

🕒 Создано: 01.10.2025 в 09:15

Обновлено: 03.10.2025 в 08:31

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Лесников, 49**

**4 999 999 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 49

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285351216>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016366735**

для заметок

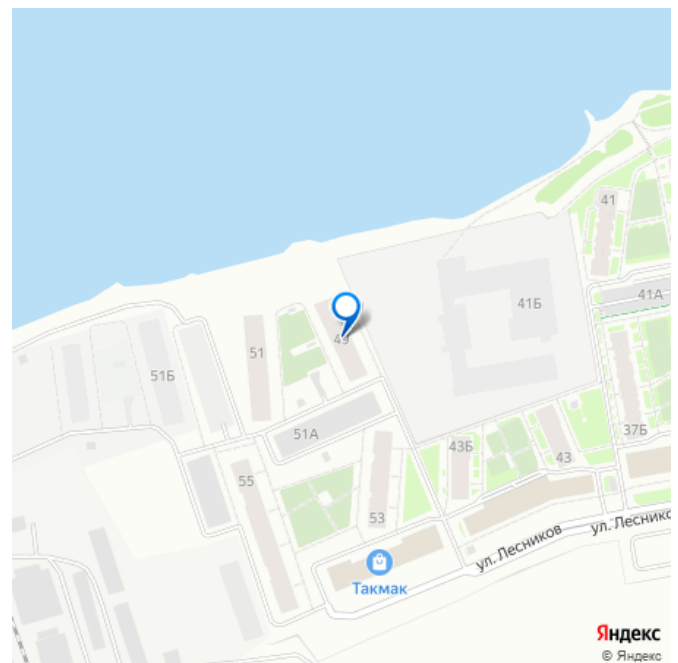


|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
|                        | балкон            |
| Тип санузла            |                   |
|                        | совмещенный       |
| Вид из окна            |                   |
|                        | во двор           |
| Ремонт                 |                   |
|                        | без ремонта       |
| Квартира в новостройке |                   |
|                        | да                |
| Год сдачи              |                   |
|                        | 3 квартал 2024 г. |
| Покупка в ипотеку      |                   |
|                        | да                |

