

🕒 Создано: 20.09.2025 в 04:44

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 12:03

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Елены Стасовой, 40И**

**6 850 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 40И

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

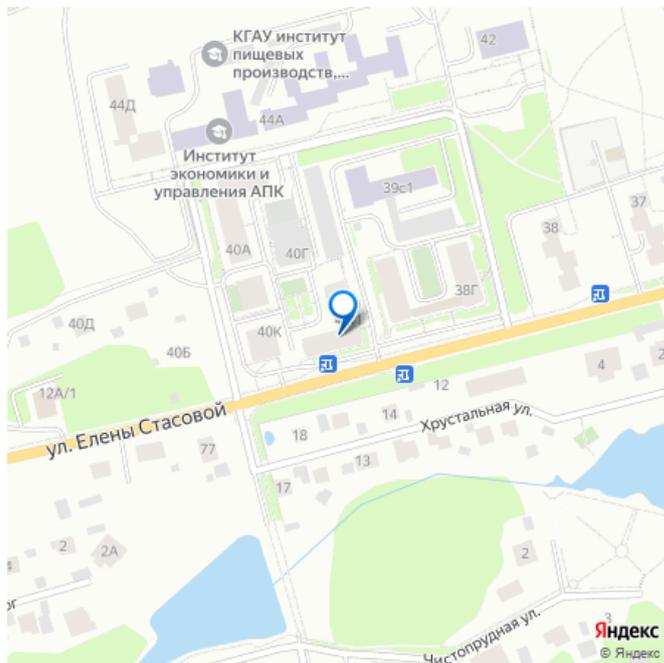
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070907>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79238896693**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

