

Создано: 26.12.2024 в 13:00

Обновлено: 18.11.2025 в 12:38

Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 35Д

5 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 35Д

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

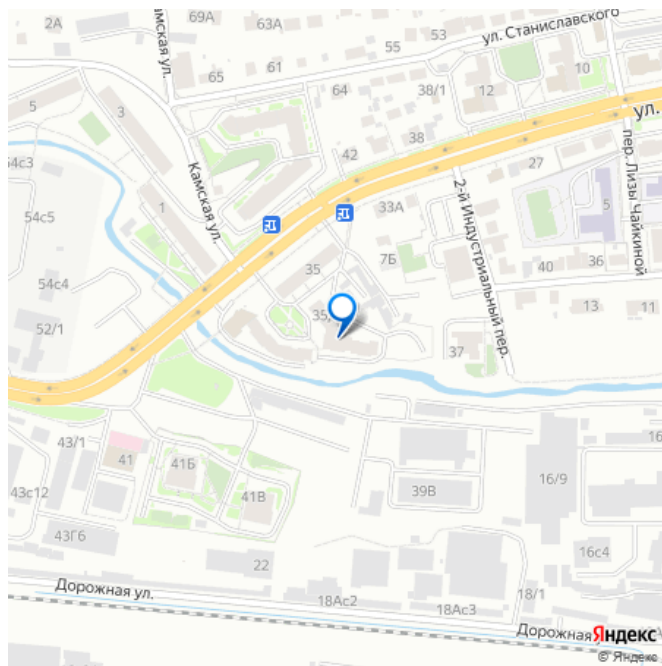
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284895699>

Собственник

79135110683

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

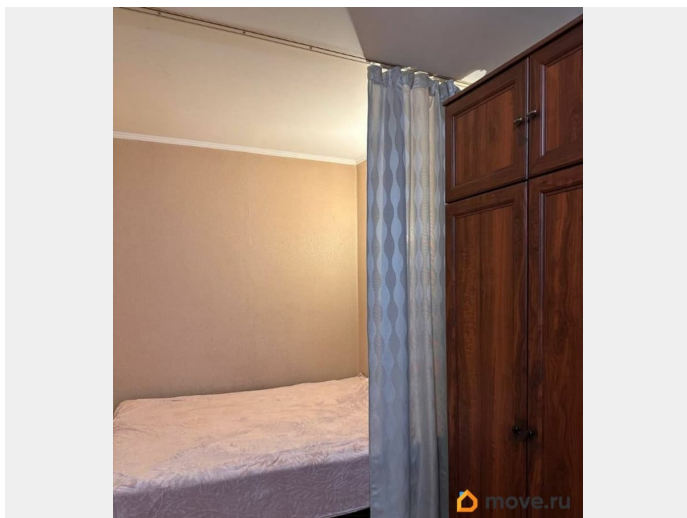
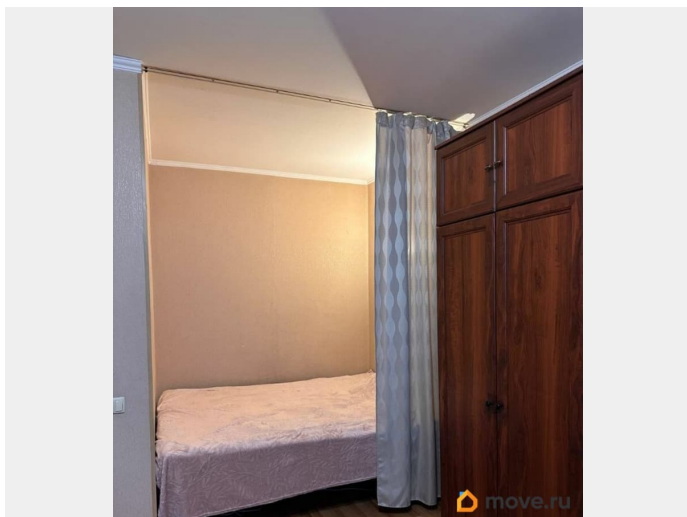
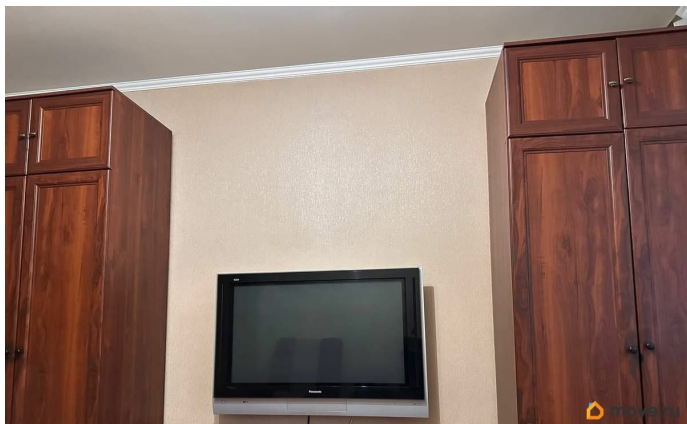
да

