

Создано: 27.10.2025 в 12:00

Обновлено: 27.10.2025 в 11:21

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39А**

5 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39А

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

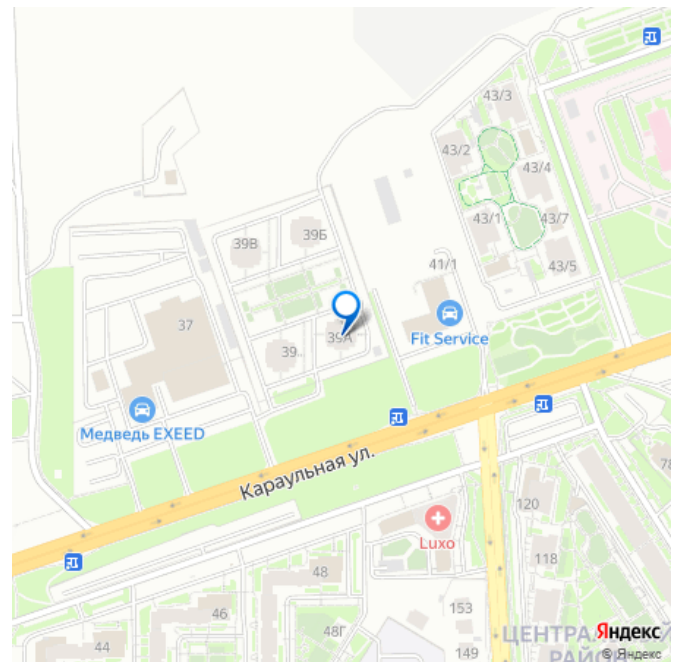
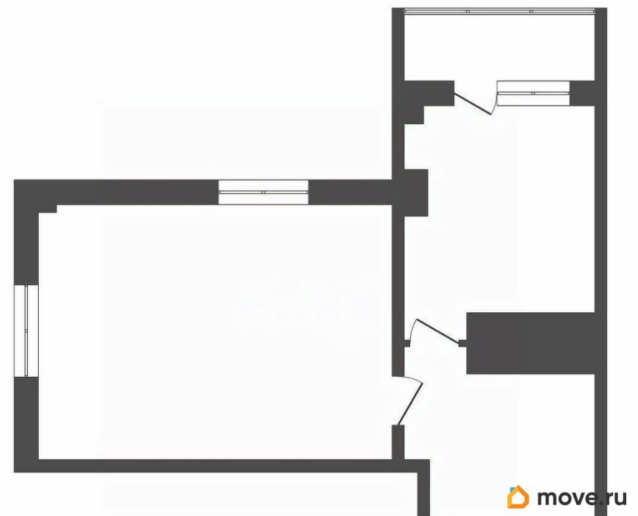
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286094340>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366743

для заметок



возможна ипотека

Описание

Представляем вашему вниманию шикарную квартиру в престижном районе Красноярска (Центральный район, Покровка). Светлая квартира, общей площадью 45,6 квадрата, располагается на видовом 21 этаже 25 этажного дома 2024 года постройки. Чистый ухоженный подъезд, адекватные, интеллигентные соседи. Во дворе дома всегда есть место для парковки! Отличная транспортная доступность! В 5-10 минутах от дома пешком большое количество магазинов. Так же в непосредственной близости от дома расположены элитные новостройки - ЖК Бульвар Цветов, ЖК Покровка Life - их инфраструктура (магазины, кафе, рестораны) так же к вашим услугам! В квартире начал производиться ремонт. Район Покровка- благоустроенный, зелёный, престижный, очень комфортный для проживания. В 10 минутах на транспорте расположен ТЦ Планета, ТЦ Зелёный, ТЦ Покровской. свободная продажа, нет прописанных, чистые документы - готовы к сделке! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 131647 Номер в
базе: 10115354

