

Создано: 02.10.2025 в 06:23

Обновлено: 01.11.2025 в 07:24

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Огородная, 22А

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Огородная, 22А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

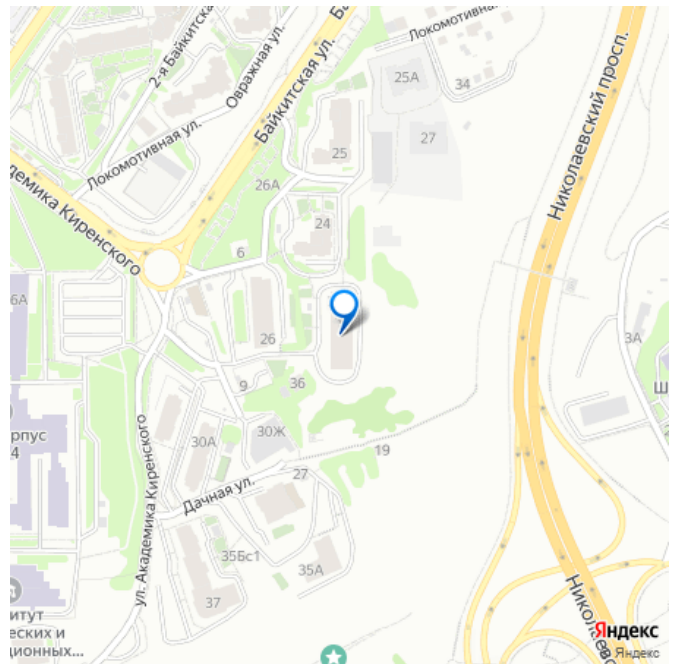
совмещенный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285381917>

Ремесленникъ, Ремесленникъ
79832011448

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторские услуги оплачивает собственник.

Посмотрите, какая интересная

однокомнатная квартира 42,5 м2, может

стать вашей! Простая и понятная, уютная и

светлая расположена в кирпичном доме в

тихом и спокойном месте на берегу Енисея ,

что делает ее отличным вариантом для

жизни или сдачи в аренду. Теплый

кирпичный дом с интересными

планировками. Просторная прихожая,

большая кухня в 15 квадратных метров,

спальня с выходом на лоджию, которая

продлена всю ширину квартиры, санузел в

кафеле . Согласитесь, это жильё оптимально

подходит как для молодой пары, так и для

одного проживающего, тем более учитывая

сравнительно небольшую стоимость для

данной локации. Главное преимущество

данной квартиры- удобное расположение в

Студгородке. Рядом находятся учебные

корпуса Сибирского федерального

университета , школа, детские сады,

поликлиника , магазины, , аптеки,

спортивные площадки. Так же в шаговой

доступности , располагается общественный

транспорт, что делает возможным легкое передвижение по городу. Еще одно из неоспоримых плюсов локации, о котором стоит упомянуть, является свежий воздух. Микрорайон находится на возвышенности близко к Енисею. Именно это обеспечивает хорошую продуваемость, что, согласитесь, очень важно в периоды неблагоприятных метео условий. Средний, но видовой 7 этаж также может быть для кого-то фартовым по нумерологии (а если бы вы еще и знали номер квартиры..). Понятные условия продажи. Документы проверены. Долгов и обременений нет. Собственник мотивирован к сделке. Звоните, и добро пожаловать на просмотр!



