

🕒 Создано: 14.07.2025 в 11:26

Обновлено: 15.09.2025 в 02:18

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39**

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.8 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

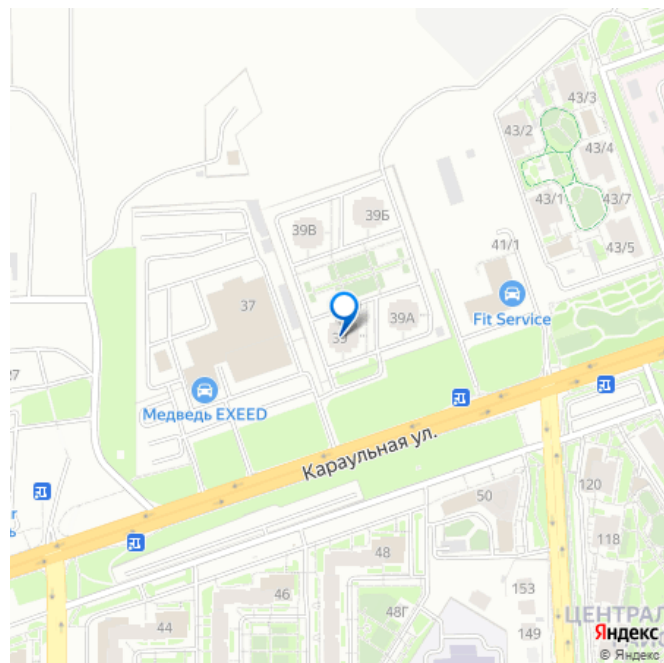
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282883801>

Собственник

79138309869,79832003254

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

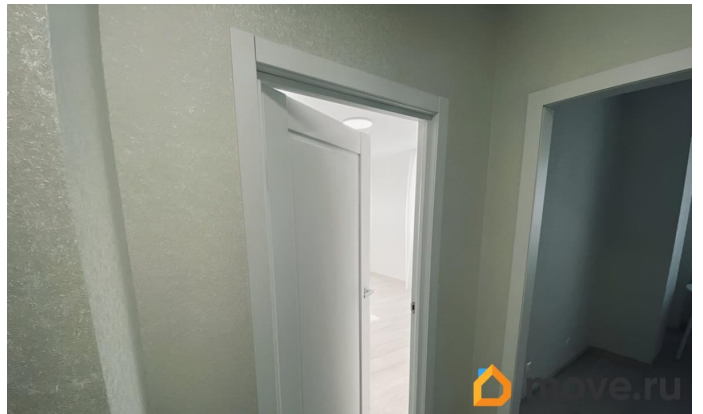
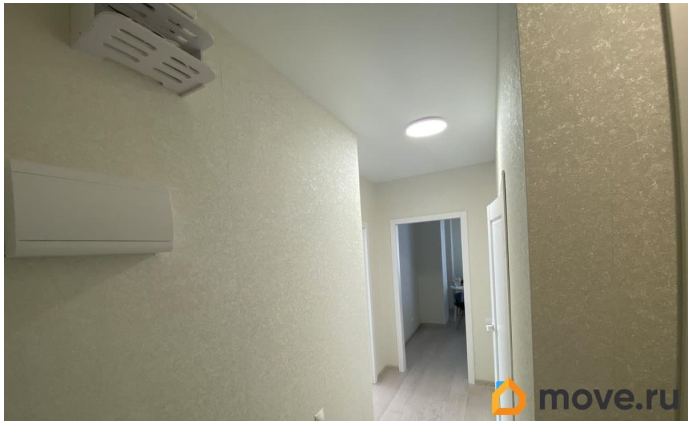
да

