

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:37

Обновлено: 31.10.2025 в 12:38

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 28**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 28

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

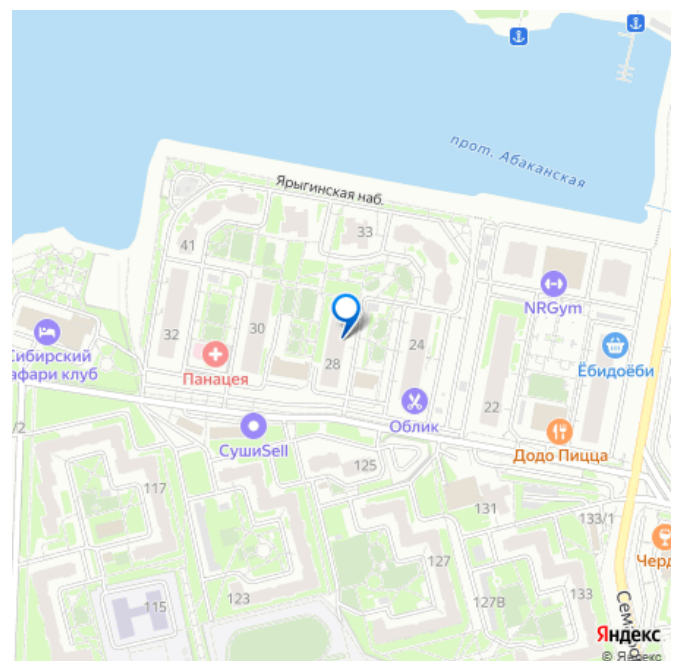
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286212749>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367481

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Полноценная однокомнатная квартира, переделанная в двушку (без перепланировок, выведена мокрая точка из санузла).

Коридорная зона оформлена под кухню-остров. Грамотно зонирование пространства, встроенные шкафы и гардеробные.

Распашная планировка. Раздельный санузел в кафеле. Натяжные потолки. Свежий качественный ремонт. Перенесены розетки, новая электрика, новые радиаторы отопления. Регулируемая подсветка в большой комнате. Балкон застеклен и утеплен. Комнаты выходят на обе стороны двора. Развитая инфраструктура и транспортная доступность. В двух шагах набережная и шикарный вид на Енисей.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 163224 Номер в базе: 10239444

