

Создано: 16.09.2025 в 12:35

Обновлено: 25.09.2025 в 09:21

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 41Б**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 41Б

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

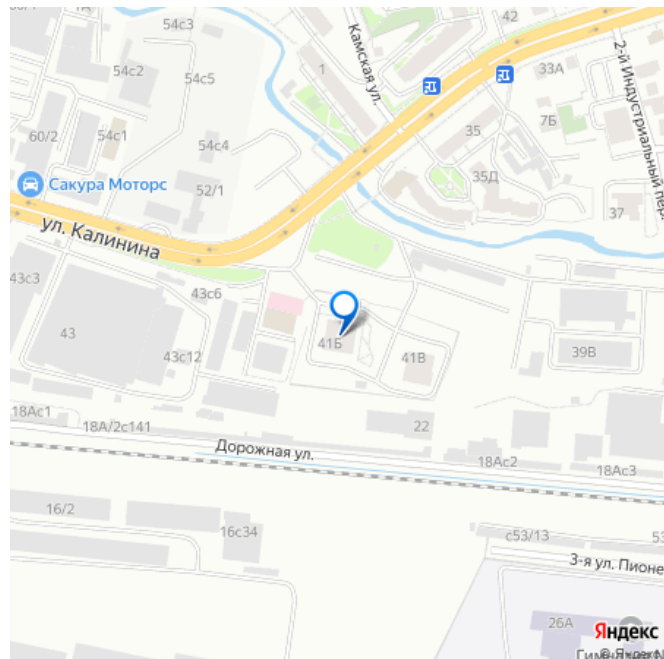
евро

Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982149>

**Этажи Красноярск, Этажи Красноярск
79238896423**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

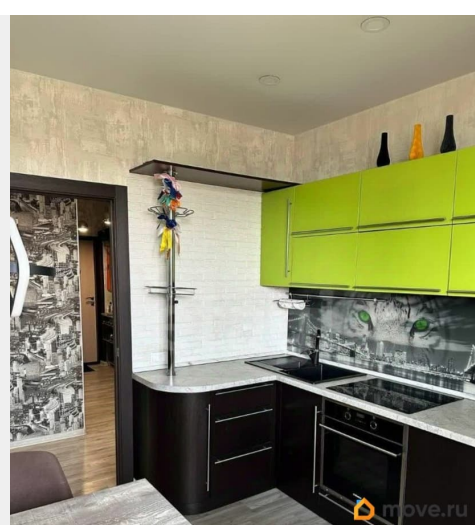
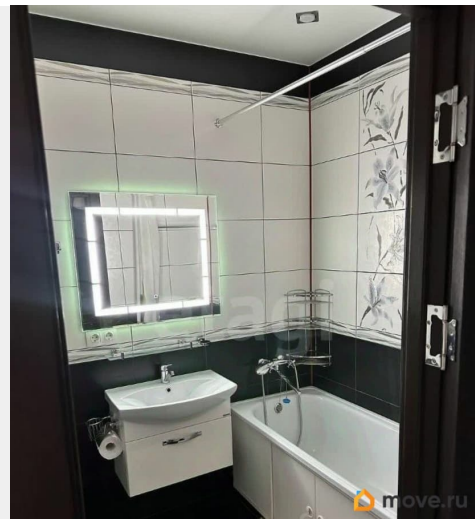
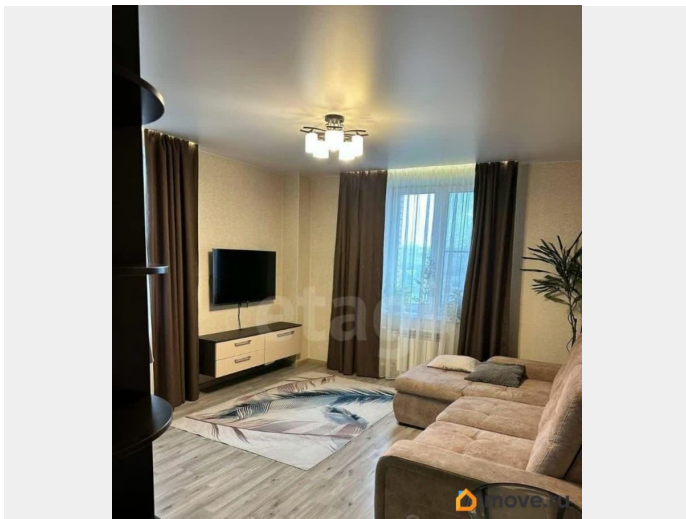
да

