

Создано: 20.10.2025 в 04:36

Обновлено: 30.10.2025 в 10:26

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

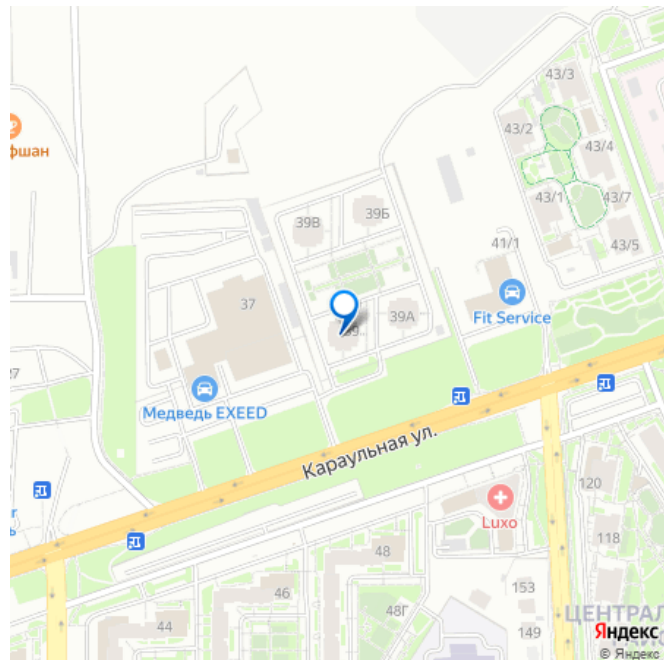
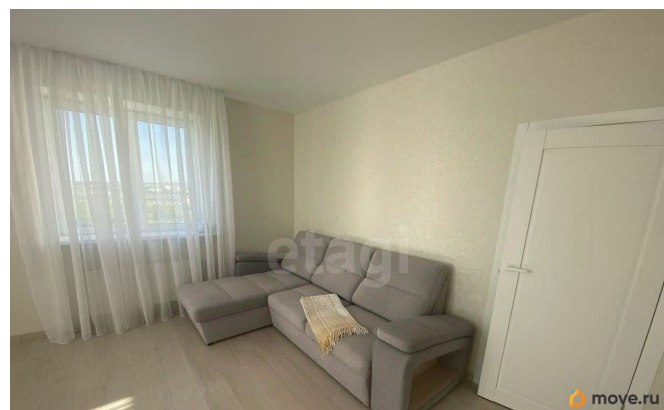
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861718>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

