

Создано: 10.07.2025 в 12:10

Обновлено: 05.10.2025 в 06:29

**Красноярский край, Красноярск,
Дудинская улица, Дом 5**

7 724 500 ₽

Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, Дом 5

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дудинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

44.14 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

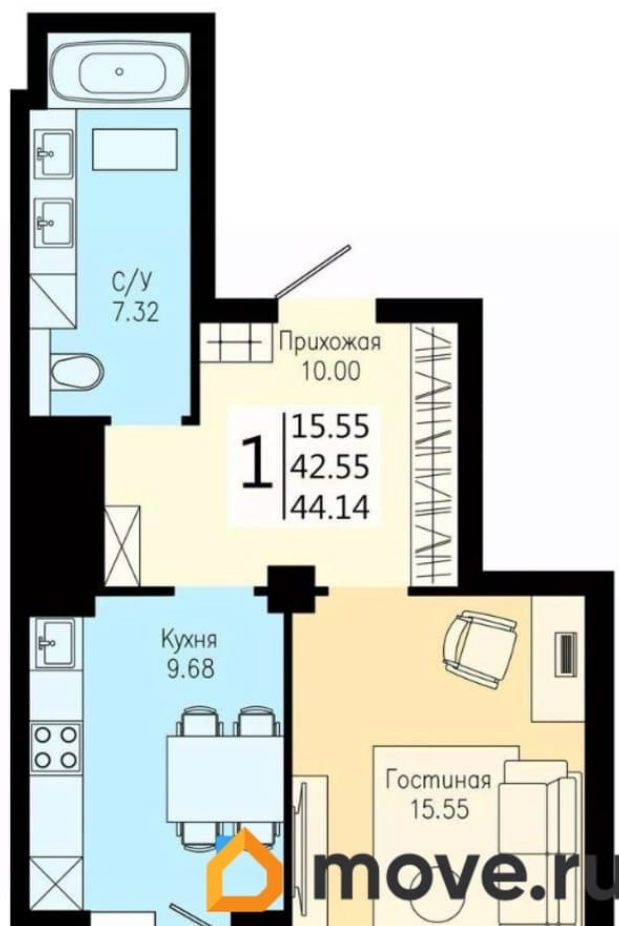
да

Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283298484>

**Красноярское агентство новостроек,
Красноярское агентство новостроек
73919898079**

для заметок



лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 5), срок сдачи: III-кв. 2026, общей площадью 44.14 кв.м., на 23 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс «На Дудинской» включает в себя пять одноквартирных 25-этажных зданий класса «комфорт», которые объединены между собой общей стилобатной частью.

Новостройка расположена в Советском районе, в микрорайоне Стрелка, на месте бывших промзон, на улице Дудинская, поблизости с улицами Аэровокзальная, Партизана Железняка и Шахтеров, на расстоянии примерно одного километра от автовокзала Красноярск. До исторического центра города от улицы Дудинская менее 5 километров, недалеко находится торгово-деловой центр города - микрорайон Взлетка. Инфраструктура Собственная инфраструктура комплекса включает в себя продуктовый супермаркет, мебельный салон, разнообразные магазины, фитнес-центры, кафе, кинозал, офисы и другие объекты, расположенные в стилобатной части. Рядом с комплексом работают: детские сады 3, 99, 79, частные детские сады «Бибигон», «Забота», школы 70, 66, 27, 14, Медицинская академия, Художественный институт, Академия музыки и театра, больница им. Макарова, Краевая клиническая больница, Клиника общей врачебной практики, НИИ Медицинских проблем Севера, торгово-развлекательные центры «Комсомолл», «Июнь», «Планета», «Покровский»,

