

Создано: 17.10.2025 в 20:04

Обновлено: 22.10.2025 в 19:54

**Красноярский край, Красноярск, улица
Водопьянова, 20**

7 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Водопьянова, 20

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Водопьянова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

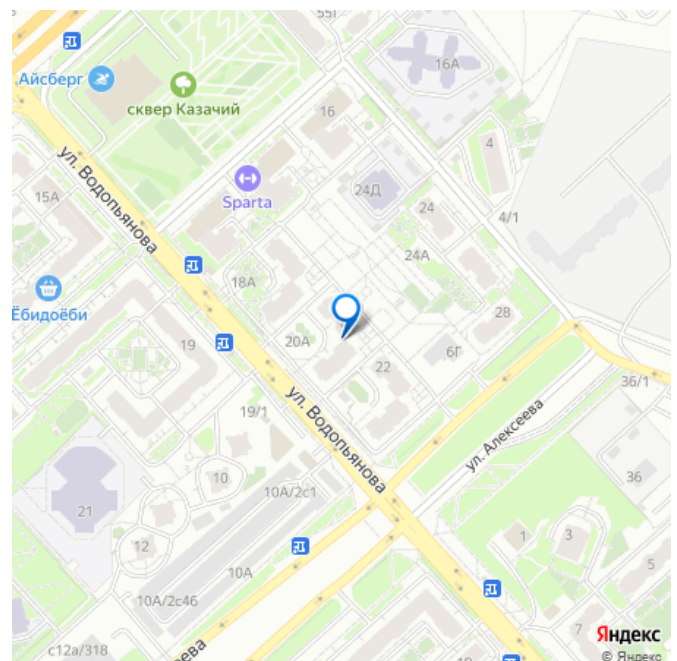
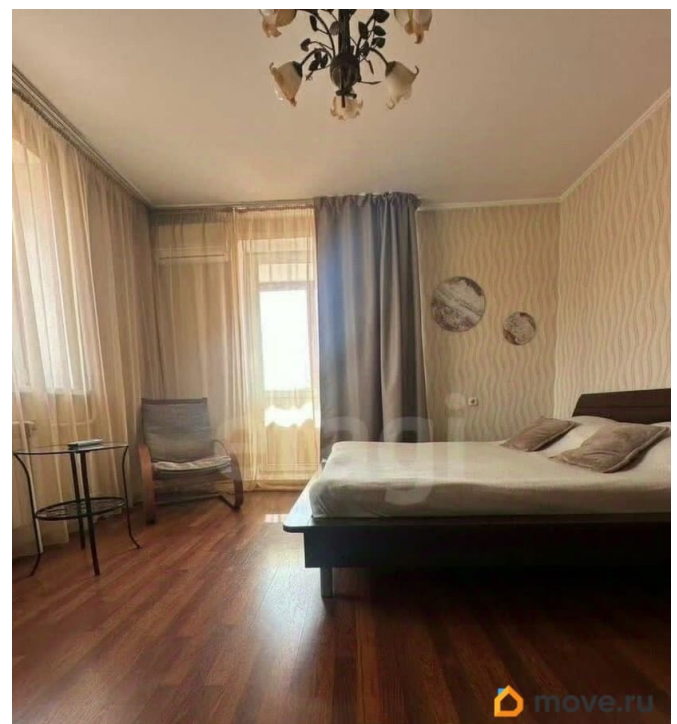
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817614>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок

