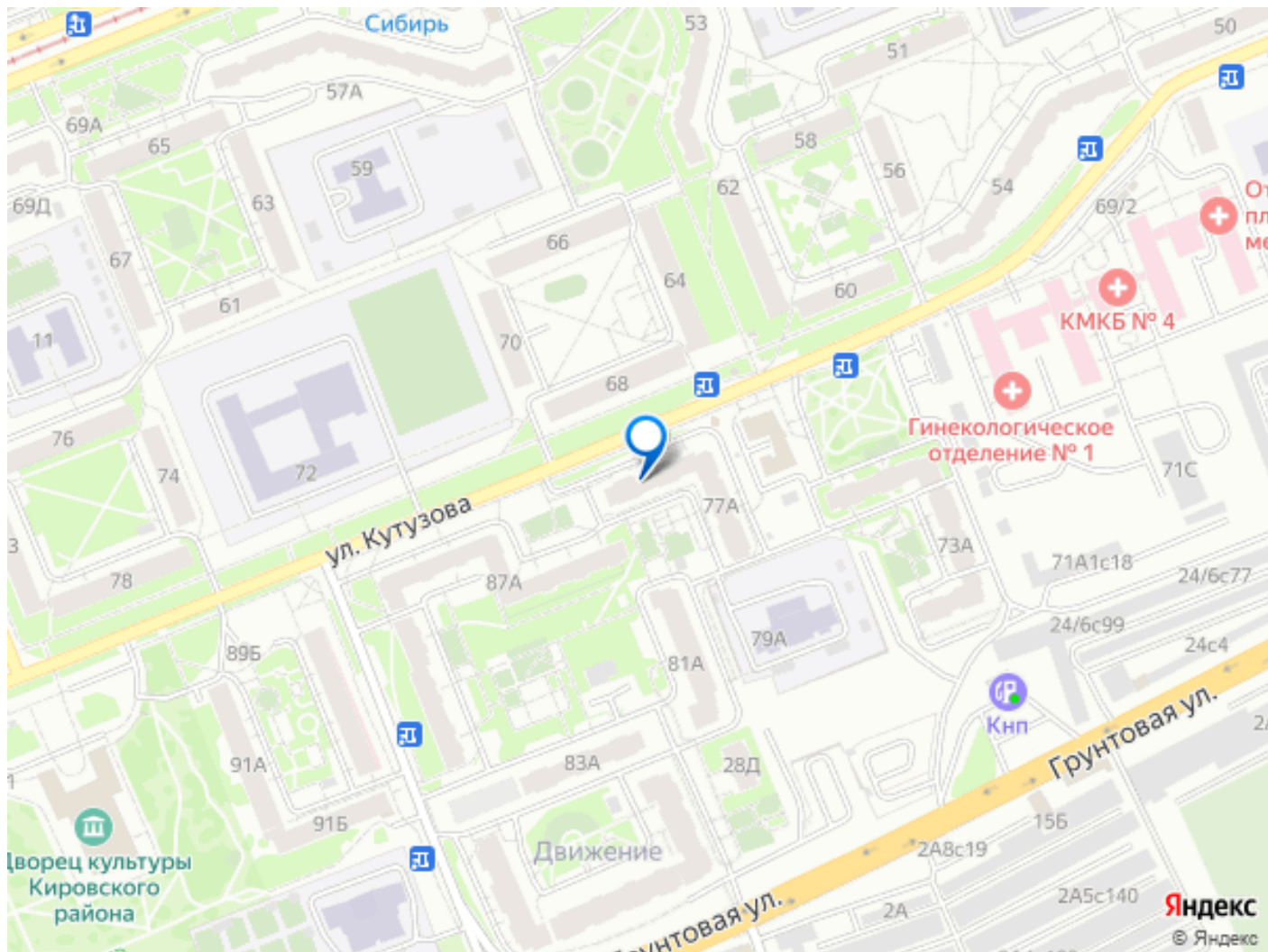
Автобусная остановка прямо рядом с домом.

- Надежная сделка: Один взрослый собственник, никто не прописан. Квартира в собственности более 10 лет. Чистая продажа, подходит под любую форму расчета (ипотека, наличные, сертификаты). Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо

сейчас, чтобы договориться о просмотре!
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 183279 Номер в базе: 10167067







Move.ru - вся недвижимость России