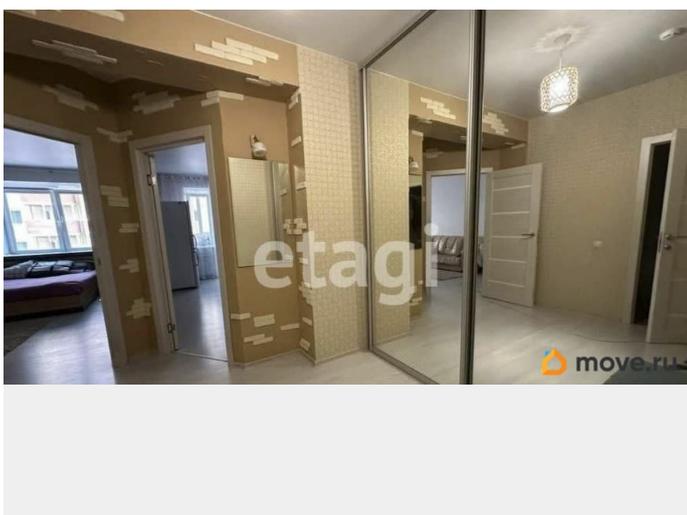
да

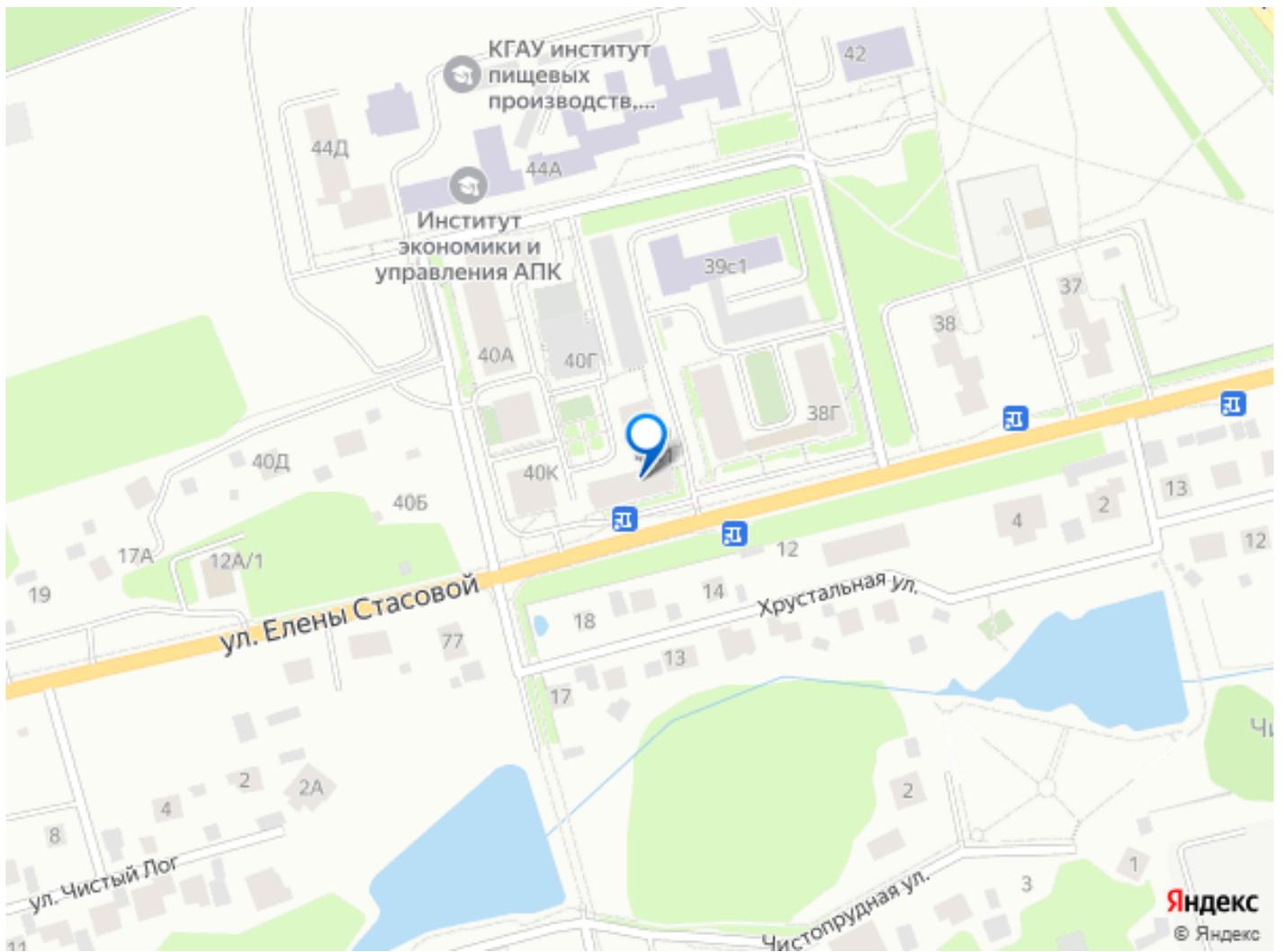
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 1-к квартира в ЖК Рябиновый сад! О КВАРТИРЕ Квартира расположена на высоком 11 этаже. Выполнен современный ремонт. Просторная прихожая с большой зоной хранения во всю стену, просторная кухня-столовая 13,9 кв.м., большая спальня 17,1 кв.м., совмещенный санузел. На стенах наклеены обои, на полу ламинат, санузел в кафеле. Пластиковые окна, балкон также застеклен. Мебель и бытовая техника на фото остаются новому владельцу. О ДОМЕ Квартира находится в кирпичном 16-ти этажном доме 2016 года постройки в ЖК Рябиновый сад. Дом оборудован грузопассажирскими лифтами, всего их 4, и мусоропроводом. Первый этаж дома не жилой, на нем расположены магазины, супермаркеты и аптека. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ Дом расположен в удачном месте с развитой инфраструктурой. Детская площадка сделана с особой безопасностью, так как огорожена от проезжей части. В шаговой доступности магазины, аптека, автобусные остановки, детский бассейн. Рядом находятся образовательные

учреждения: детские сады, лицей 1, аграрный университет КрасГАУ. ЖК расположен в месте, где очень комфортно гулять. Через дорогу находится микрорайон Чистый с прудами и прогулочными дорожками. Звоните! Организирую показ в удобное для вас время! Предоставляем юридическое сопровождение на всех этапах, гарантию безопасной сделки, что подтверждается Гарантийным сертификатом! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173348 Номер в базе: 6085858





Move.ru - вся недвижимость России