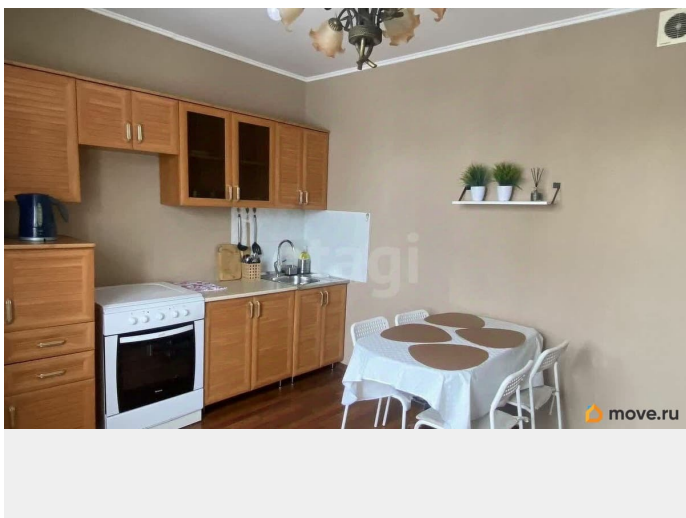
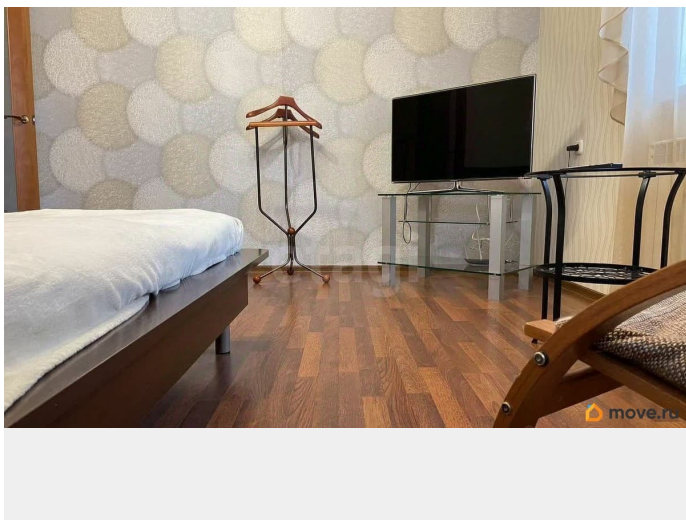
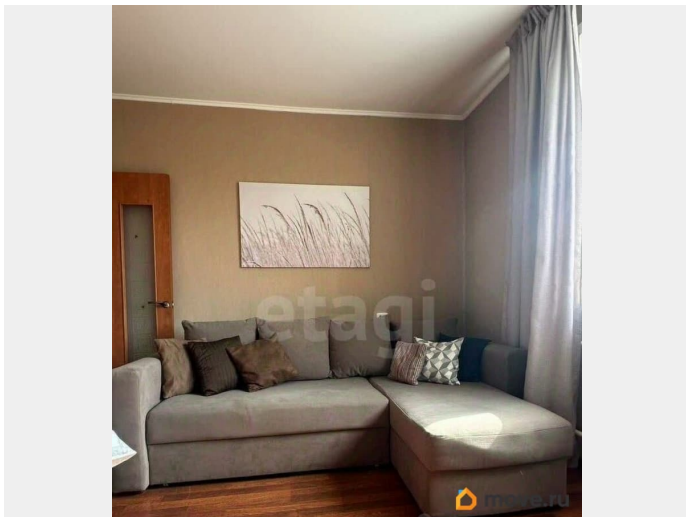
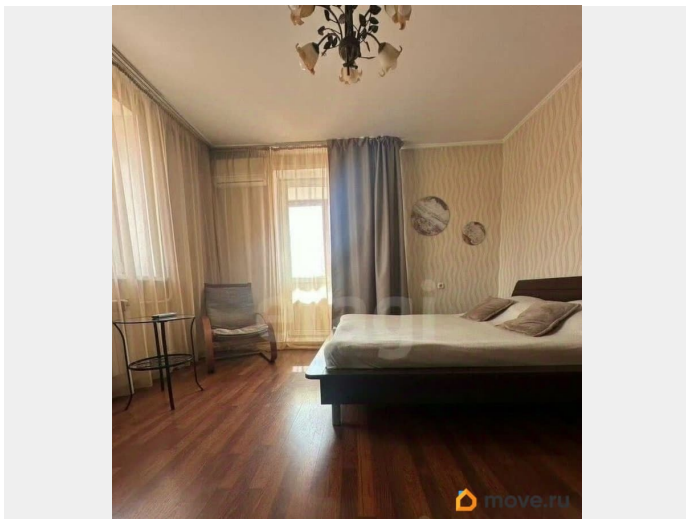