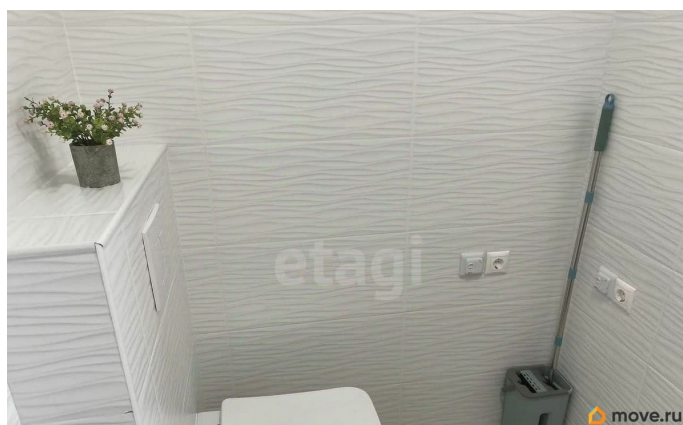
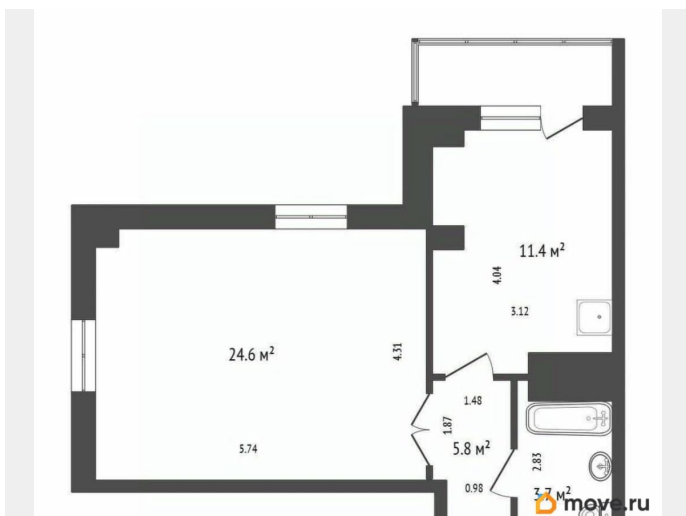
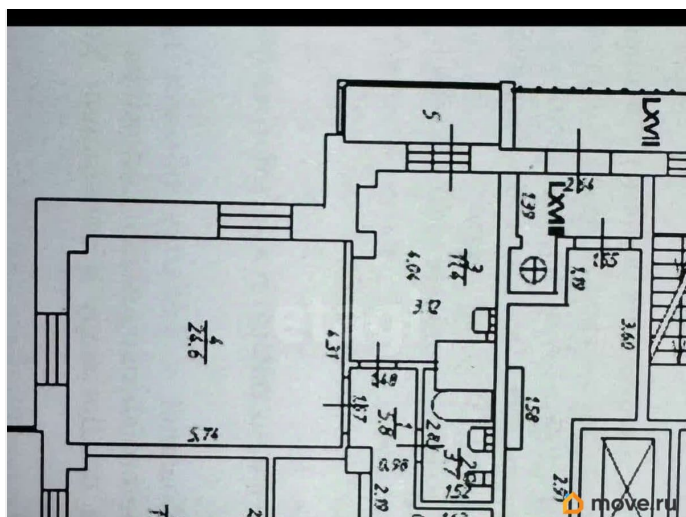
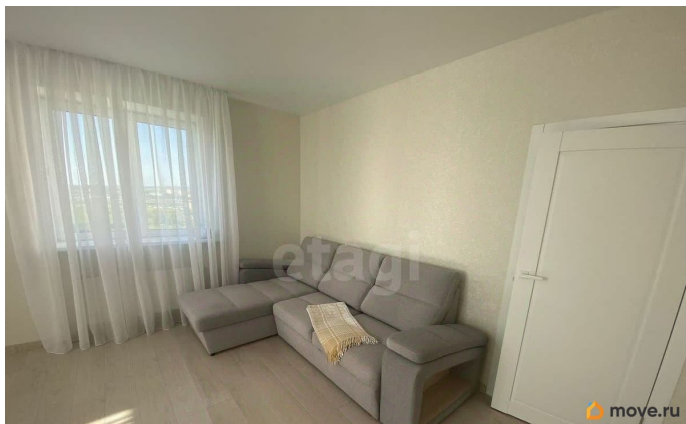
Продается уютная солнечная однокомнатная квартира в новом монолитно-кирпичном доме в Красноярске С ПРЕКРАСНЫМ ВЫСОКОБЮДЖЕТНЫМ РЕМОНТОМ - заехал и можно не задумываться о долгом затратном ремонте. Не говоря уже о стрессе. все коммуникации скрыты, интернет проведен Современный качественный ремонт использованы лучшие материалы, эргономика квартиры на высшем уровне. Отличная планировка угловая квартира без смежных стен с соседями, единственная смежная стена звукоизолирована (можно убедиться на последних фото) Много света окна выходят на обе стороны, есть бризер для обеспечения притока свежего воздуха. Обои толстые плотные с структурой подходят и для мытья и для покраски. Удобная инфраструктура рядом ТЦ «Планета» и ТЦ Покровский, а так же школы, детсады, клиники, кафе, остановки транспорта. Подробнее о квартире: Кухня просторная (11,2 м?), с кухонным гарнитуром сделанным заказ м встроенной плитой и духовым шкафом. На кухне выход на большой балкон. Комната светлая (24,8 м?), с угловым диваном и возможностью зонирования. При легких манипуляциях можно сделать 2 комнаты и 1 отдельную от этих двух комнат кухню. Санузел совмещенный, с теплым

