

🕒 Создано: 29.08.2025 в 11:08

Обновлено: 26.11.2025 в 13:07

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284523907>

Светлана Устюгова, АНМИ

79135283805

**Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 6К**

5 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 6К

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

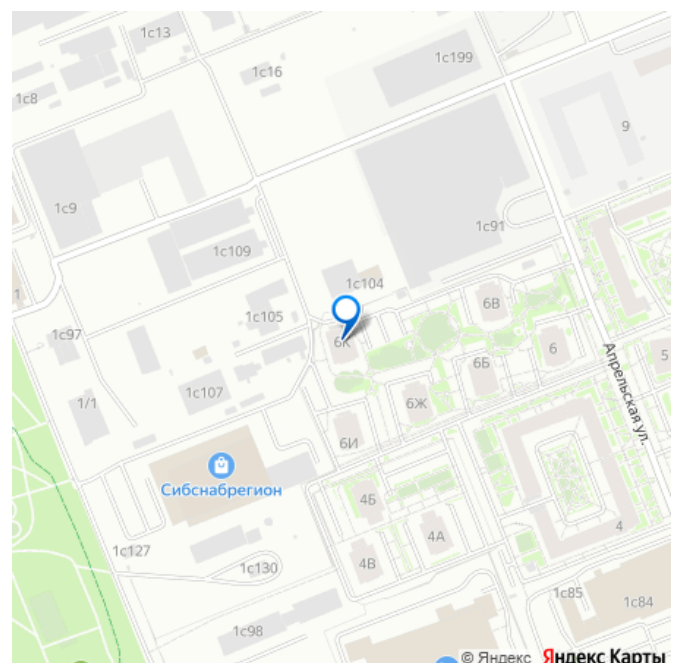
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

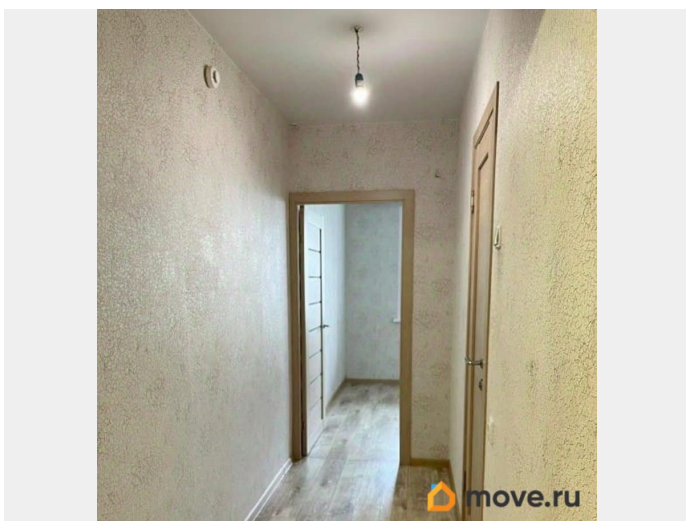
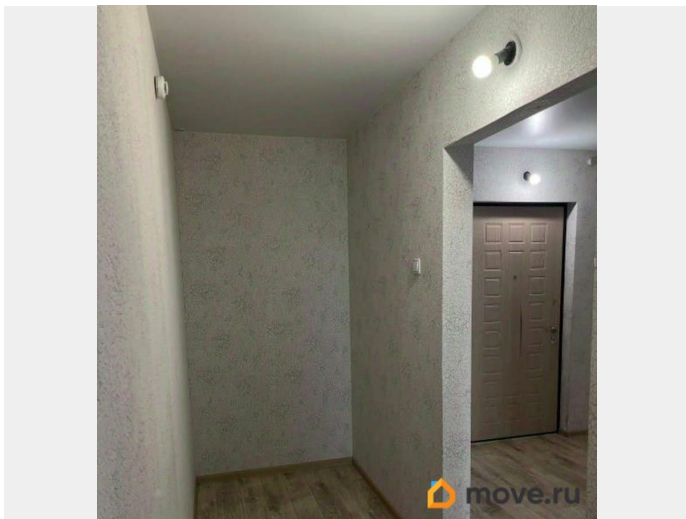
лифт, парковка

