

🕒 Создано: 22.09.2025 в 16:36

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 10:40

**Красноярский край, Красноярск, улица
Дмитрия Мартынова, 35**

6 600 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Дмитрия Мартынова,
35

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Мартынова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

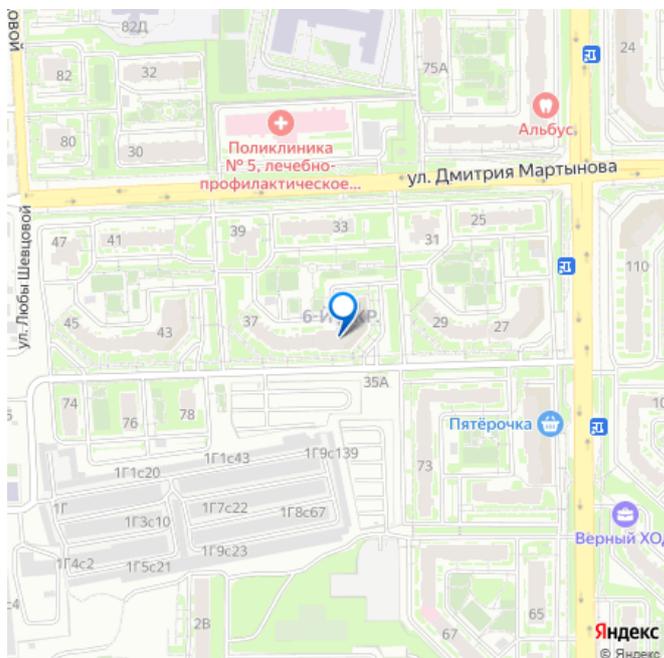
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285133327>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367087

для заметок

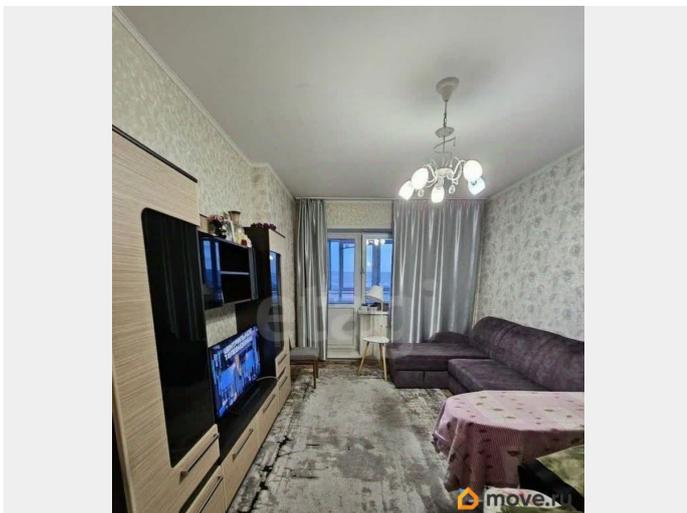


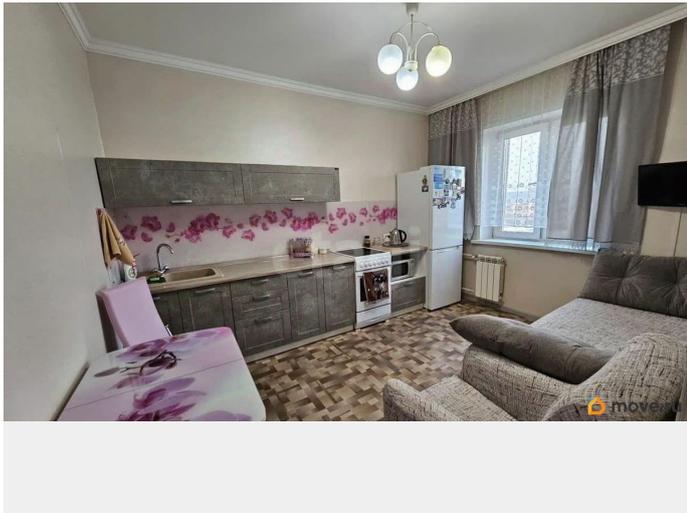
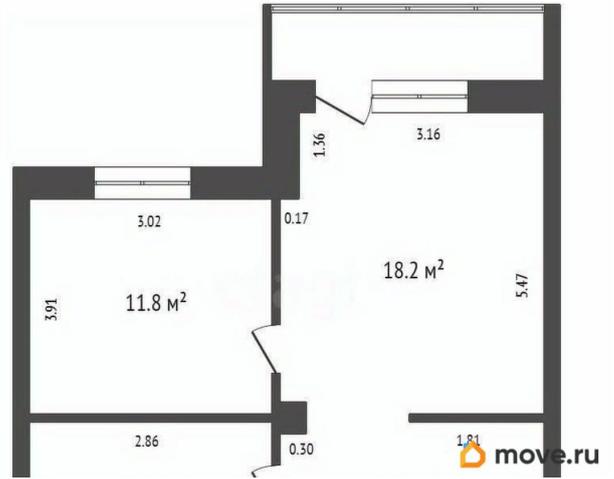
возможна ипотека, парковка

