

Создано: 20.10.2025 в 04:59

Обновлено: 30.10.2025 в 10:25

**Красноярский край, Красноярск,  
Караульная улица, 39А**

**6 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39А

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

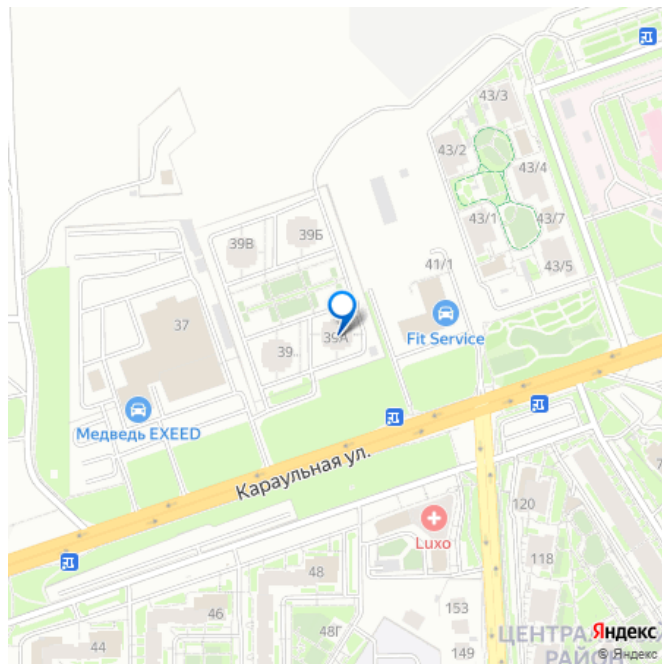
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861722>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313967**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

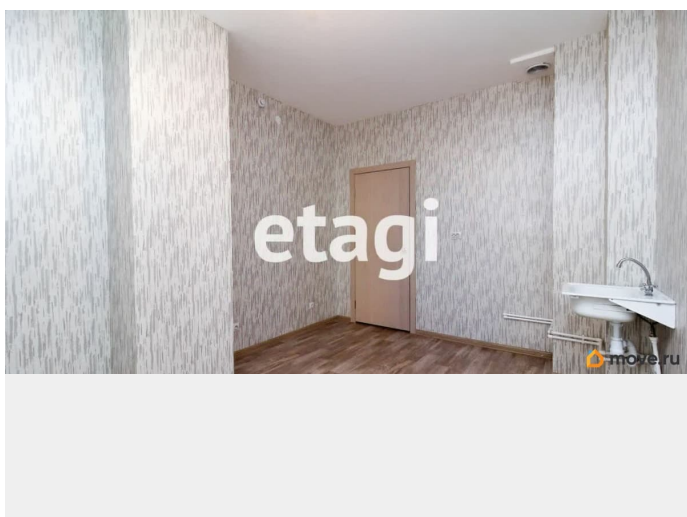
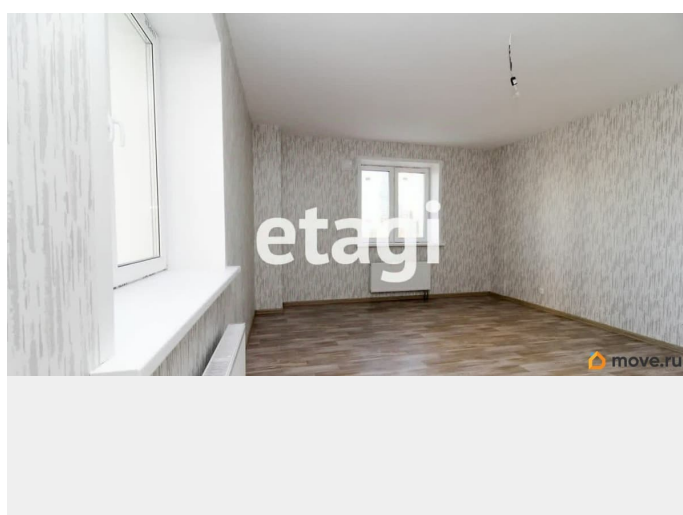
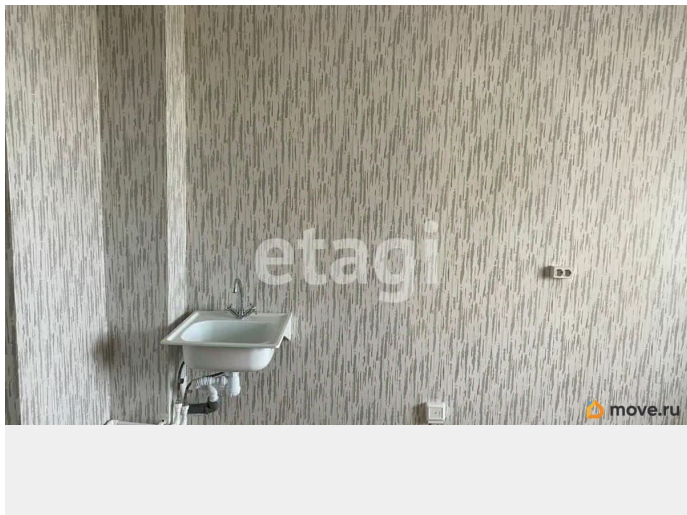
возможна ипотека