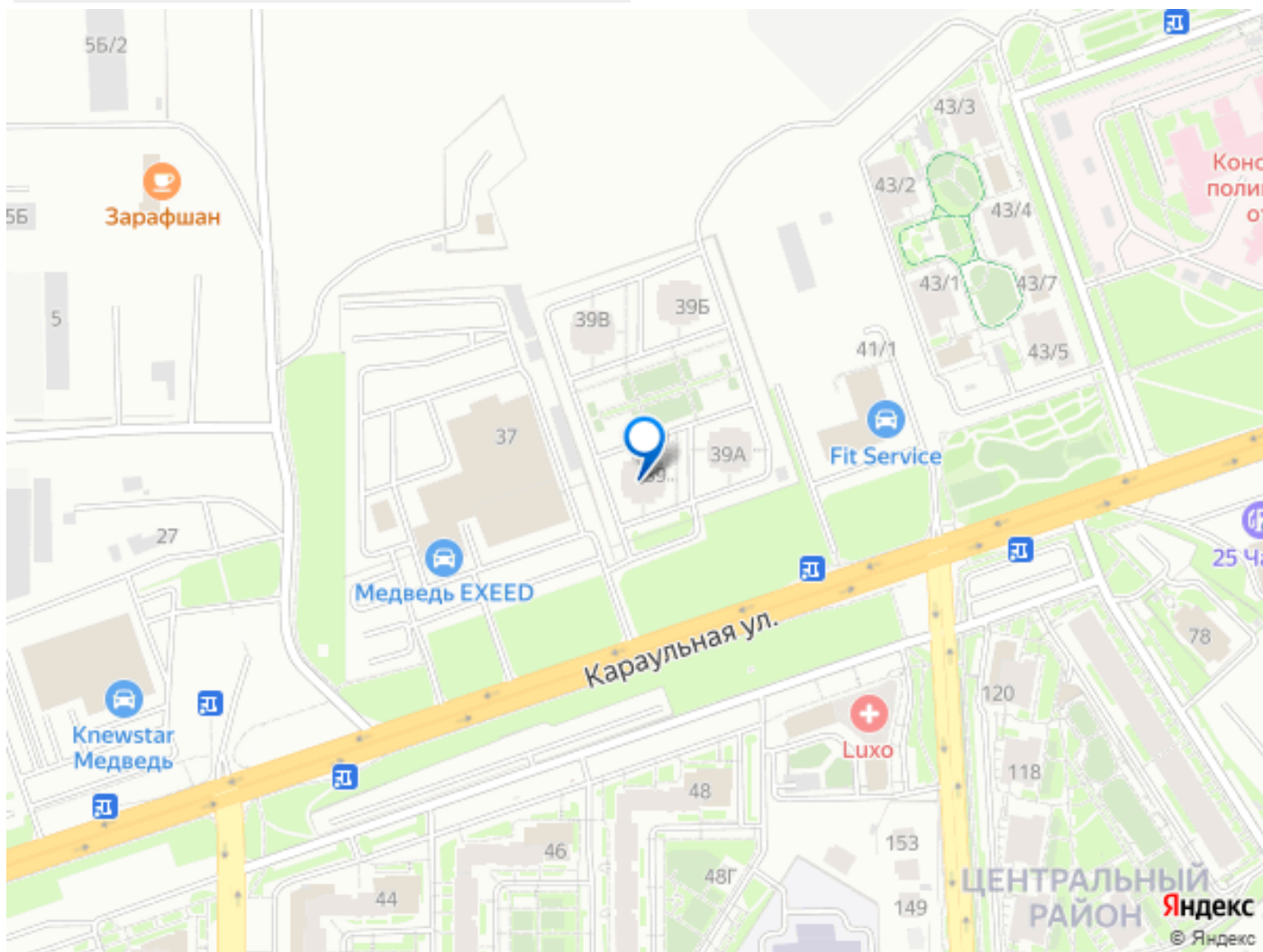
полом и теплой стеной, подвесной унитаз, стильная раковина с тумбой, зеркало с подсветкой, душ с разными режимами общий бюджет на ремонт санузла и ванной комнаты более 350 000р Прихожая с шкафом-кладовой для хранения. Очень удобно и эргономично. Продумана каждая деталь. Качественные материалы и отделка: Натяжные потолки с люстрами премиум-класса. Ламинат высшего класса износостойкости. Современные межкомнатные двери плотные, с хорошей шумоизоляцией. Надежная тяжелая входная дверь с зеркалом. Вся мебель и техника новые и купленные специально для проживания, все материалы качественные, всё делалось на совесть. Идеальный вариант для комфортной жизни в новом доме с развитой инфраструктурой. Готовность к сделке 100%! Один собственник, в квартире никто не прописан. Нет обременений, все документы готовы к сделке. Звоните, чтобы посмотреть квартиру! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9029557





Move.ru - вся недвижимость России