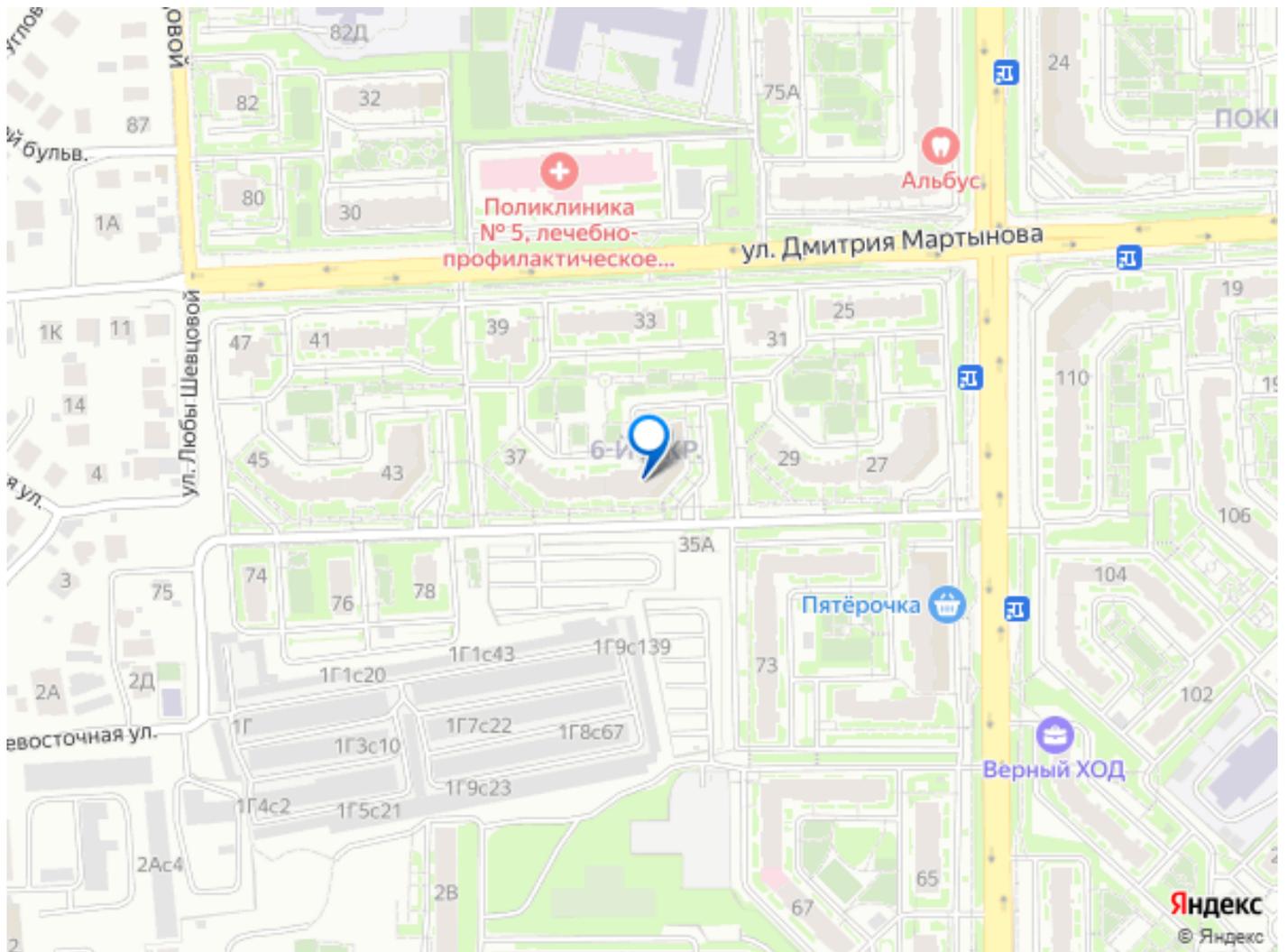
Описание

Продается светлая однокомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме, расположенном в тихом, хорошо обустроенном районе. Объект полностью готов к заселению: выполнен качественный современный ремонт, который не потребует дополнительных вложений. В стоимость включена часть мебели — кухонный гарнитур, просторный шкаф и тумба в прихожей, что обеспечивает новому владельцу максимальное удобство при переезде. Планировка классическая, рациональная, с четким зонированием на жилую и хозяйственную части. Ключевым преимуществом объекта является его впечатляющая видовая характеристика: из окон открывается панорама города, а в праздничные дни можно наблюдать салюты прямо из гостиной. Дом удален от основных дорог, что гарантирует низкий уровень шума и спокойную атмосферу. Благоустроенная придомовая территория создает приятное окружение для ежедневных прогулок и отдыха. Локация отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в пяти минутах ходьбы находятся поликлиника 5, школа 155, детские сады «Покровский» и 4, а также множество магазинов и объектов повседневного обслуживания. Остановка общественного транспорта расположена в пяти минутах пешком, что обеспечивает быструю связь с другими районами. Квартира принадлежит одному взрослому

собственнику, возможны различные варианты расчета, включая оформление ипотеки по выгодным программам. Готов организовать оперативный и безопасный показ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98952 Номер в базе: 9884772







Move.ru - вся недвижимость России