

🕒 Создано: 20.10.2025 в 08:02

Обновлено: 03.11.2025 в 10:36

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 21**

8 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 21

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

11/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861861>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

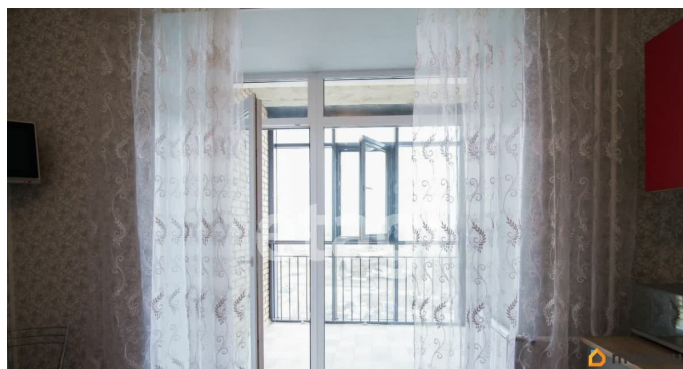
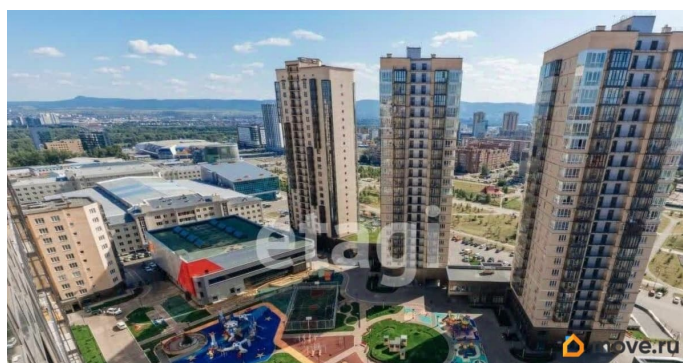
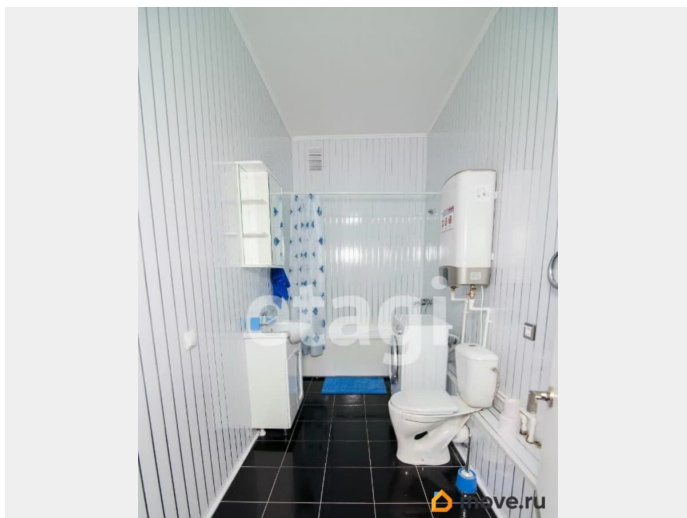
для заметок