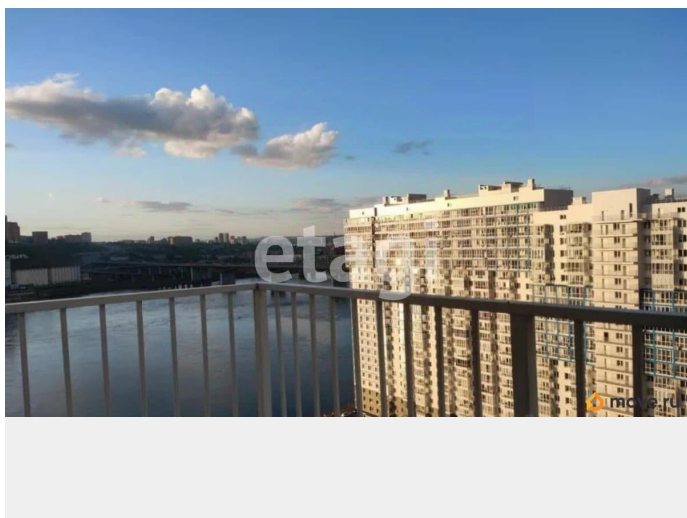
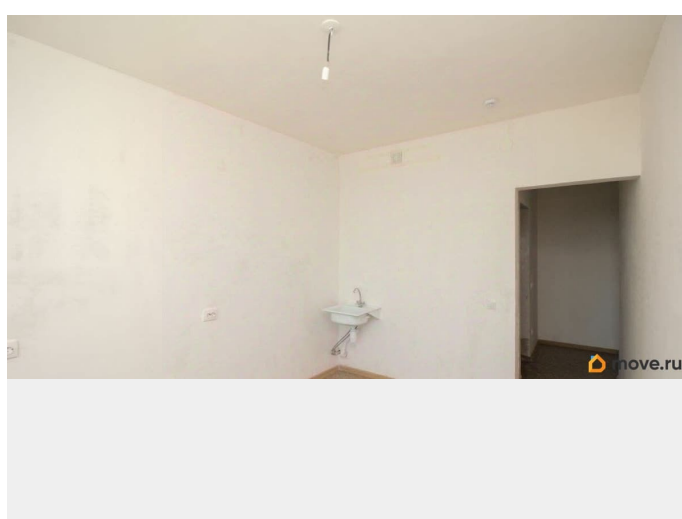
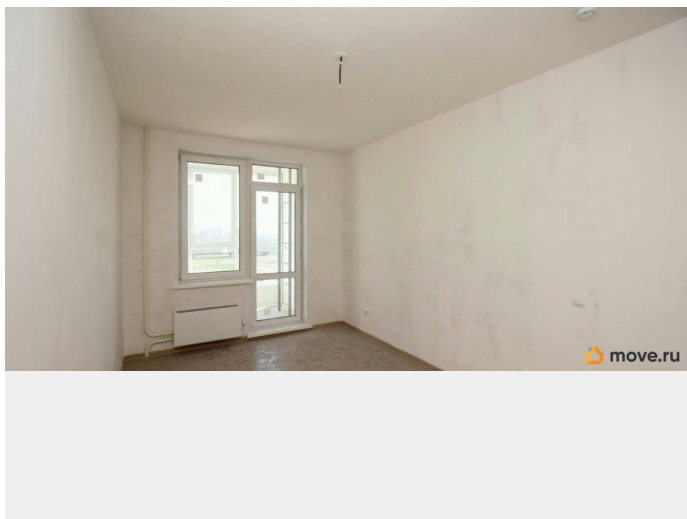
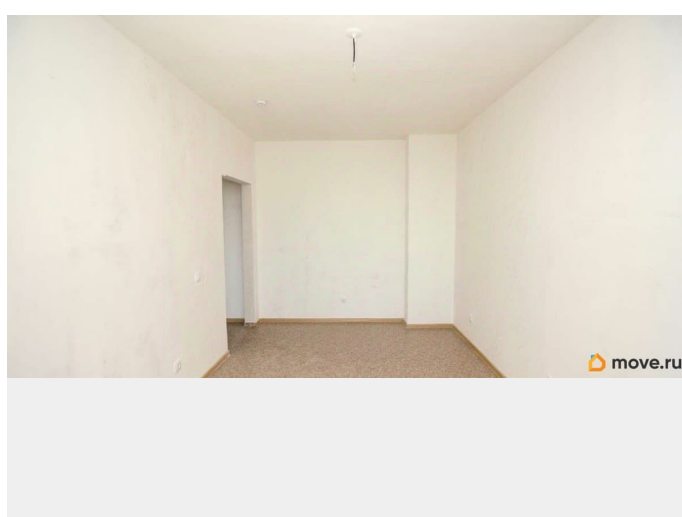
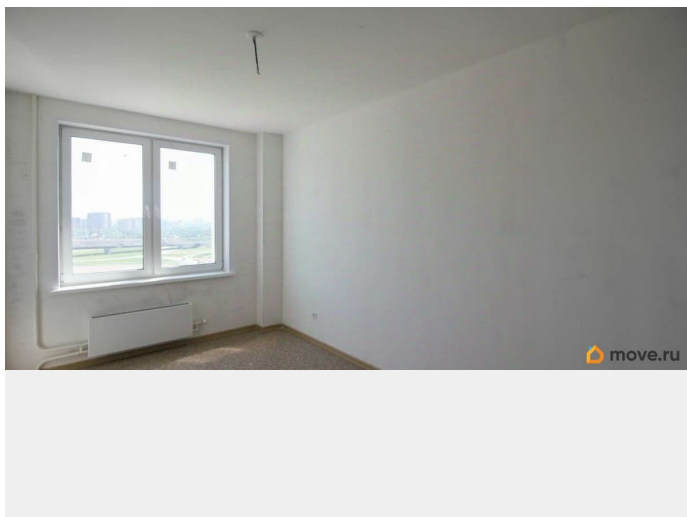
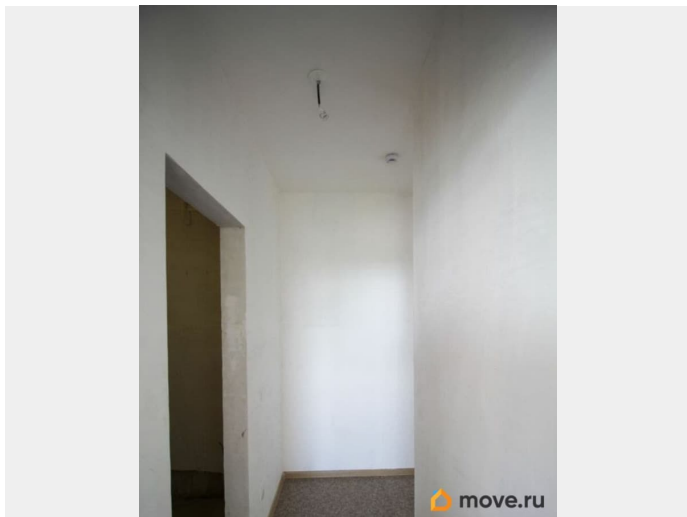
возможна ипотека, лифт, парковка