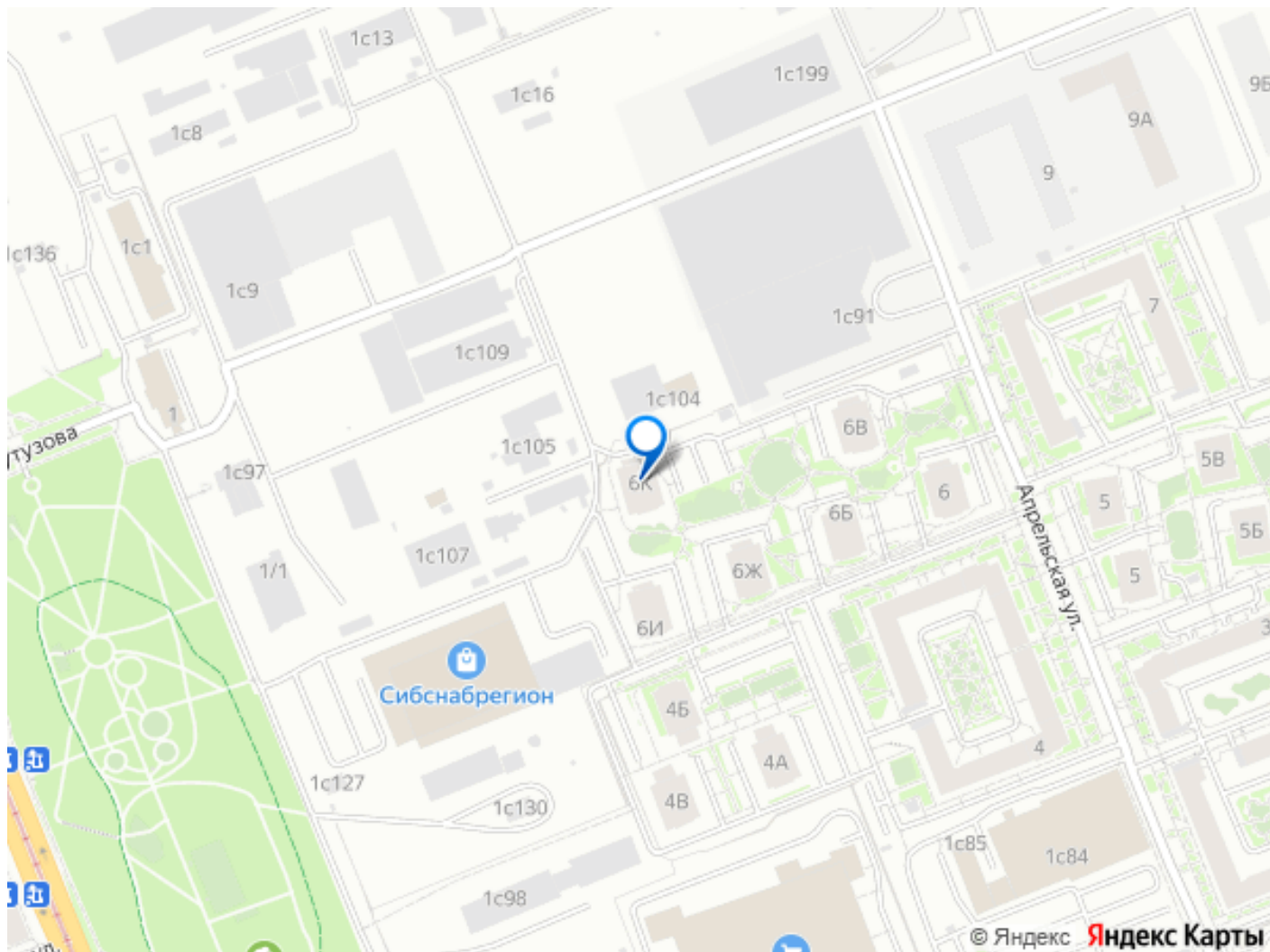
Описание

Если Вы хотите иметь ВЕСЕННЕЕ НАСТРОЕНИЕ в любое время года, переезжайте жить в ЖК АПРЕЛЕВКА , где позитивные зеленые дома с закрытым охраняемым двором , множеством парковочных мест и детскими площадками круглый год радуют глаз и успокаивают душу. Предлагаем купить однокомнатную квартиру с огромным балконом и видом во двор. Район Образцово стремительно развивается и инфраструктура вместе с ним-там строится новая современная школа, каждый день открываются новые торговые точки, детские центры, в шаговой доступности Сибирские термы с бассейнами, Метро, Лента, остановки транспорта, парк для прогулок . Расположение ЖК позволяет напрямую выехать , либо выйти на ул. Мичурина , где ходит трамвай и прибавляется еще несколько автобусных маршрутов. Планировка в квартире не стандартная- люди с фантазией легко могут переоборудовать ее в двухкомнатную , либо сделать дополнительное отдельное помещение под работу или хобби. В такой квартире комфортно проживать , либо

сдавать в аренду, достаточно вложить свободные средства и спокойно ждать как вместе с инфраструктурой растёт цена и ещё получать прибыль с аренды. Состояние квартиры хорошее жилое- натяжные потолки, обои и линолеум в светлых тонах, двери от застройщика тоже светлые, балкон застеклен в пол, есть защитные ограждения. Квартира с улицы имеет дополнительный тепловой и шумовой контур в виде остекленного балкона и находится в середине дома. Санузел просторный совмещенный, стены около ванны в пластике. Квартира очень теплая, достаточно светлая и что особенно ценится в этом районе шикарный вид в огромный ухоженный двор на юго-восток. Во дворе очень интересное освещение на всех локациях, есть центральная аллея с уютными скамейками, по всему периметру ворота и калитки под охраной, управляющая компания проводит регулярно праздники и мероприятия для своих жильцов, вообще такому двору могут позавидовать жители более престижных дорогих районов. По документам имеется обременение ВТБ, маткапитал не использовался, вся сумма в договоре. Не упустите шанс купить такую недвижимость и стать владельцем такой замечательной квартиры! Свяжитесь со мной, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.

Ключевые запросы: Однокомнатная в новом доме, однокомнатная в Образцово, однокомнатная в Апрелевке, 1 комнатная в Кировском районе, квартира с балконом, 1к с видом во двор, интересная цена, чистая продажа, шикарный охраняемый двор, много парковок, квартира с готовым арендатором, квартира в середине





Move.ru - вся недвижимость России