

🕒 Создано: 18.10.2025 в 20:48

Обновлено: 20.10.2025 в 10:30

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 175Б**

4 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 175Б

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

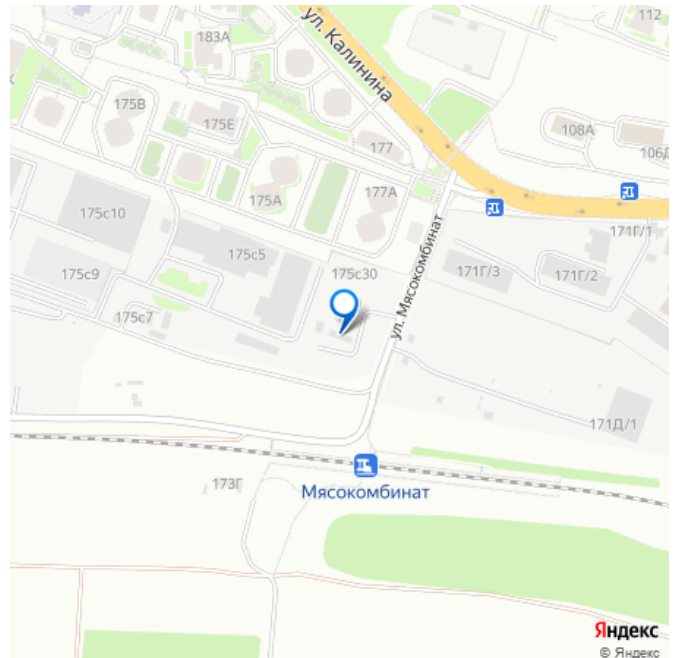
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285838151>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896288

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся полноценная 1-комнатная квартира в монолитно-кирпичном доме. Стены такого дома зимой хорошо сохраняют тепло, летом - прохладу. Кирпичные стены толстые, поэтому квартира имеет хорошую шумоизоляцию. В районе есть магазины у дома, пекарни, кофейни, салоны красоты, в 5-ти минутах ходьбы современная школа и детский сад, также для отдыха и прогулок парк Октябрьский и озеро с пляжем. В квартире ремонт от застройщика. С/у совмещенный. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. В этом районе квартиры пользуются спросом, поэтому это идеальный вариант как для инвестиции, так и для собственного проживания. Звоните! Показ по договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 110073 Номер в
базе: 9700516