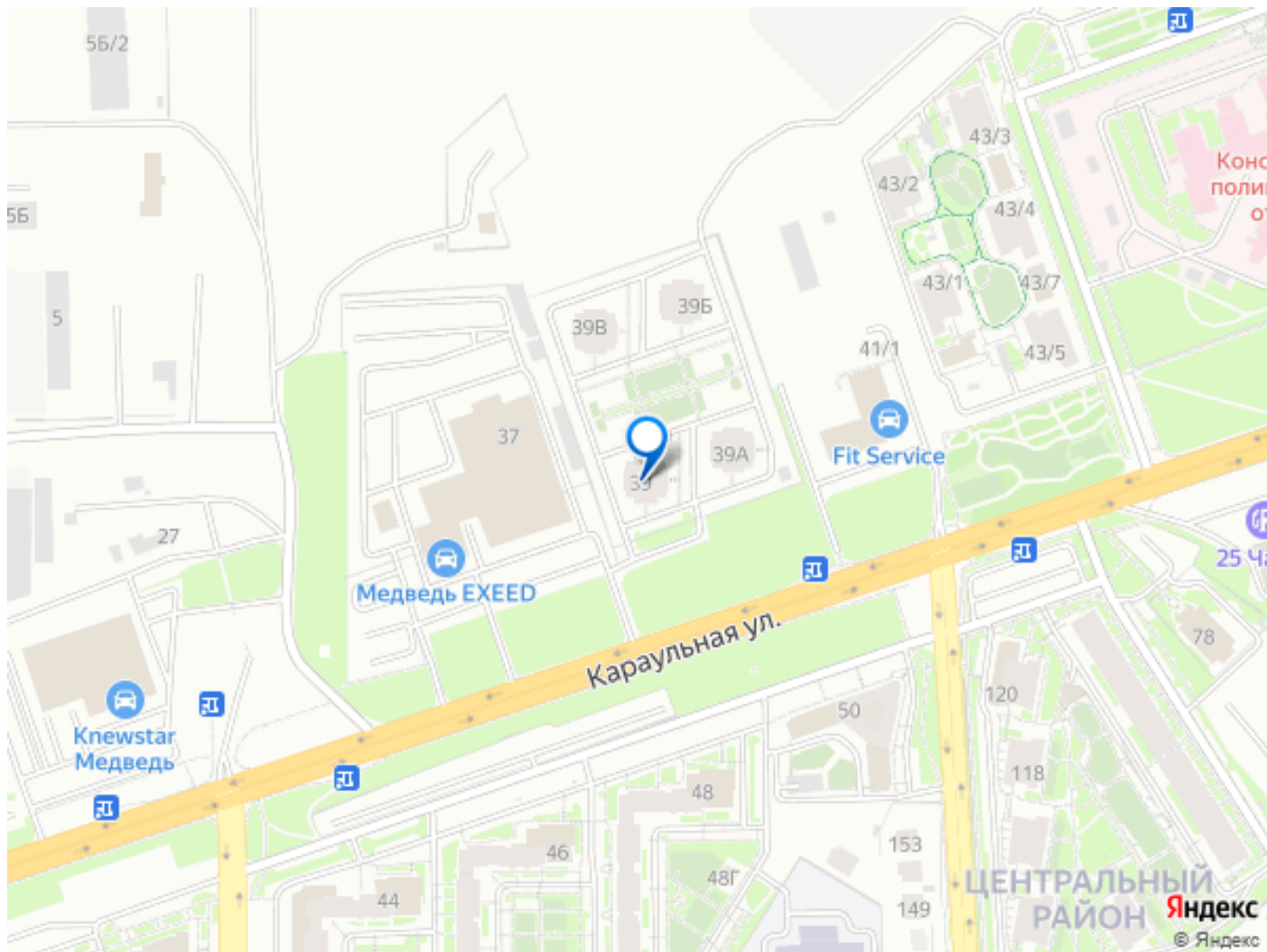
возможна ипотека, парковка

Описание

!!! СОБСТВЕННИК !!! Адрес: ул. Караульная,
39 В Этаж: 11/25 Год постройки: 2024
Площадь: Общая 47,5 м? Жилая 24,8 м? Кухня
11,2 м? (с выходом на балкон) Продается
уютная солнечная однокомнатная квартира в
новом монолитно-кирпичном доме в
Красноярске С ПРЕКРАСНЫМ
ВЫСОКОБЮДЖЕТНЫМ РЕМОНТОМ - заехал и
можно не задумываться о долгом затратном
ремонте. Не говоря уже о стрессе. все
коммуникации скрыты, интернет проведен
Современный качественный ремонт
использованы лучшие материалы,
эргономика квартиры на высшем уровне.
Отличная планировка угловая квартира без
смежных стен с соседями, единственная
смежная стена звукоизолирована (можно
убедиться на последних фото) Много света
окна выходят на обе стороны, есть бризер
для обеспечения притока свежего воздуха.
Обои толстые плотные с структурой подходят
и для мытья и для покраски. Удобная
инфраструктура рядом ТЦ «Планета» и ТЦ
Покровский, а так же школы, детсады,
клиники, кафе, остановки транспорта.
Подробнее о квартире: Кухня просторная
(11,2 м?), с кухонным гарнитуром сделанным
заказ м встроенной плитой и духовым

шкафом. На кухне выход на большой балкон. Комната светлая (24,8 м²), с угловым диваном и возможностью зонирования. При легких манипуляциях можно сделать 2 комнаты и 1 отдельную от этих двух комнат кухню. Санузел совмещенный, с теплым полом и теплой стеной, подвесной унитаз, стильная раковина с тумбой, зеркало с подсветкой, душ с разными режимами общий бюджет на ремонт санузла и ванной комнаты более 350 000р Прихожая с шкафом-кладовой для хранения. Очень удобно и эргономично. Продумана каждая деталь. Качественные материалы и отделка: Натяжные потолки с люстрами премиум-класса. Ламинат высшего класса износостойкости. Современные межкомнатные двери плотные, с хорошей шумоизоляцией. Надежная тяжелая входная дверь с зеркалом. Вся мебель и техника новые и купленные специально для проживания, все материалы качественные, всё делалось на совесть. Идеальный вариант для комфортной жизни в новом доме с развитой инфраструктурой. Готовность к сделке 100%! О доме и дворе: -25-этажный монолитно-кирпичный дом (2024 г.). -2 Пассажирских и 2 грузовых лифта и мусоропровод. -Наземная парковка для жителей. -Зеленый двор с детской площадкой и зонами отдыха и спорта. - Отличная транспортная доступность остановки в шаговой доступности. Парковочные места есть всегда. Один собственник, в квартире никто не прописан. Нет обременений, все документы готовы к сделке. реальному покупателю скидка. 6800000 с всей техникой как есть Без холодильника, стиральной машины, Звоните, чтобы посмотреть квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России