

🕒 Создано: 12.09.2025 в 07:42

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 13:30

**Красноярский край, Красноярск,
Судостроительная улица, 27Б**

5 300 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, Судостроительная улица,
27Б

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

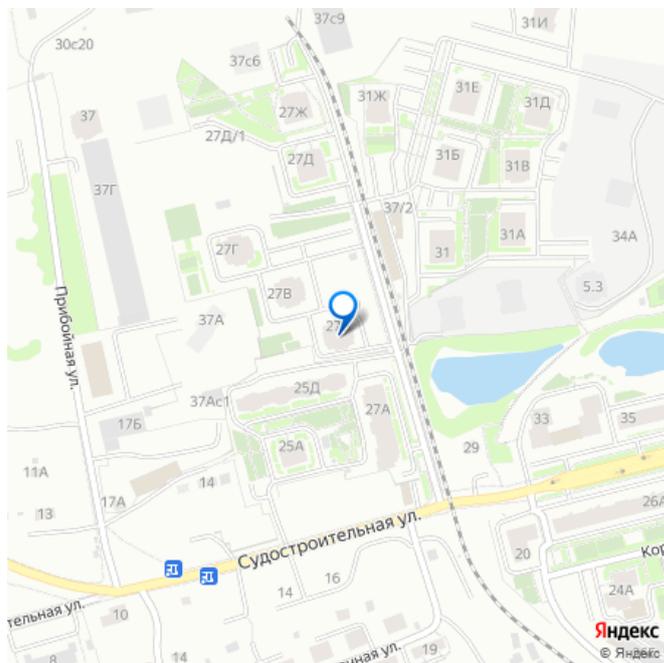
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284869270>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896142