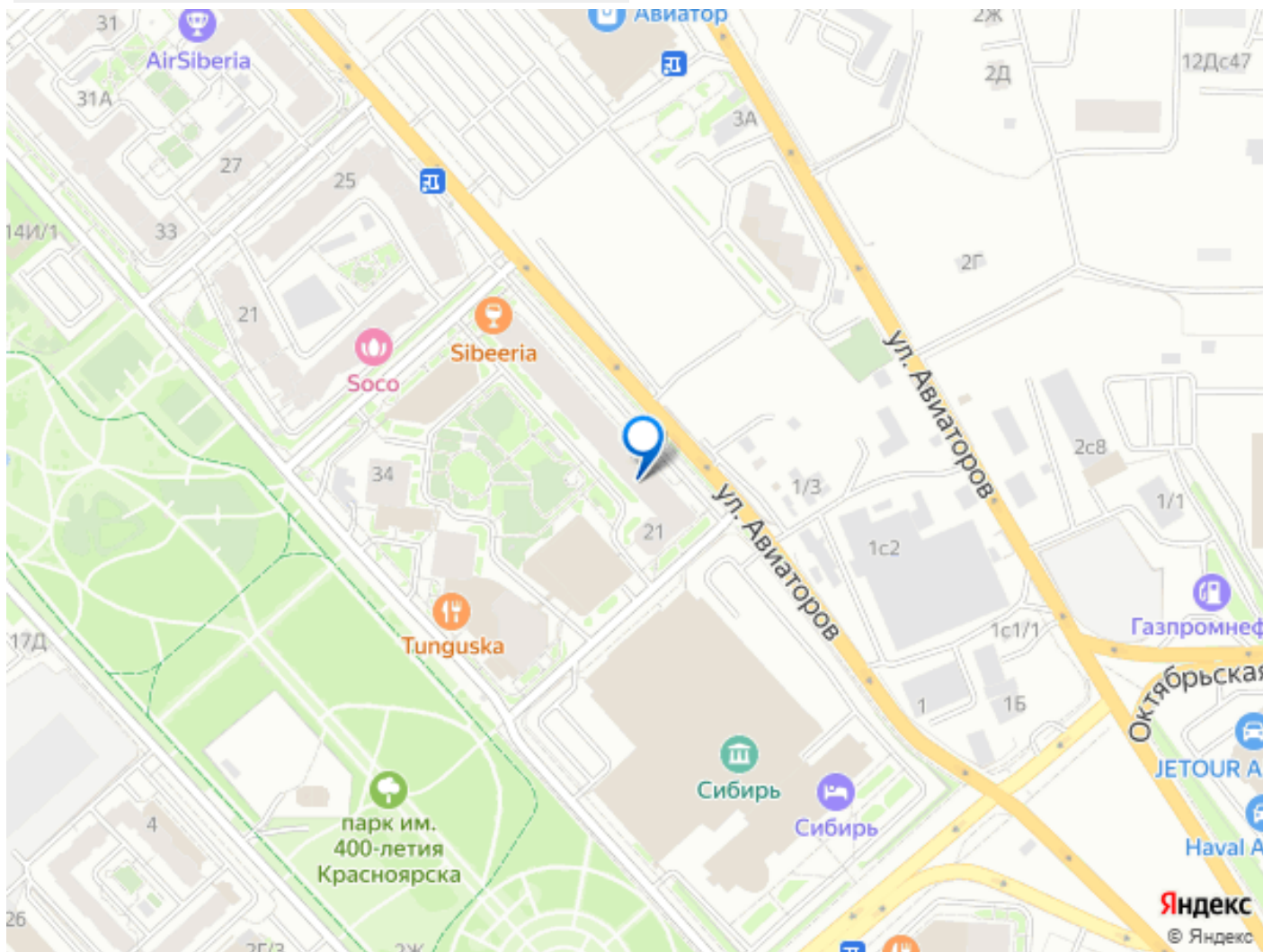


Эту квартиру можно купить в ипотеку под 14,99%. Продается просторная, светлая 1-комнатная квартира в особенном квартале в самом сердце Взмечки - ЖК SkySeven. В этом ЖК традиционно высокий спрос на аренду и на продажу. Квартира расположена на 11 этаже, что является плюсом так, как воздух на верхних этажах обычно значительней чище, чем на нижних, меньше шума от городской суеты и более живописный вид на город. В кухне установлено панорамное окно, которое визуально расширяет пространство и дает природное освещение даже в пасмурную погоду. Просторная, застекленная лоджия позволяет организовать зону отдыха или рабочий кабинет. Площадь ванной комнаты 7 квадратных метров, что дает неограниченные возможности по ее обустройству и созданию роскошного, комфортного пространства. В ЖК круглосуточно ведется охрана и видеонаблюдение, в наличии наземный и

подземный паркинг, лифты пассажирские и грузовые. Закрытый охраняемый двор с уникальным благоустройством, аналогов которому в Красноярске нет, красивый, просторный с детскими площадками и зонами отдыха. Квартал SkySeven расположен вблизи транспортных развязок на городскую магистраль ул. Партизана Железняка к центру города и правый берег через Октябрьский мост. Остров Татышев - в 5-минутной доступности, а парк 400-летия Красноярска и «Сады Мечты» прямо при выходе из двора. Инфраструктура района хорошо развита: именно тут, на Взлетке расположены самые крупные ТРЦ города «Планета», «Июнь», мега-маркет «Командор», школы, детские сады, поликлиники, магазины, супермаркеты, рестораны и кафе. Обременений нет, один собственник. Любая форма расчёта! Чистая продажа! Помощь в одобрении ипотеки под самый низкий процент. Проверка истории недвижимости, безопасные расчеты, юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Гарантия безопасности! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 6148331





Move.ru - вся недвижимость России