

Создано: 20.10.2025 в 04:40

Обновлено: 03.11.2025 в 10:07

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

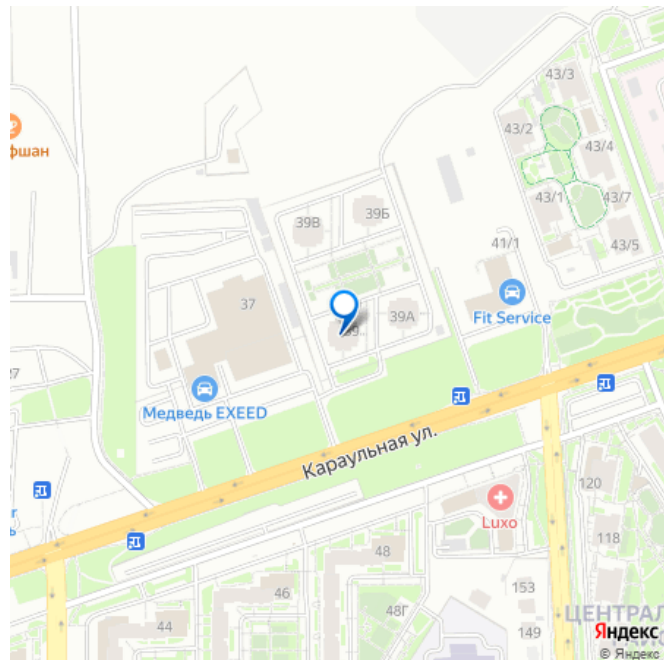
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285914306>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уникальная квартира в самом сердце города на Покровке! Это идеальное место для комфортной жизни, где каждый найдет все необходимое в шаговой доступности. Просторная квартира с высокими потолками и продуманной планировкой — это ваш шанс создать уютное гнездышко для себя и своей семьи. Дом расположен в новом, активно развивающемся районе с безбарьерной средой и удобными транспортными артериями, что обеспечивает легкий доступ ко всем уголкам города. В непосредственной близости находятся школы, детский сад, магазины, поликлиника, кардиоцентр, а также строится новая детская больница. Вы сможете наслаждаться всеми преимуществами городской жизни, не теряя при этом в комфорте. Квартира отличается высоким качеством отделки: отрегулированы стеклопакеты и двери, установлена надежная входная дверь с зеркалом. В коридоре расположен

встроенный шкаф, который отлично комбинируется с кладовой, обеспечивая максимальную функциональность. Дорогие обои, которые можно мыть или перекрашивать, добавляют элегантности и стиля. Санузел совмещенный, с теплым полом и дорогой плиткой. Здесь установлены подвесной унитаз и раковина с тумбой, а также большое зеркало, что создает атмосферу современности и уюта. На ремонт ванной было потрачено более 200 тысяч рублей — это говорит о высоком качестве и внимании к деталям. Просторная комната площадью 24,8 кв.м. с окнами на две стороны наполнена светом и воздухом. Здесь установлен новый угловой раздвижной диван и современный 4K смарт-телевизор. Полы выровнены и покрыты плотным ламинатом, а звукоизоляция гарантирует вам спокойствие и комфорт. Квартира угловая, что обеспечивает минимальное количество смежных стен и дополнительную тишину. Также было сделана дополнительная звукоизоляция смежной стены. На кухне, выполненной на заказ, вас ждет современная техника: индукционная варочная панель, встроенный духовой шкаф и стиральная машина, а также высокий новый холодильник Hisense. Кухонный гарнитур дополнен фартуком из высококачественной плитки и выходом на большой балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Условия продажи: 1 взрослый собственник. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваш новый дом ждет вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимос



