

🕒 Создано: 28.09.2025 в 07:48

Обновлено: 01.10.2025 в 13:58

**Красноярский край, Красноярск,
Ястынская улица, 13**

5 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ястынская улица, 13

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ястынская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285272615>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896627

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

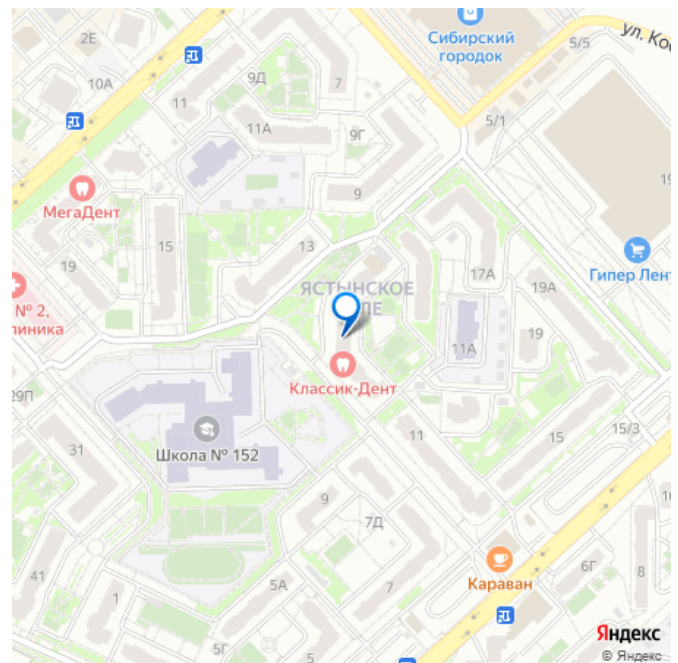
Покупка в ипотеку

да

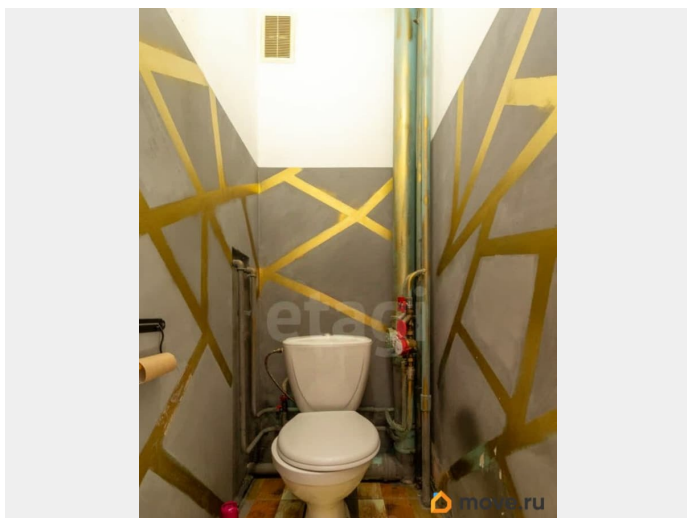
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

