

Создано: 25.12.2024 в 17:09

Обновлено: 25.11.2025 в 18:34

Красноярский край, Красноярск, улица
Борисова, 30

7 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Борисова, 30

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Борисова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

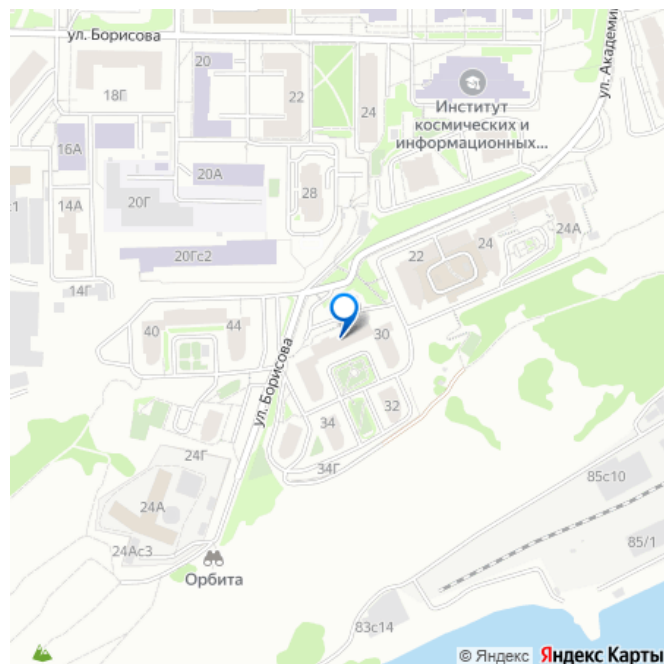
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285836866>

Собственник

79138335109

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1 комнатная квартира в ЖК Орбита. Южная сторона. Центральная секция дома: вид на заповедник и горнолыжную трассу, самая удачная планировка среди однокомнатных в этом доме. (окна не загорожены корпусами следующей секции, нет длинных коридоров, прямые углы в комнатах без трапеций в отличие от торцевых подъездов). Новый ремонт, качественные отделочные материалы. Квартира никогда не сдавалась. (новое состояние, отмывать квартиру при заезде не нужно). Полноценная изолированная кухня с возможностью размещения спального места. Большая жилая комната 20 квадратов, большая лоджия с панорамным остеклением, качественные отделочные материалы. Квартира полностью оборудована для проживания. Рядом Политехнический институт. Удобный выезд на Киренского и

четвертый мост. Монолитно-кирпичный дом Красстроя на буронабивных сваях 60м (в отличие от корпусов Реставрации). Площадь квартиры без балкона 40,9 кв.м.+ лоджия 5,3 кв.м. Прозрачная история квартиры: один взрослый собственник с момента сдачи дома, основание ДДУ, вне брака без обременений и мат капитала. Без перепланировок, подходит под ипотеку. Чистая продажа. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку (подготовлен полный пакет документов для сделки). По сотрудничеству с риэлторами: комиссия продавцом не оплачивается.

