

🕒 Создано: 28.01.2025 в 12:44

🔄 Обновлено: 22.08.2025 в 11:22

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 35А**

6 500 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 35А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

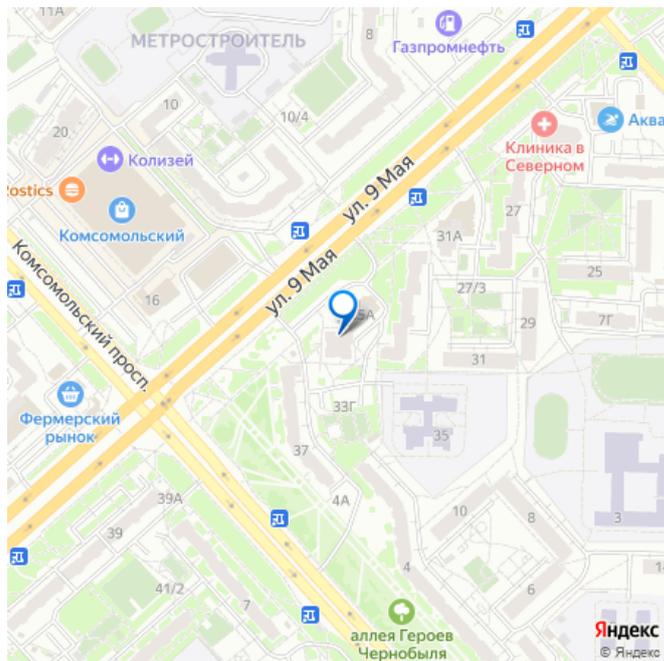
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281298298>

**Аревера Недвижимость, АРЕВЕРА-
Недвижимость**

79138335641

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в Северном — идеальный выбор для жизни, инвестиций или аренды! О квартире: - Кирпичный дом 2007 года постройки — надежность и комфорт. - Квартира в хорошем состоянии: ровные стены, полы, натяжные потолки, линолеум. - Большая лоджия на ширину комнаты и кухни — дополнительное пространство для отдыха или хранения. - Санузел с кафелем и установленными счетчиками воды. - Входная металлическая дверь— безопасность и тепло. - Просторная кухня-гостиная 15,3 м² с возможностью зонирования. - Встроенный шкаф в коридоре остается в подарок новому владельцу! Почему эта квартира? - Идеальна для молодой семьи: уютная планировка, возможность разделить комнату на два спальных места. - Отличный вариант для сдачи в аренду: всегда востребованный район, удобная инфраструктура. - Комфорт для жизни: все, что нужно, уже есть — осталось добавить свои штрихи! Двор и инфраструктура: - Ухоженный двор с детской площадкой, видеонаблюдением и наземной

парковкой. - Школа 69 со спортивной площадкой, детские сады 54 и 296 — все в шаговой доступности. - Торговый центр «Комсомольский», супермаркеты «Красный яр» и «Пятерочка», тренажерный зал «Колизей» — все под рукой. - 15 автобусных маршрутов за домом — легко добраться в любой район города. Условия покупки: - Возможность наличного расчета, ипотеки или сертификата. - Наши специалисты помогут подобрать выгодный ипотечный кредит — дешевле, чем в банке! Не упустите свой шанс! Эта квартира — не просто жилье, это ваш комфорт, уют и выгодное вложение. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться на просмотр и сделать шаг к своей мечте! P.S. Такие предложения разбирают быстро. Действуйте, пока квартира еще доступна!