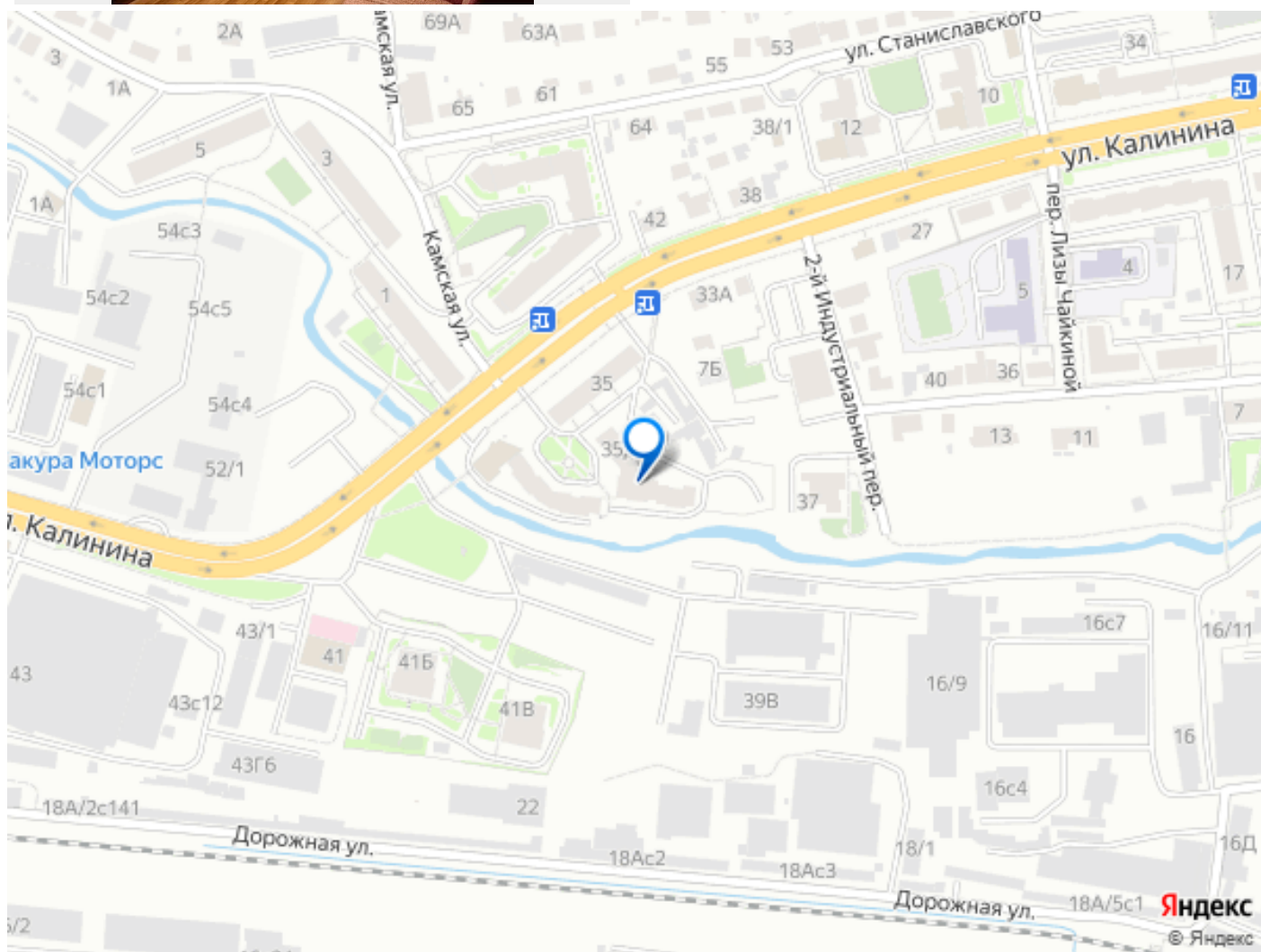
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Продает 1ком квартиру по адресу: ул. Калинина, д. 35Д. Юридически чистая, без долгов и обременений, 1 взрослый собственник. Подходит под любую форму расчета. Дом сдан 2010 году, квартира приобреталась у застройщика (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 02.06.2009, кадастровый номер присвоен 18.06.2010). Комфортный 3й этаж в 10 этажном доме из чистого кирпича стены толстые около метра, большая застекленная лоджия на 2 окна, окна во двор, лифт, во дворе автостоянка есть пульт от шлагбаума, домофон, интернет Общая площадь 43 м, квартира без учета лоджии по квитанции 34,2 м (+ лоджия), комната 17,5 м, кухня 8,5 м, сан/узел раздельный кафель, радиаторы, стеклопакеты, железная дверь. Квартира в хорошем состоянии, толстые кирпичные стены, не угловая, лоджия остеклена. Хорошая УК, все начисления в 2 квитанциях (УК и капремонт Регфонд). Развитая инфраструктура, во дворе магнит и магнит косметик, рядом магазины пятерочка и др., сдэк, аптека, в паре минут детский сад и

школа 86, сразу за домом остановка
Поликлиника, детская поликлиника через
дорогу, до центра 15 минут. Просьба
риелторам звонить только при наличии
реального покупателя, услуги по продаже
объекта/размещению объявления/и др. -
прошу не предлагать!





Move.ru - вся недвижимость России