

🕒 Создано: 20.10.2025 в 06:43

Обновлено: 30.10.2025 в 09:41

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мичурина, 2Ж**

8 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мичурина, 2Ж

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862074>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

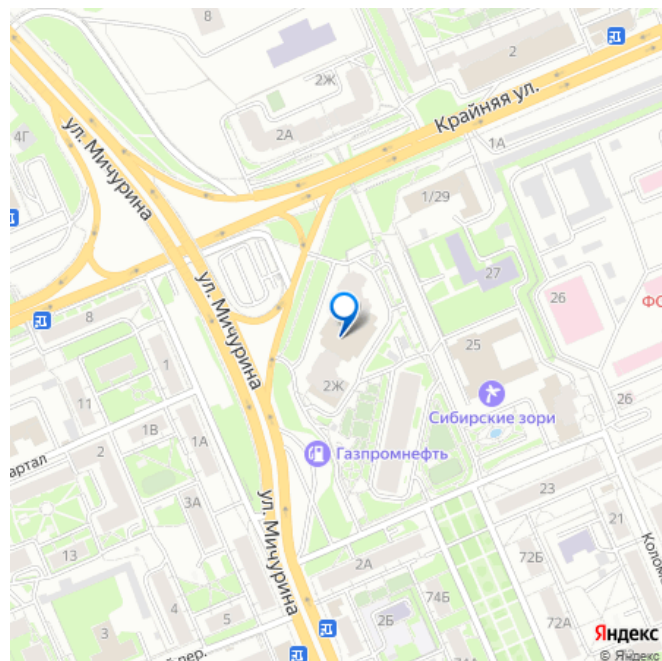
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную и светлую
однокомнатную квартиру общей площадью
43,8 кв. м. (без учета площади балкона).

Квартира расположена на 9-м этаже
современного монолитно-кирпичного дома
2016 года постройки. Окна во двор и на мост.
Закрытый двор, подземный паркинг, детская
площадка. В квартире обычное жилое
состояние: потолки натяжные, на полу
ламинат, окна ПВХ, балкон застеклен,
санузел в кафеле. Функциональная и
практичная планировка квартиры:
изолированная кухня 13,4 кв. м., просторная
комната 17,5 кв. м., балкон с выходом из
кухни, совмещенный санузел, гардеробная в
прихожей. Развитая инфраструктура района,
в шаговой доступности расположены: Лицей
3, детские сады, различные магазины и
супермаркеты, гипермаркет «Окей», о.
Татышева. Удачная транспортная развязка с
выездом на Октябрьский мост, который
позволяет быстро добраться в другие районы
города . Один взрослый собственник с
момента сдачи дома, без обременения, более
5 лет в собственности. Звоните!

Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Комиссия на покупку данного
типа недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости



объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9798157