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

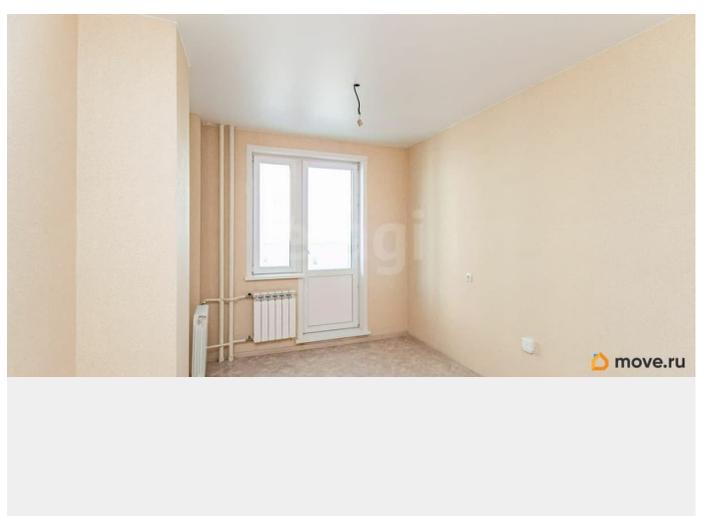
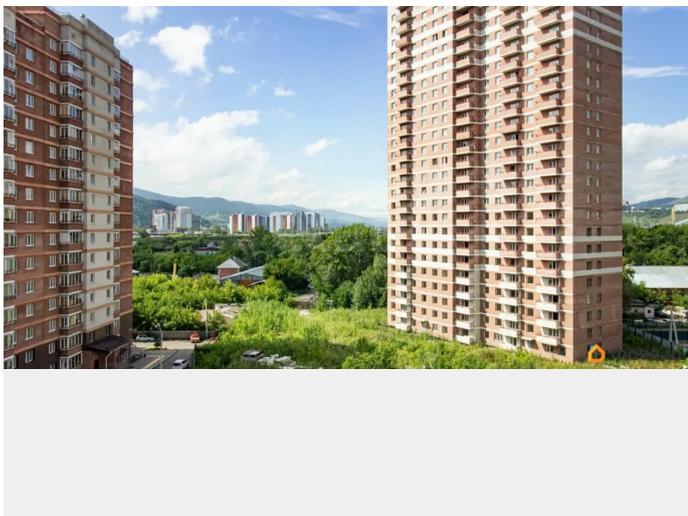
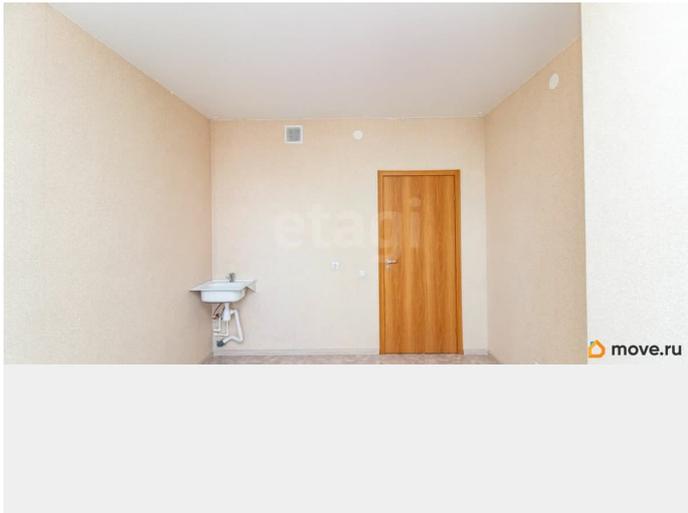
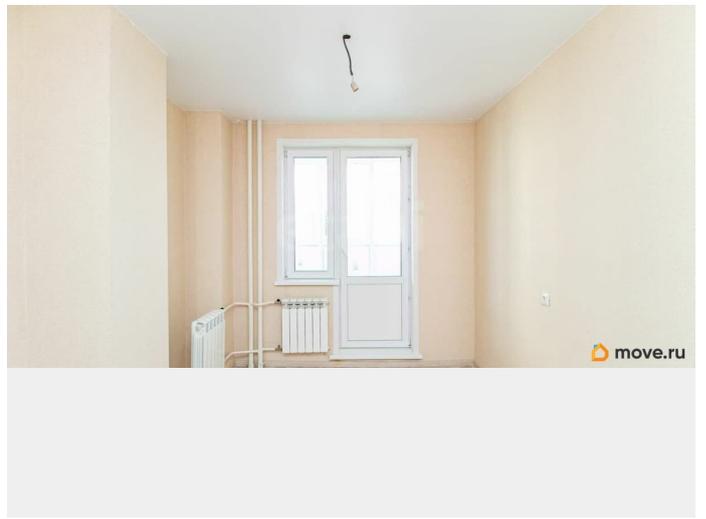
да

