

Создано: 28.04.2025 в 17:33

Обновлено: 15.07.2025 в 13:27

**Красноярский край, Красноярск,
Судостроительная улица, 27Б**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Судостроительная улица,
27Б

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

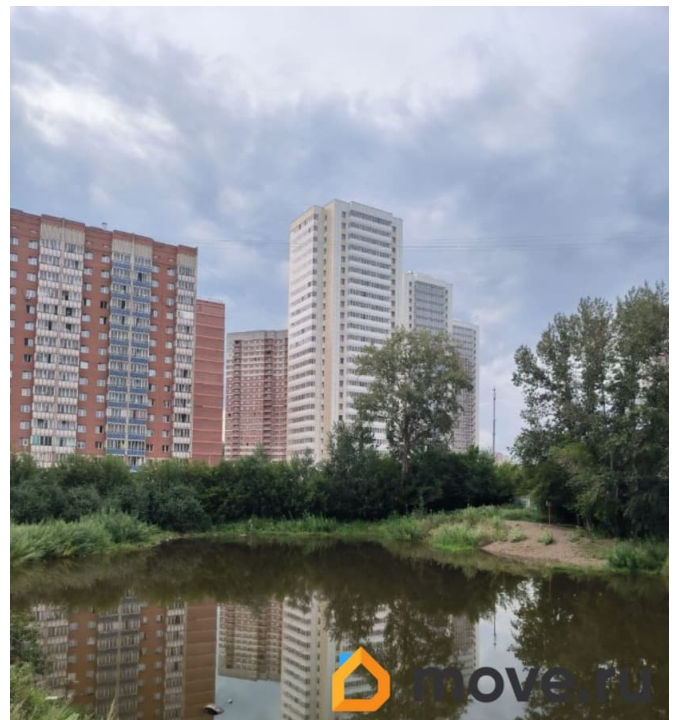
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9278118117>

Собственник

79835009740,79831508895

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

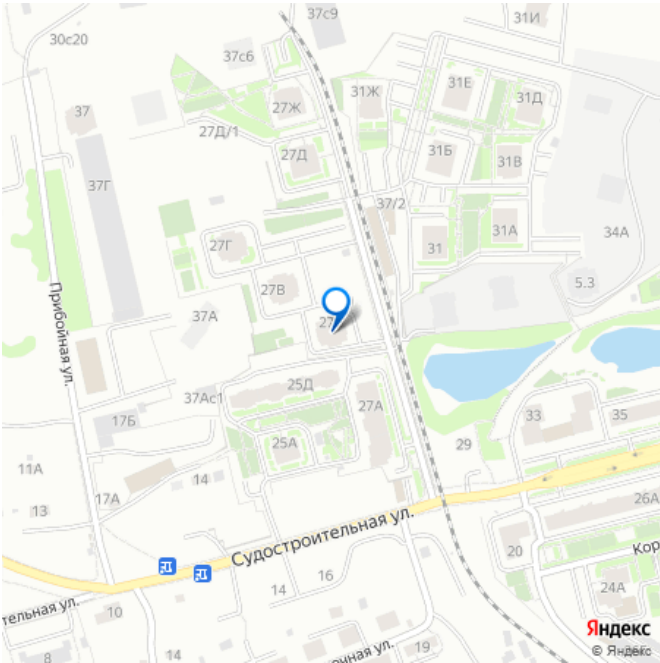
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК. Продам или обменяю на 2-ную квартиру, крупногабаритную просторную однокомнатную квартиру. По документам- один взрослый, мат.капитал не использовался,обременений нет. 46,7 м2 общая площадь без учёта балкона + просторный балкон с шикарным видом на р. Енисей. Идеальная планировка, кухня 12 кв.м., зал 25 кв.м. - можно при желании поделить на 2 комнаты, в каждой будет окно! Чистовая отделка (включая натяжной потолок), есть ниша на входе для верхней одежды. Дом оснащён 4 лифтами в т.ч. 2 грузовых. Домофон с возможностью подключения к системе умный дом. 19 этаж, окна на 2 стороны: Енисей и новую школу 158 «Грани» с прилегающими озерами. В прошлом году проведён первый этап благоустройства озёр по программе «городская среда», также заложен бюджет на второй этап благоустройства который пройдёт в этом 2025 году. Уже построены пешеходные мостики, места для отдыха и рыбалки с красивым видом на уток.



Удобный выезд на Николаевский (4й) мост через новую развязку, позволит вам за 10 минут доехать до Центрального района, Академгородка и Капылова. . Район тихий, дом стоит не у дороги и в тоже время 2 минуты хотьбы до остановки. Очень хорошая большая парковка. Вся инфраструктура в шаговой доступности, район развивается. В 3 квартале открывается новая 7 этажная, оснащенная современным оборудованием поликлиника в 5 минутах хотьбы от дома. Продажа квартиры по договору купли продажи, полная стоимость в договоре.

