

🕒 Создано: 01.08.2025 в 12:28

Обновлено: 26.08.2025 в 13:09

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 185**

5 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 185

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

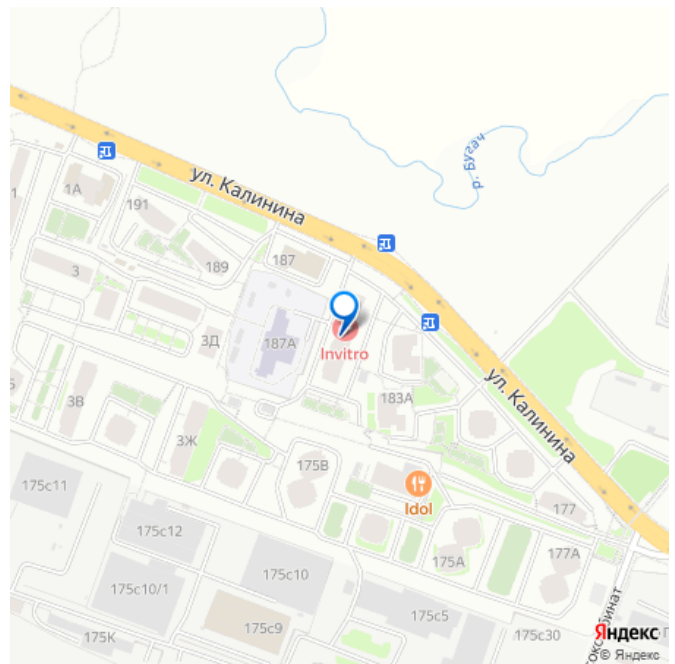
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283766881>

Успех, Успех

79831603476

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

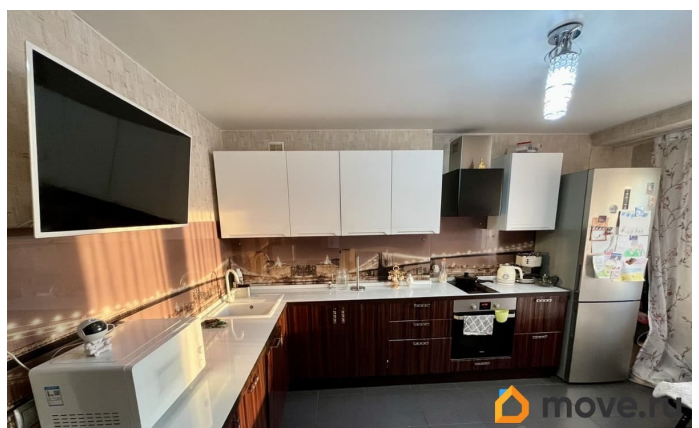
да

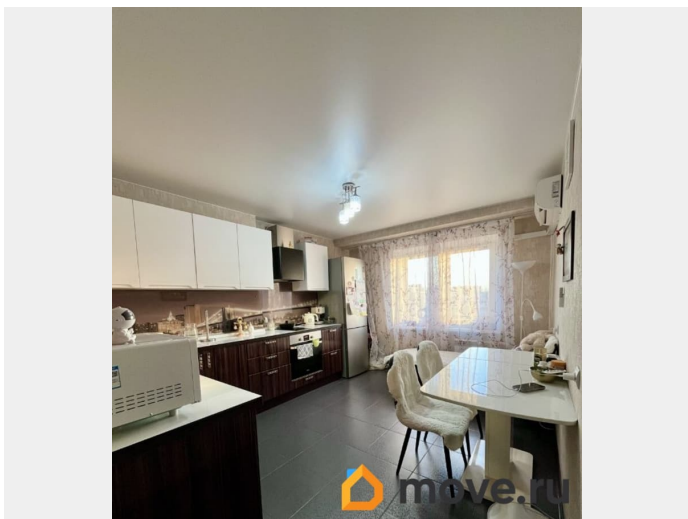
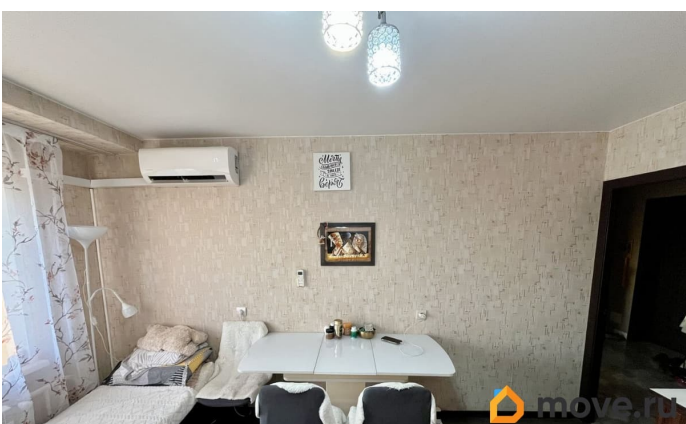
возможна ипотека, лифт, парковка

