

Создано: 07.10.2025 в 17:31

Обновлено: 08.10.2025 в 10:44

**Красноярский край, Сосновоборск, улица  
Ленинского Комсомола, 40к2**

**4 500 000 ₽**

Красноярский край, Сосновоборск, улица Ленинского  
Комсомола, 40к2

Улица

[улица Ленинского Комсомола](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

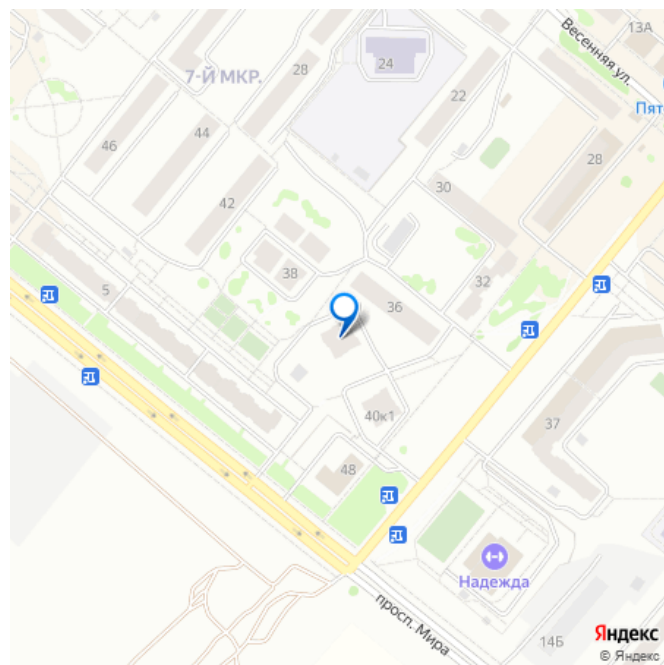
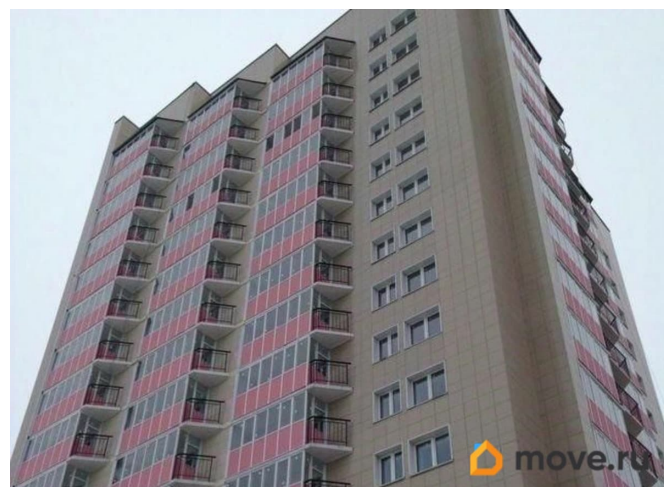
лоджия

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285535050>

**Собственник**

**79831605476**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Рассмотрю обмен на 2-х комнатную квартиру в районе 5- ой школы. За фото - в личные сообщения. Квартира продаётся при наличии для меня подходящего варианта. Хочу отметить +++ квартиры: \* Этаж - 3. ( Если лифт вдруг не будет работать - всегда можно быстро подняться до квартиры) \*Окна квартиры выходят на улицу. (В окна соседей не смотрим) \*Два выхода на лоджию: с комнаты и с кухни. \* Лоджия утеплена, поднят пол. \* Сан.узел - совмещён, отделан ПВХ панелями. \* Раковина - тюльпан \* Прихожая свободная, квадратная - можно функционально разместить мебель. \* Комнату. можно разделить на 2 части, разместить и диван и кровать Из минусов: - жалко расстаться с такой квартирой, но время идёт, необходимо расширяться. Продается уютная однокомнатная квартира площадью 40 кв. м, расположенная на 3 этаже 16-этажного кирпичного дома,

построенного в 2017 году. Просторная кухня в 8 кв. м и жилая площадь в 18 кв. м позволяют комфортно разместиться как одному человеку, так и небольшой семье. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает ощущение простора. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому вы сможете сразу же въехать и начать обживать. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия с видом на улицу, где можно наслаждаться утренним кофе. Все необходимое для комфортной жизни: мебель, техника и уютная обстановка уже ждут вас. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. Наземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля, а наличие пандуса и мусоропровода дополнительные плюсы. Дом находится в хорошем состоянии, и вы сможете оценить все его преимущества. Вокруг развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады и магазины, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволит вам быстро добраться до любой части города. Продажа осуществляется напрямую от собственника. Квартира без обременений, что упростит процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку, все юридические документы готовы к проверке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично убедиться в ее достоинствах.

