

🕒 Создано: 26.09.2025 в 14:07

Обновлено: 26.09.2025 в 14:04

**Красноярский край, Красноярск, улица
Светлова, 42**

4 989 600 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Светлова, 42

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Светлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

45.36 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

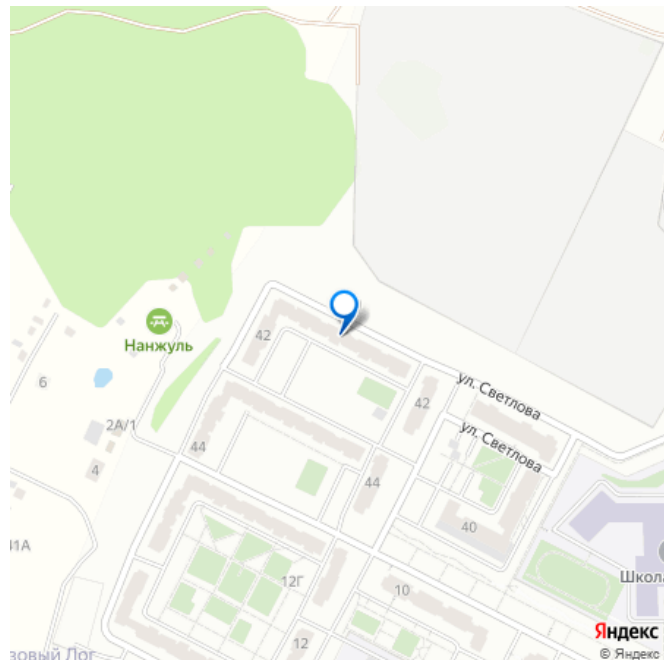
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285252435>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366153

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам Вам 1 комнатную квартиру в Солнечном в новом построенном доме. В квартире косметический ремонт: на полу линолеум, на стенах обои под плинтус, на межкомнатных дверях ручки, надежная добротная входная дверь. Комнаты изолированы, в прихожей есть место под гардеробную комнату. В кухне выделена ниша под кухонный гарнитур. Развитая инфраструктура: Школа 156 в трех минутах ходьбы от дома, детские сады 89 и 106. в пяти минутах ходьбы от дома. До остановки Ольховая 11 минут пешком. Экологически чистый район. Вблизи района находится ипподром «Храброе сердце». К 2027 году будет построена дорожная развязка к ул. 9 мая через Северное шоссе. Один совершеннолетний собственник. Обременения нет. Возможен торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156278 Номер в базе: 9898248