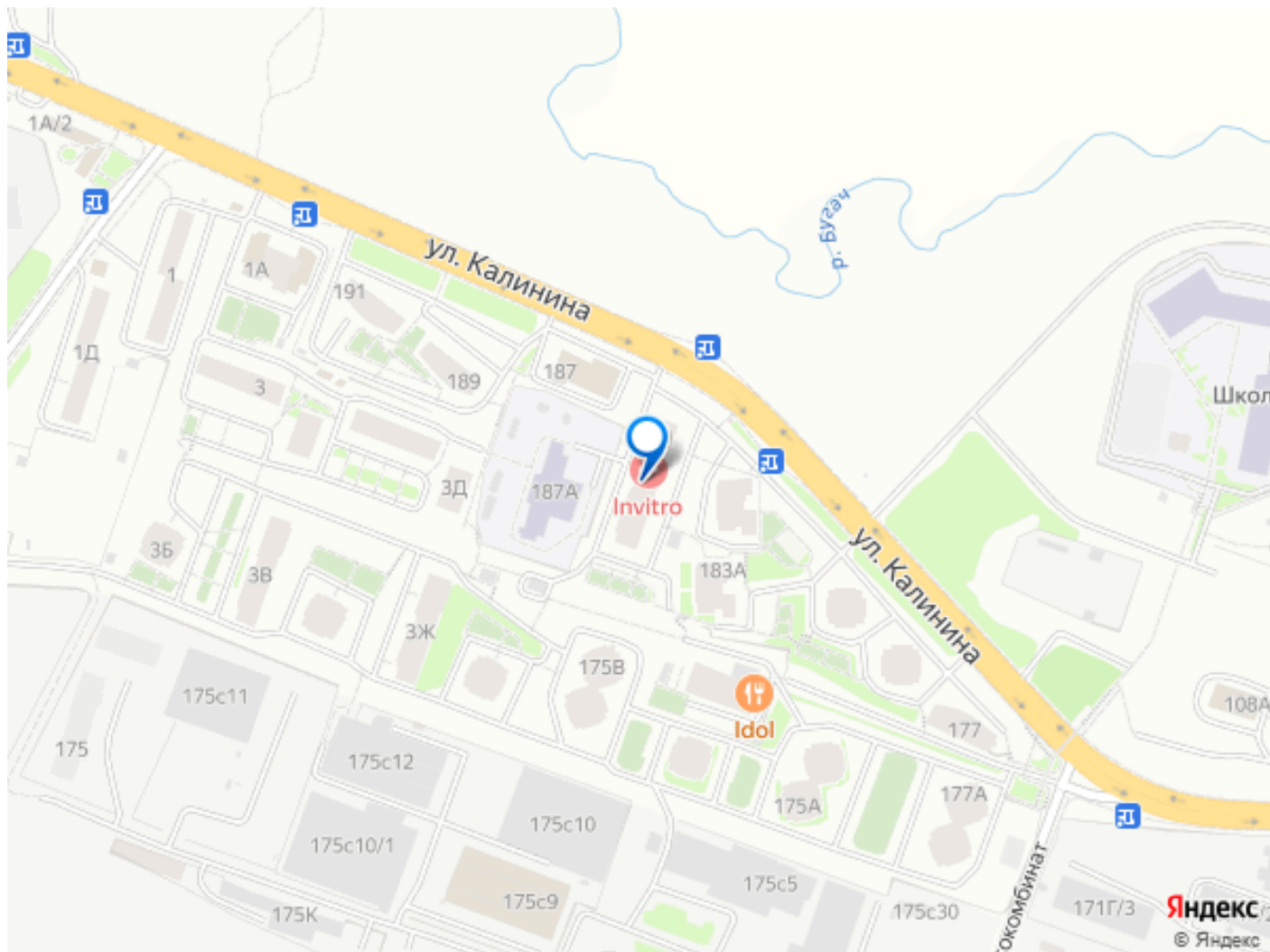
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме по адресу: Россия, Красноярск, улица Калинина, 185. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 15 кв. м занимают жилая комната и кухня. Квартира расположена на 16 этаже 16-этажного дома, что гарантирует прекрасный вид из окон и отсутствие соседей сверху. Высота потолков — 2,6 метра, что создает дополнительное ощущение простора. В квартире выполнен качественный ремонт. Окна ПВХ, натяжной потолок, стены выровнены, на полу керамогранит. Просторная кухня позволит с комфортом готовить и принимать гостей. Кухонный гарнитур с техникой остаётся (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина). Санузел совмещенный, ремонт от застройщика. В подарок покупателю керамогранит в ванную

комнату, уже купили, но успели положить. Имеется один балкон, где приятно провести время на свежем воздухе, с прекрасным видом на закат и озеро. Балкон с ремонтом, обшит изнутри. Входная дверь менялась. В квартире установлен кондиционер, который тоже остаётся. В общем есть все необходимое для комфортного проживания. Дом построен в 2015 году и находится в отличном состоянии, на первом этаже сидит консьерж. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В доме установлены пассажирский и грузовой лифты, что удобно для перемещения с покупками или крупными вещами. Также есть пандус и мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Обременение Сбербанк, в районе 1.5, ипотека под 7%. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России