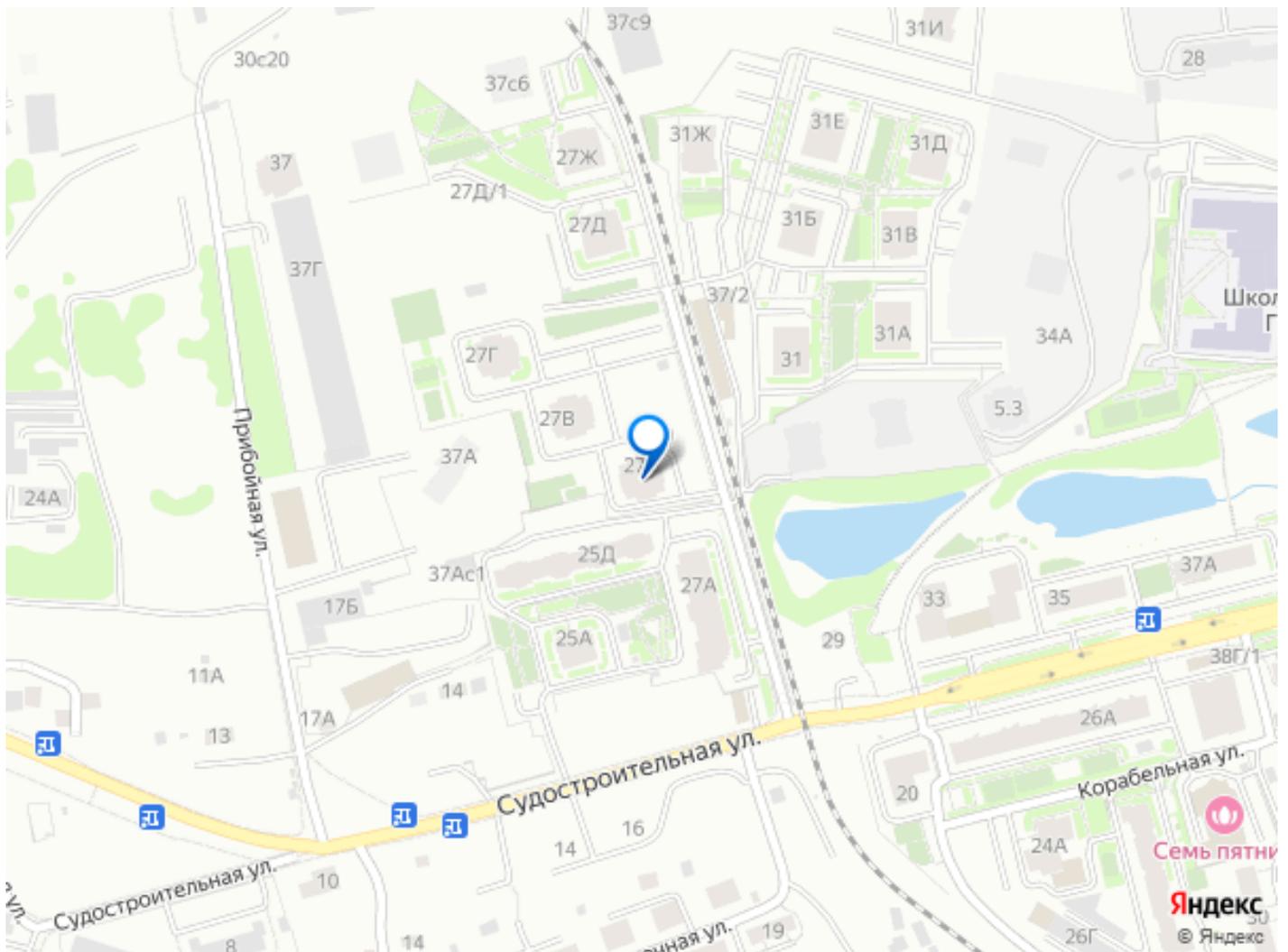
возможна ипотека

Описание

Просторная 1-комнатная квартира площадью 46,6 кв.м. расположена на 8 этаже в микрорайоне Пашенный. Квартира сдана с качественной чистовой отделкой от застройщика: ровные стены с виниловыми обоями, практичный линолеум с плинтусами по всему периметру, белые натяжные потолки. Санузел совмещенный, балкон застеклен стандартными стеклопакетами, что позволяет использовать его как дополнительное полезное пространство круглый год. Микрорайон обладает развитой социальной инфраструктурой — в 5-7 минутах ходьбы расположены школа 158, два детских сада, аптеки, супермаркеты эконом- и премиум-сегмента, салоны красоты и фитнес-клуб. Транспортная доступность обеспечивается близостью Николаевского моста с выездом на основные магистрали города, в 300 метрах от дома находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр и соседние районы. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — район

активно развивается, отмечается стабильный рост цен на недвижимость. Возможна покупка с использованием ипотечных программ, предоставляется полное юридическое сопровождение сделки. Потенциальному покупателю будет торг. Для просмотра и консультации свяжитесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 610070 Номер в базе: 9250195





Move.ru - вся недвижимость России