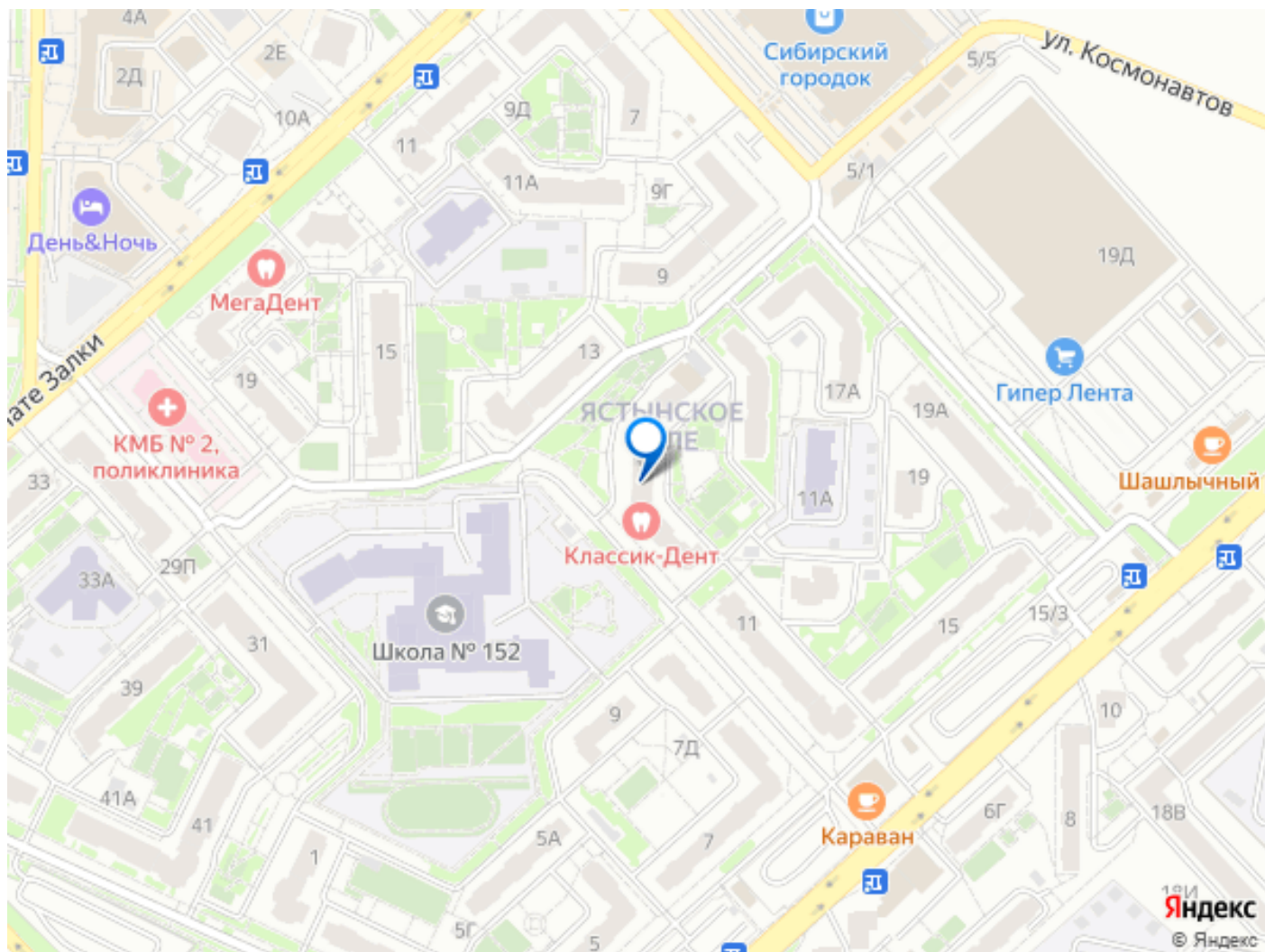
Солнечная квартира площадью 47 кв. м расположена в экологически благополучном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и детские сады, что делает проживание здесь комфортным и практичным. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько остановок общественного транспорта с маршрутами в разные части города, а также удобные выезды на основные магистрали. Планировка квартиры продумана до мелочей: просторная жилая зона 24 кв. м разделена на спальную и рабочую части, что позволяет эффективно использовать пространство. Кухня отличается удобной планировкой и выходит на просторный балкон, где можно организовать зону для завтраков или отдыха. Вся квартира оформлена в нейтральных тонах с качественной отделкой: ламинат на полу, кафель на полу в ванной, современная сантехника и электропроводка. Подъезд содержится в чистоте, что добавляет приятных впечатлений от проживания. Квартира находится в собственности одного физического лица, что упрощает процесс сделки. Это отличный вариант для тех, кто ценит удобство, функциональность и готовые



решения. Для просмотра доступна в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179259 Номер в базе: 9591072







Move.ru - вся недвижимость России