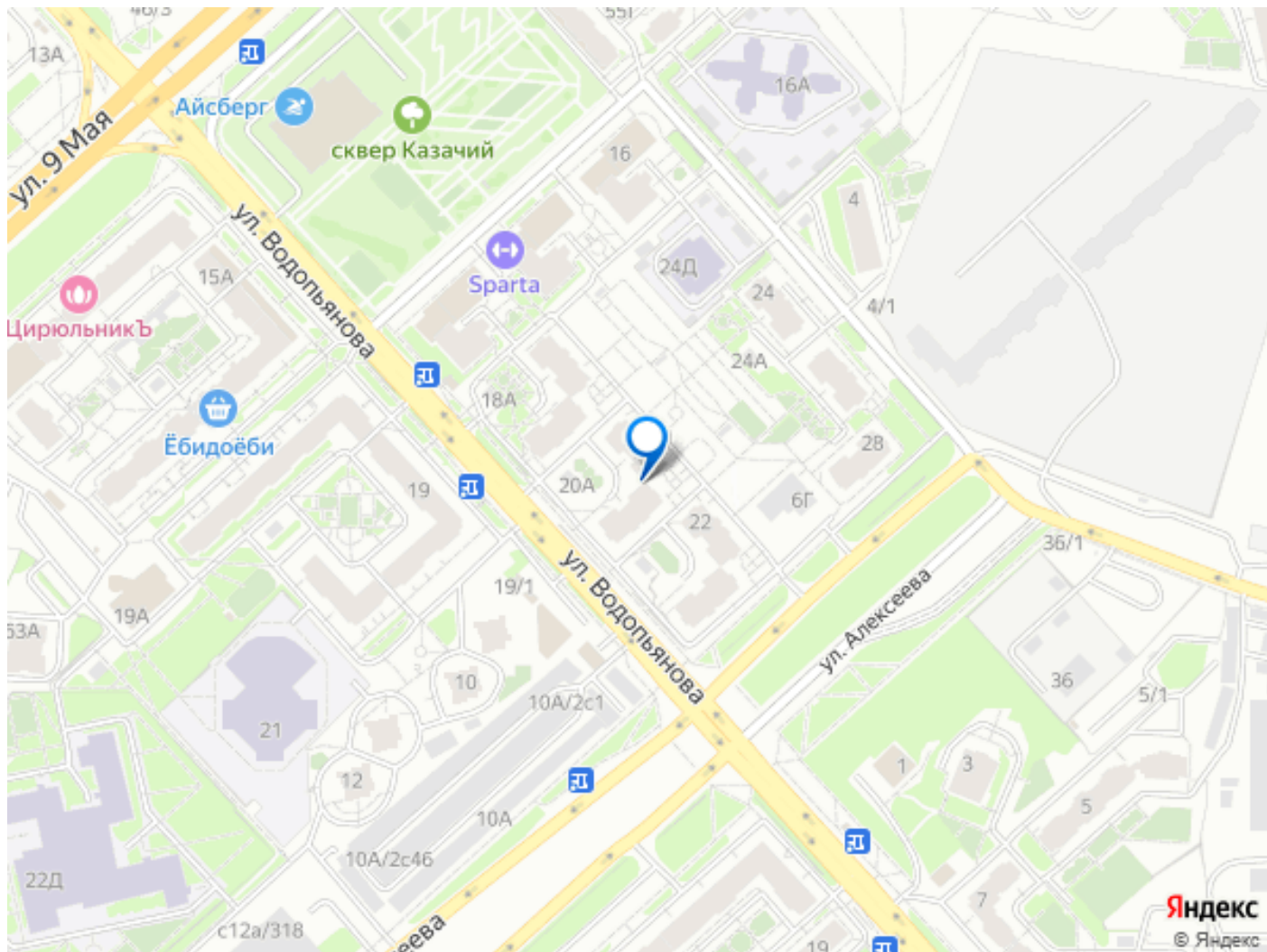
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная видовая и просторная квартира площадью 47 м² расположена на 9 этаже 10-этажного дома по ул. Водопьянова (м/р-н Северный). Пространство организовано рационально: жилая зона (16 м²) отделена от кухни-гостиной (14,5 м²), что создает ощущение уюта и функциональности. Большая лоджия (4,5 м²) с панорамным остеклением предлагает вид на город и горы, особенно эффектный в вечернее время благодаря архитектурной подсветке. Высота потолков 2,6 м усиливает ощущение простора. Квартира имеет два окна — одно выходит на солнечную сторону, другое во двор, обеспечивая оптимальную инсоляцию в течение дня. Объект полностью готов к проживанию: выполнен косметический ремонт, установлена современная сантехника импортного производства, совмещенный санузел облицован качественной плиткой. Встроенная кухня с техникой (холодильник, стиральная машина, водонагреватель), система хранения одежды и кондиционер остаются новому владельцу. Гибкая планировка позволяет трансформировать пространство — при необходимости из зоны кухни-гостиной можно выделить отдельную комнату, сохранив удобное место для гардероба. Дом расположен рядом с остановка общественного транспорта. В шаговой доступности ТРЦ «Планета», супермаркет «Пятерочка», аптеки и другие объекты повседневного спроса. Район отличается развитой инфраструктурой и хорошей

транспортной связностью с центром города. Квартира продается на свободных условиях, возможна ипотека. Благодаря удачному расположению, виду и готовности к заселению объект представляет интерес как для покупателей, планирующих проживание, так и для инвесторов — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 9148303





Move.ru - вся недвижимость России