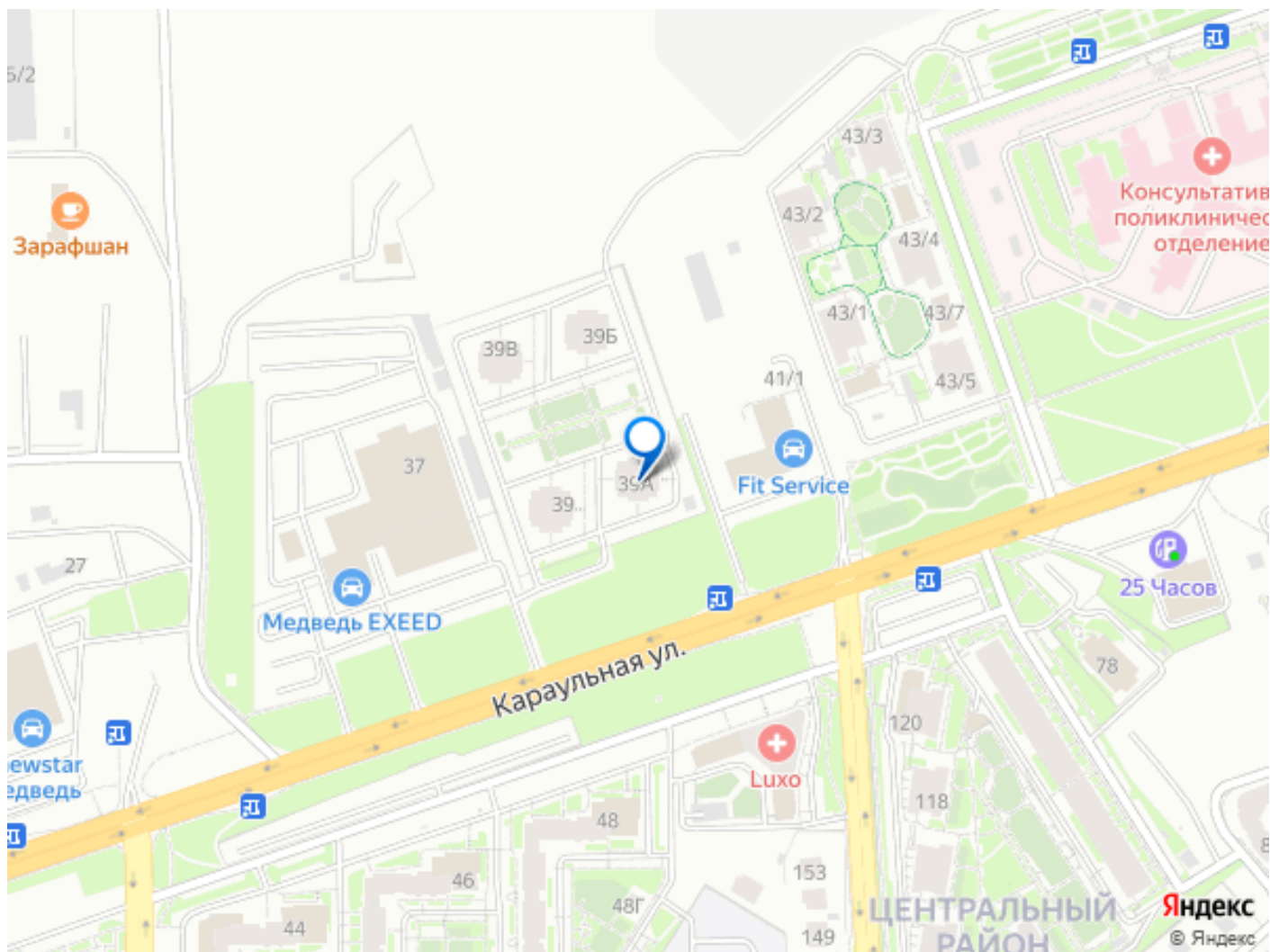
## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в современном жилом комплексе «Квадро» на улице Караульной! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира расположена в новом монолитно-кирпичном доме, что гарантирует надежность и долговечность. Во дворе комплекса вас ждут современные детская и спортивная площадки, а также удобная наземная парковка для вашего автомобиля. Внутри квартиры выполнена качественная чистовая отделка под ключ: стильные обои, прочный линолеум, вся необходимая сантехника уже установлена. Просторный балкон застеклен, что позволит вам наслаждаться свежим воздухом в любое время года, а натяжной потолок добавляет элегантности и завершенности интерьеру. Квартира не имеет обременений и занижений, один взрослый собственник. Это значит, что вы сможете быстро и без лишних хлопот стать владельцем этого

замечательного жилья. Покупая квартиру со мной, вы получаете ряд преимуществ: я помогу оформить ипотеку на самых выгодных условиях, а также обеспечу полное юридическое сопровождение сделки. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6220899





Move.ru - вся недвижимость России