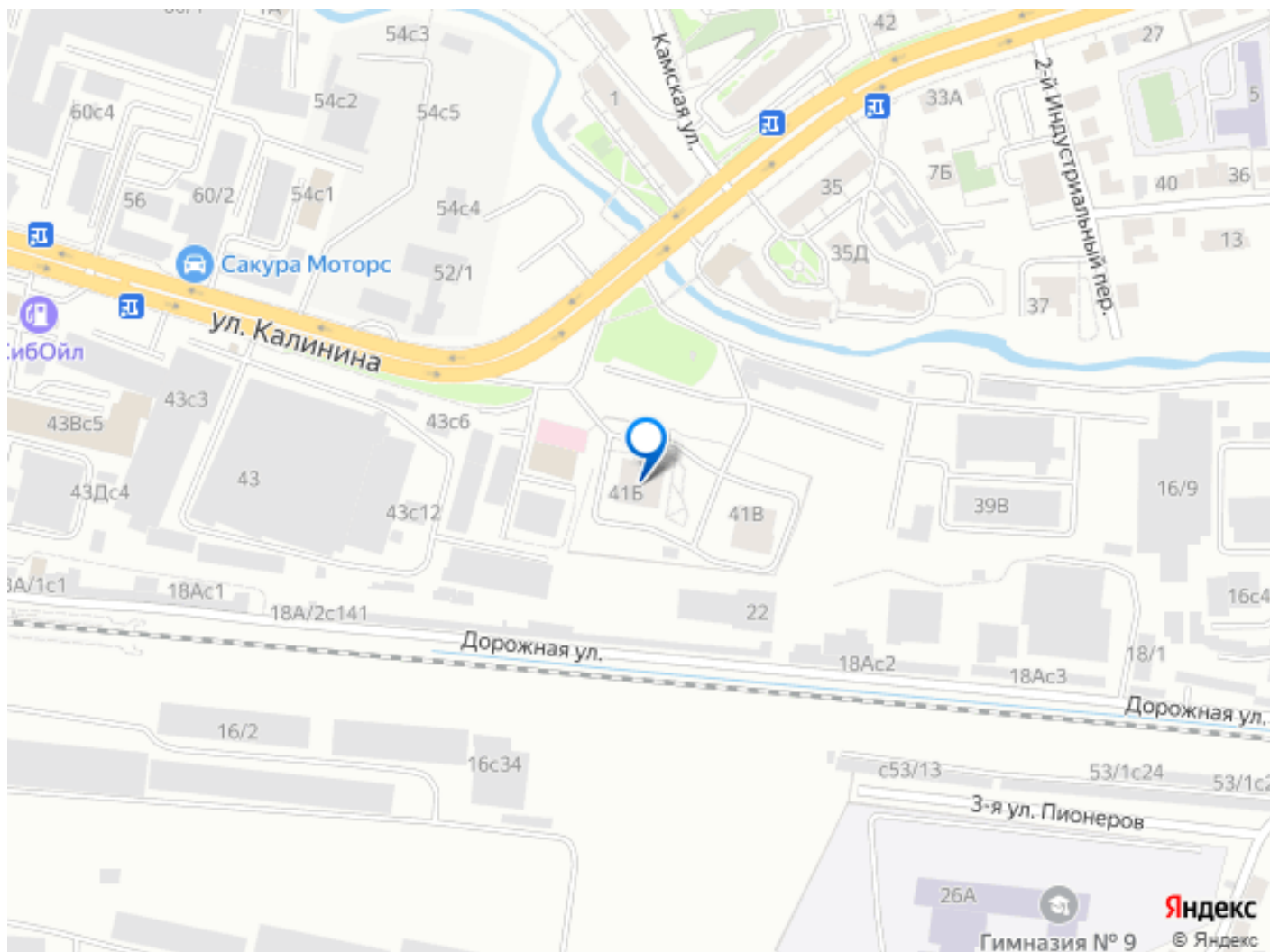
возможна ипотека

Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира площадью 44м². Расположена в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2018 году. Объект отличается качественным ремонтом с использованием надежных материалов и продуманной чистовой отделкой, готов к заселению. Вся необходимая бытовая техника новая и остается новому владельцу. Планировка выгодно выделяется из стандартных предложений: изолированная кухня площадью 9 м² и большая комната с двумя окнами, обеспечивающими обилие естественного света и эффект просторного студийного пространства. Окна выходят на разные стороны, что гарантирует отличную инсоляцию в течение всего дня и эффективное проветривание. Балкон остеклен, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглогодично. Дом обладает высокой энергоэффективностью, обеспечивая тепло зимой и прохладу летом, что значительно экономит расходы на коммунальные услуги. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: от дома легко попасть в любую точку города, будь то центр, спальные районы или выездные магистрали. Вся инфраструктура — супермаркеты, аптеки, банки, кафе и детские сады —

расположена в шаговой доступности. Это рациональное вложение в комфортную городскую жизнь без компромиссов, идеальный вариант для тех, кто ценит современное качество, выгодное расположение и практичность. Звоните расскажу более подробно. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188850 Номер в базе: 9807661





Move.ru - вся недвижимость России