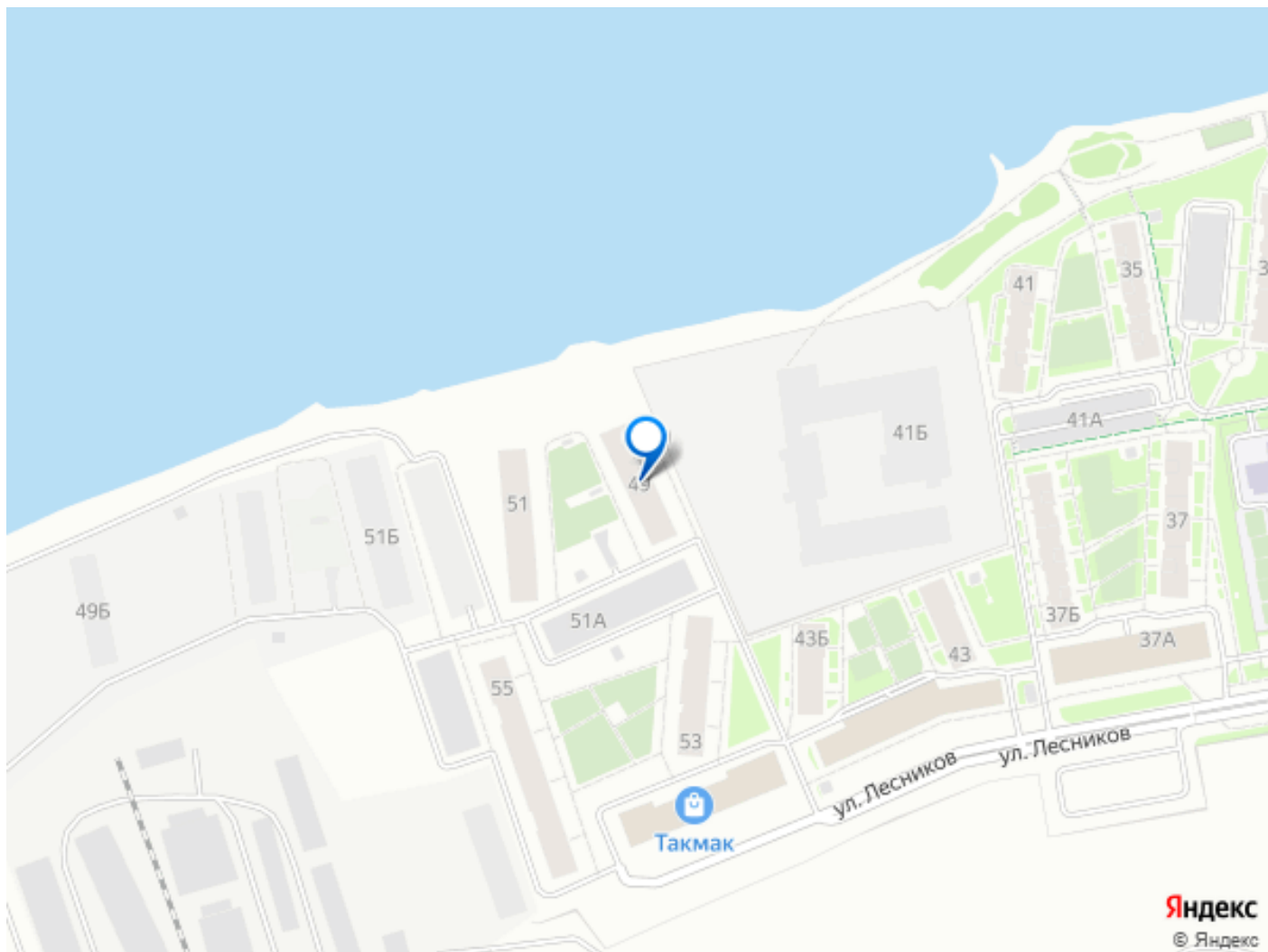
## Описание

**СРОЧНО!!! ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ 6%** Продается квартира в одном из самых популярных микрорайонов Красноярска, ЖК Тихие Зори!Здесь будет школа в 2025 году, рядом с домом. Новый монолитно-кирпичный дом на берегу Енисея с собственной благоустроенной набережной для прогулок. В квартире выполнена получистовая отделка. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Удобная и функциональная планировка: остекленный, просторный балкон,совмещенный санузел. Инфраструктура в комплексе развита и разнообразна: на первых этажах мини-маркет Командор,аптеки,магазины хоз.товаров,кофейни,пекарни. Двор со спортивными и детскими площадками, дорожки для бега и катания на велосипеде/роликах. Организован паркинг наземный



многоуровневый и подземный. Детский сад 107 практически за домом, школа будет построена к 2024 году, на данный момент действующая школа в 15 минутах от дома. Недалеко автобусная остановка. Близость Николаевского моста позволяет быстро и без пробок добраться до центра города, Железнодорожного и Октябрьского районов. Квартуру возможно приобрести в ипотеку. Звоните, расскажу подробнее, покажу в удобное для Вас время!**ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!** Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 137888 Номер в базе: 6101632





Move.ru - вся недвижимость России