

🕒 Создано: 20.10.2025 в 07:20

Обновлено: 22.10.2025 в 11:14

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 40**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 40

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

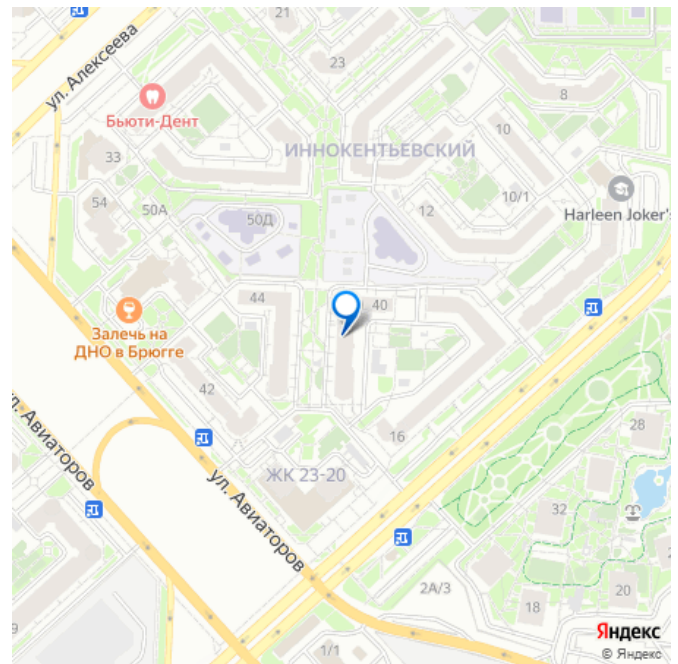
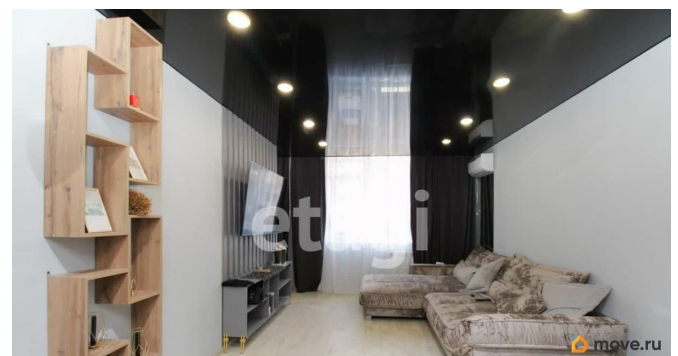
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861917>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную, светлую квартиру на взлётке в кирпичном доме. В квартире остается вся мебель и техника кроме телевизора и дивана . На этаже есть видеонаблюдение, подъезд чистый. Придомовая территория благоустроена и ухожена. В доме есть подземная парковка. Расположению в самом сердце Советского района. Отличная транспортная развязка, позволяющая уехать в любую часть города. Рядом находится вся необходимая инфраструктура: Магазины, аптеки, поликлиники, школы, детские сады, ТРЦ Планета, Леруа Мерлен, ТРЦ Июнь, парки и скверы. Помогу с одобрением ипотеки под самый низкий %, полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6186431