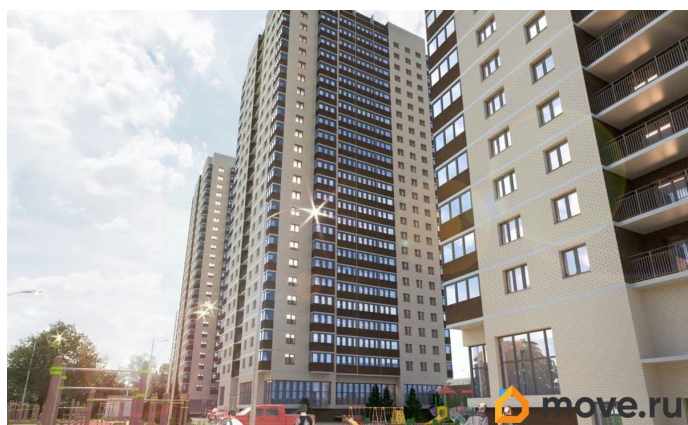
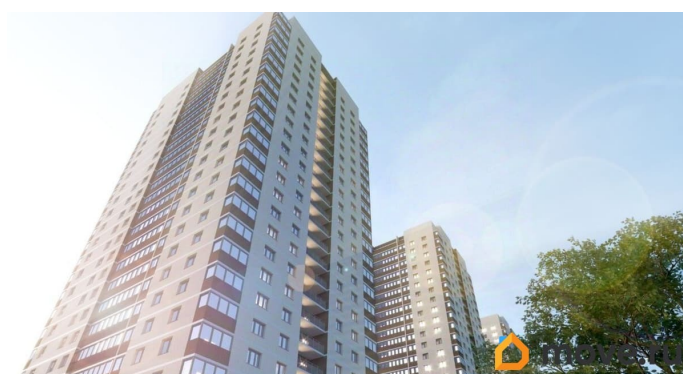
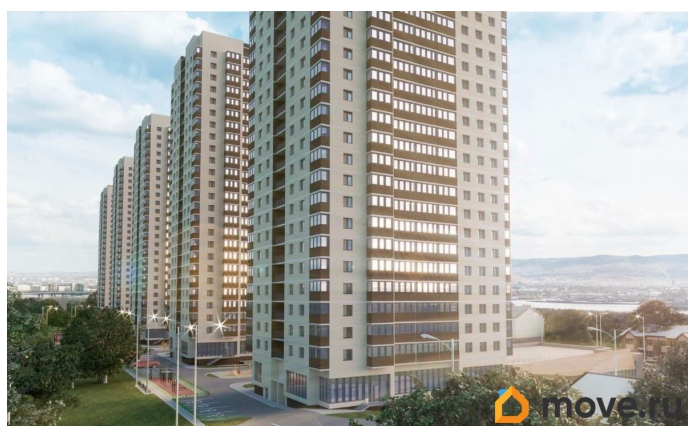
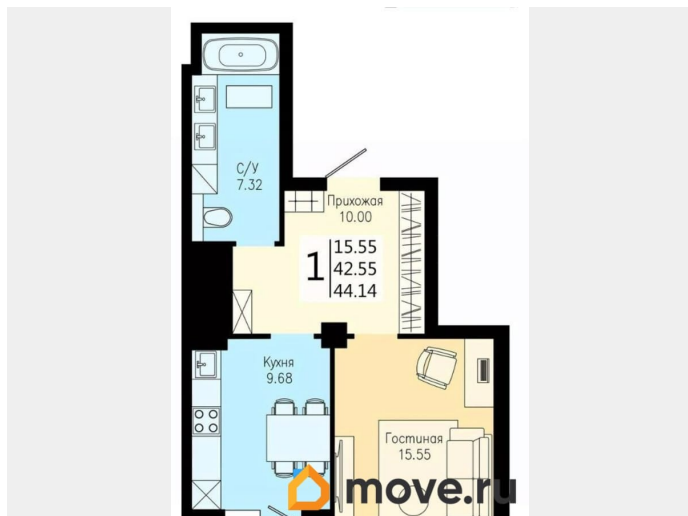


