

Создано: 16.10.2025 в 22:26

Обновлено: 18.10.2025 в 22:31

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Ломако, 14**

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Ломако, 14

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

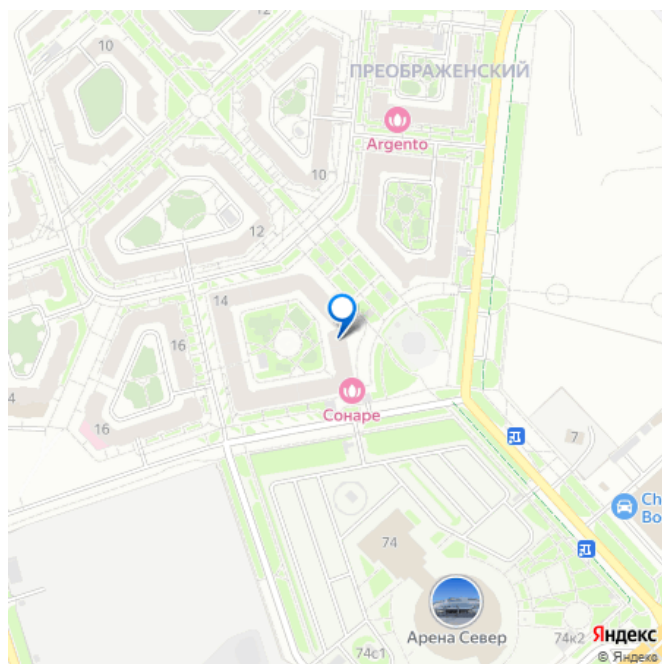
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787095>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313946

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

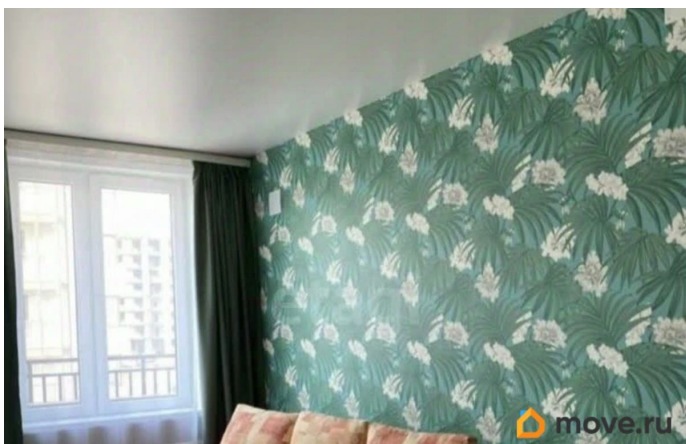
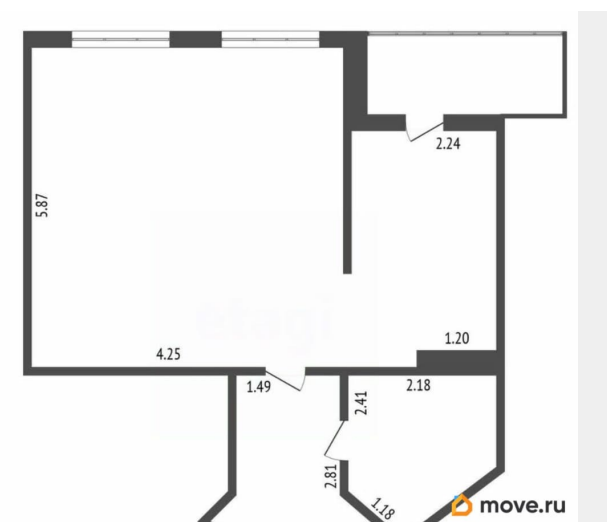
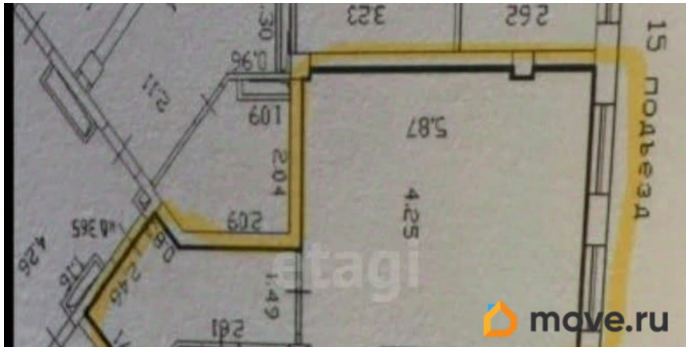
да

