

Создано: 17.10.2025 в 08:44

Обновлено: 20.10.2025 в 09:59

Красноярский край, Красноярск, улица  
Авиаторов, 34

9 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 34

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

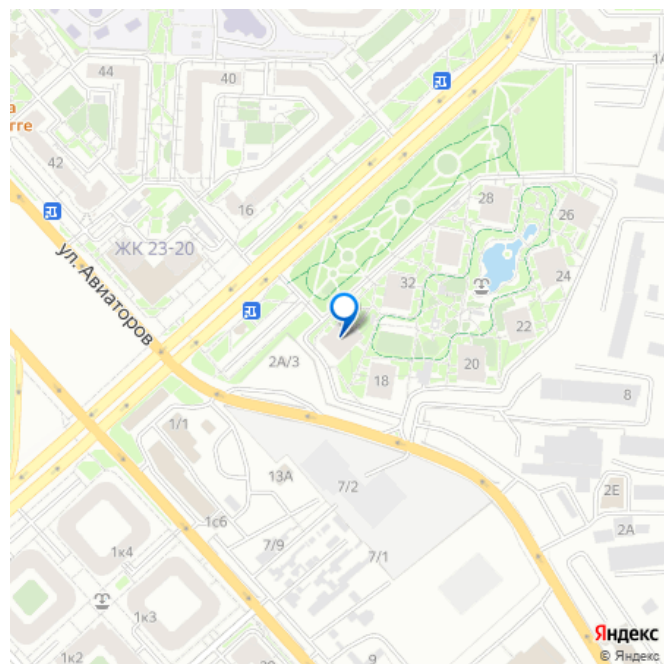
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787096>

Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск

79016366183

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

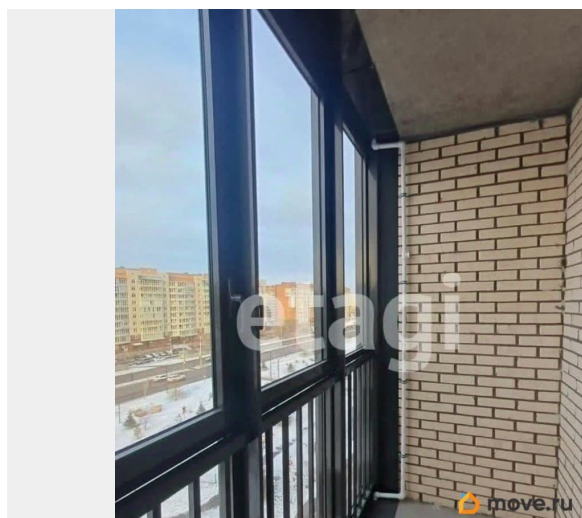
да

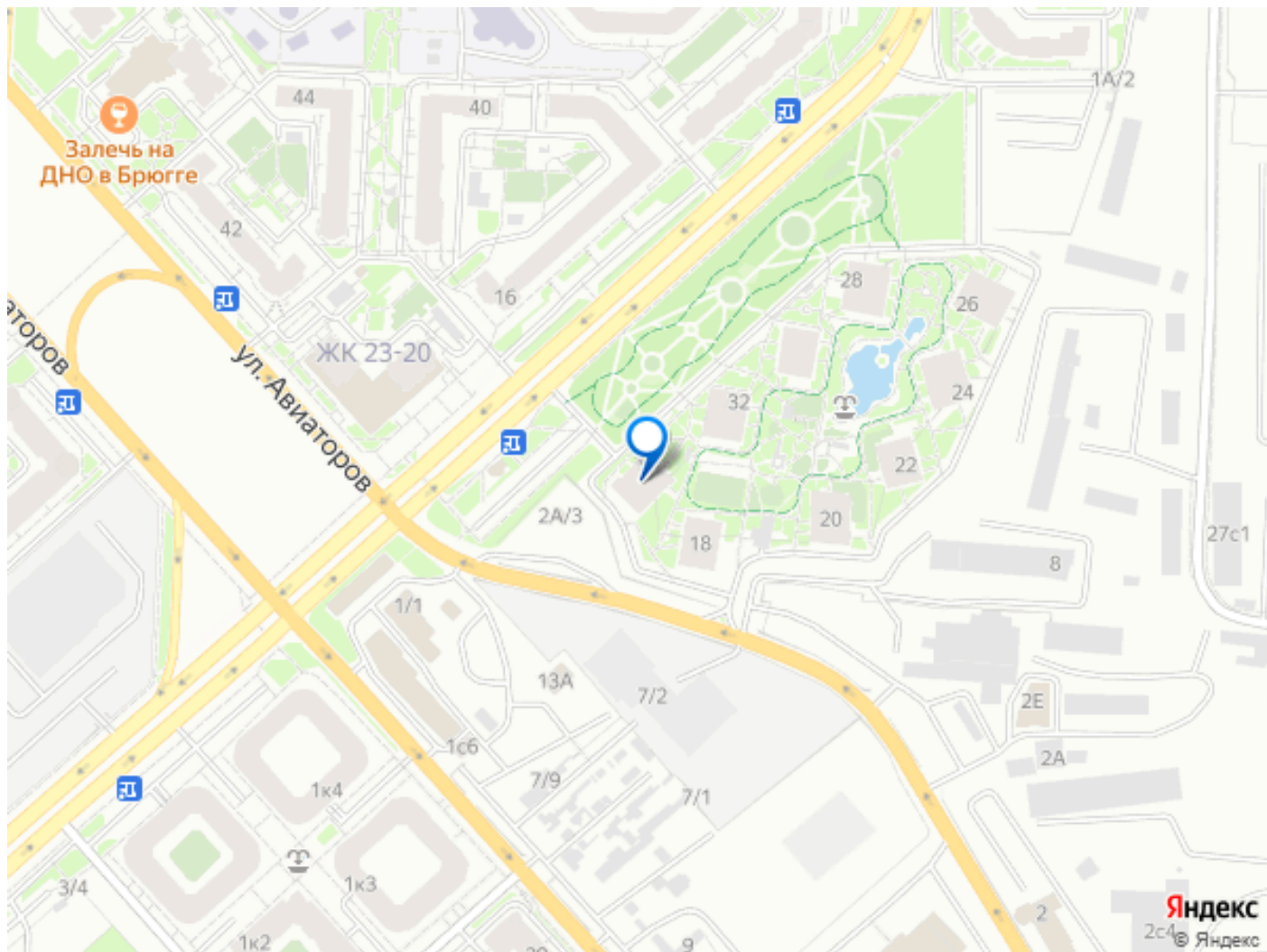
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже крупногабаритная 1-комнатная квартира 43,5 кв.м. в ЖК «Scandis Ozero» на Взлётке. Новый микрорайон расположился на пересечении улиц Авиаторов и Молокова. В шаговой доступности школы, детские сады, торговые центры и полностью вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Закрытый безопасный двор. В центре жилого комплекса расположен искусственный водоем — озеро общей площадью водной поверхности 1370 м² и комплекс водных объектов благоустройства: водяная мельница, мини-водопады и детские игровые зоны. Для жителей оборудован подземный паркинг, решающий вопрос с парковкой. Квартира с функциональной планировкой расположена на 7 этаже. Отделка предчистовая, что позволит вам сделать ремонт по своему вкусу. Установлены окна от ведущего производителя VEKA: 5-камерные профили с 2-камерными стеклопакетами,

теплосберегающим TOP-покрытием и качественной европейской фурнитурой. Витражные окна с легкой зеркальной тонировкой. Система «Умный дом» (все показания счётчиков передаются автоматически). Покажу квартиру в удобное для вас время по предварительной договоренности. Помогу с одобрением ипотеки даже в сложной ситуации и проведу сделку под ключ. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 74611 Номер в базе: 6021529





Move.ru - вся недвижимость России