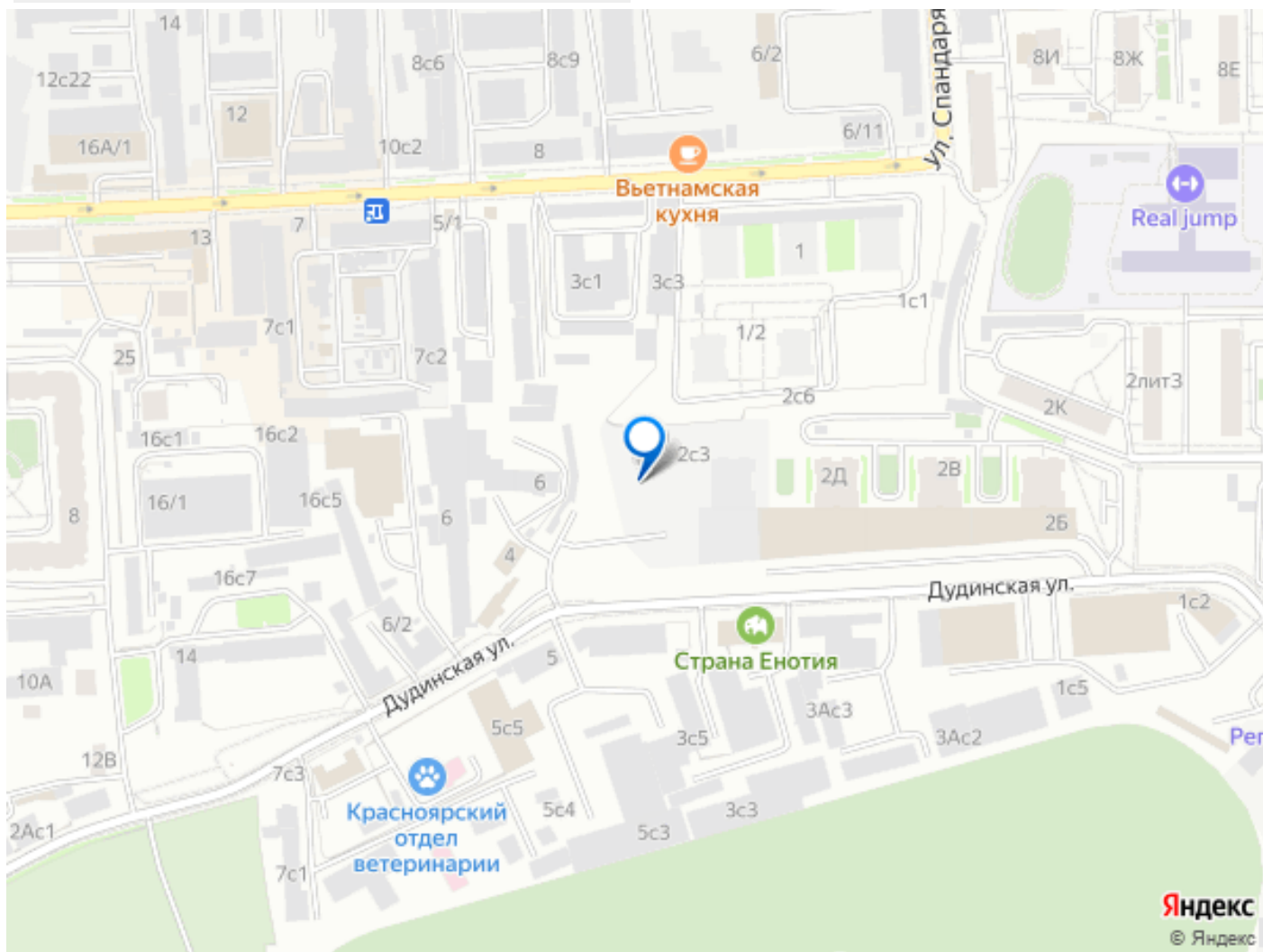
многофункциональный торговый центр «Зеленый» с гипермаркетом «Ашан», торговые центры «Аэро», «Сибирский городок», «Взлетка Плаза», Dommer, «Авиатор», торгово-офисный комплекс «Арбат», гипермаркеты «Лента», «Декатлон», «Леруа Мерлен», «Окей», рынок «Новая Взлетка», ледовый дворец «Кристалл», ипподром, бассейн «Медуза», многофункциональный спортивный комплекс «Арена Север» с ледовой ареной и конференц-залами, музей «Мемориал Победы», 30-этажный деловой центр «Первая башня», бизнес-центры, международный выставочно-деловой центр «Сибирь».

Недалеко от новостройки находится центр здорового образа жизни и семейного активного отдыха - остров Татышев, где представлена оздоровительная инфраструктура, есть яблоневая роща из 13 тыс. деревьев. На острове проходят разнообразные фестивали и музыкальные концерты. Экологическая обстановка в районе оценивается как удовлетворительная. Рядом с комплексом протекает река Енисей, находятся несколько скверов, парки 400-летия Красноярска и «Сады мечты».

Надежность застройщика Жилой комплекс «На Дудинской» построила созданная в 2001 году красноярская группа компаний «Ментал-Плюс». Специализация предприятия - возведение и реконструкция жилых, торговых, административных и промышленных объектов в Красноярске и Красноярском крае. На счету ГК «Ментал-Плюс» десятки реализованных проектов - жилые дома на улицах Калинина, Березина, Ключевской, 26 Бакинских комиссаров, апартаменты «Парк-Сити», торгово-офисные комплексы «Айсберг», «Махаон», «Кристалл», бизнес-центр «Капитал» и другие объекты.

Над архитектурной концепцией жилого комплекса «На Дудинской» трудилось проектное бюро «Вертикаль». Все строительно-монтажные ра





Move.ru - вся недвижимость России