

Создано: 04.09.2025 в 16:47

Обновлено: 24.10.2025 в 16:57

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 54А**

4 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 54А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

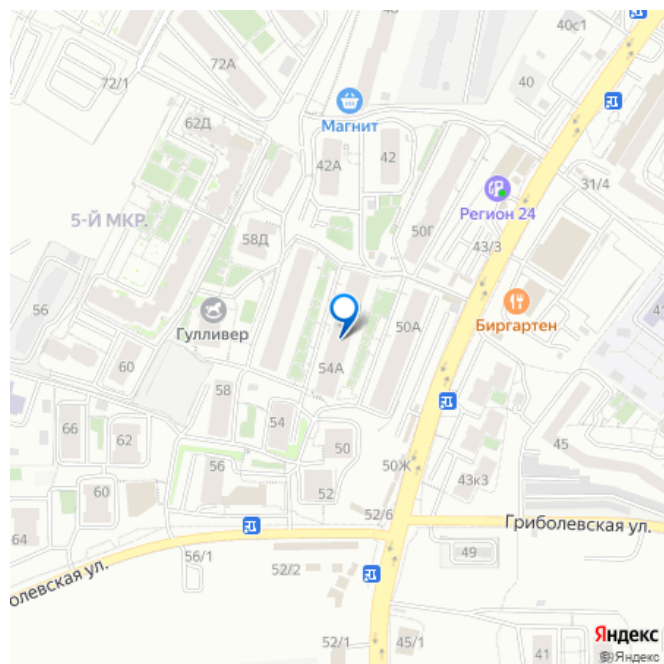
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285965880>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367689

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру в новом ЖК «Снегири» в микрорайоне Солнечный. Кирпичный дом, поэтому в квартире будет комфортная температура летом и зимой. Год постройки 2018. Удобная транспортная развязка, в 5-ти минутах выезд на Енисейский тракт, через дом автобусная остановка. Состояние жилое, косметический ремонт от застройщика. Общая площадь 43,3 кв.м. Просторная комната 18,8 кв.м., кухня квадратной формы 9,7 кв.м. широкая прихожая. Санузел совмещенный. В шаговой доступности развитая инфраструктура: магазины, супермаркеты, несколько детских садов, школы, МФЦ. В 5-ти минутах езды ТК Солнечный с гипермаркетом Аллея. Взрослый собственник, без обременений и долгов, прописанных нет, во владении более 5 лет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4547 Номер в базе: 7856241