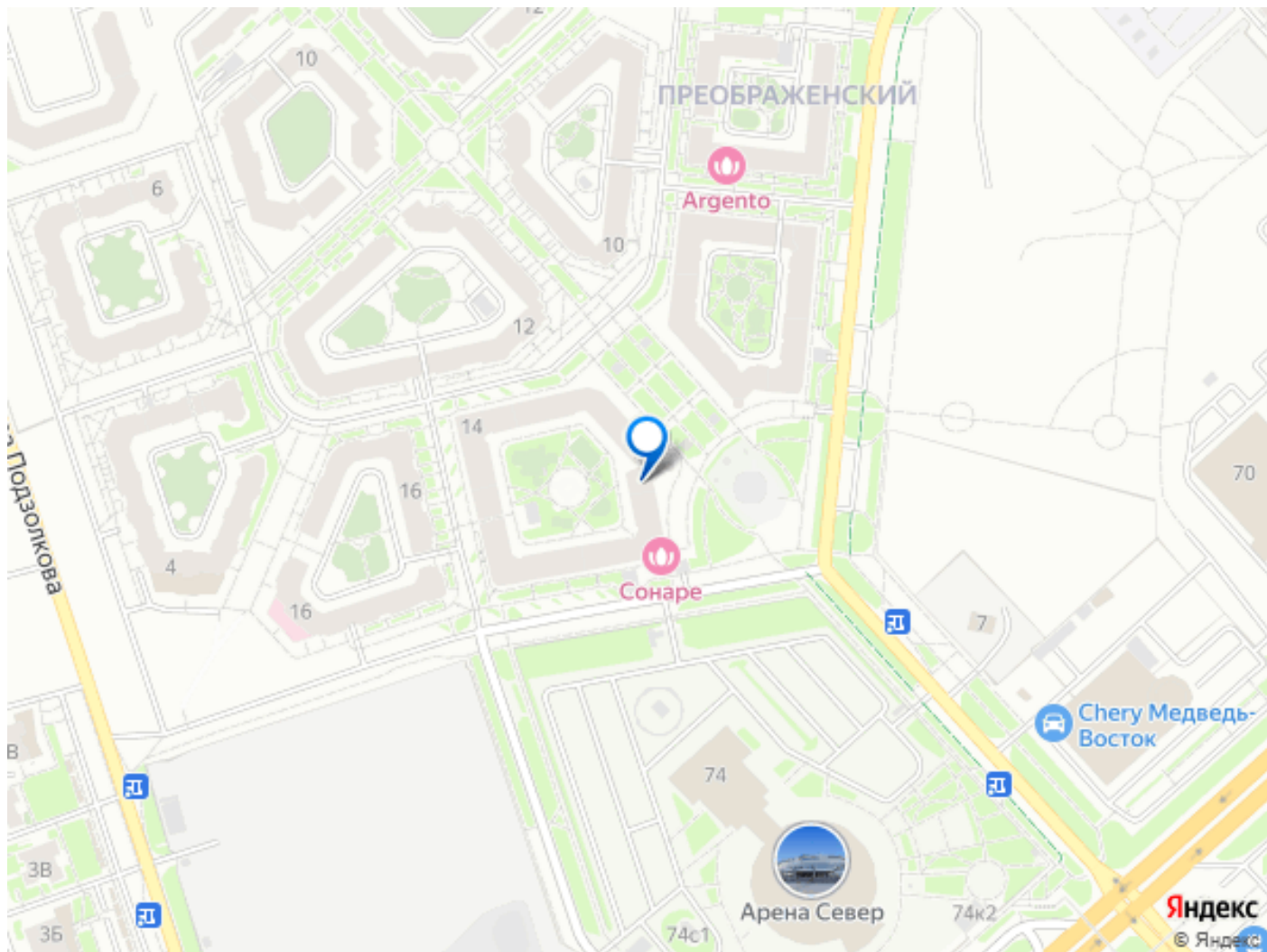
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 47,4 кв. м расположена на 3-м этаже современного жилого комплекса бизнес-класса «Преображенский». Объект предлагается в исключительном состоянии с качественным ремонтом, готовый к заселению, включая всю необходимую мебель и технику. Планировка функциональная и продуманная: кухня 9 кв. м с выходом на балкон. В квартире установлен большой зеркальный шкаф-купе, в гостиной — современный диван с креслом, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом и подъемным механизмом. Кухня оснащена всей необходимой техникой, включая холодильник и стиральную машину. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта: закрытая охраняемая территория, подземный паркинг, современные лифты и круглосуточное видеонаблюдение. Инфраструктура развита превосходно: в пешей доступности находятся торговый центр «Планета», спортивный комплекс «Арена-Север», фитнес-клубы, аптеки, банки и детские сады. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью ключевых магистралей и остановок общественного транспорта. Квартира реализуется без обременений, собственник один, прописанных нет. Все

вопросы по просмотру и приобретению объекта обсуждаются по телефону в московское время. Возможна покупка с использованием ипотечных программ (от 13,9% годовых для простой ипотеки) или материнского капитала. Для покупателей, рассматривающих новостройки в этом же районе, доступны альтернативные варианты с ипотекой от 4,5%. Помощь в согласовании ипотеки на льготных условиях бесплатно. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188083 Номер в базе: 9758098





Move.ru - вся недвижимость России