

🕒 Создано: 16.03.2024 в 08:17

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 08:19

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Алексеева, 107**

**77 500 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица Алексеева, 107

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Алексеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

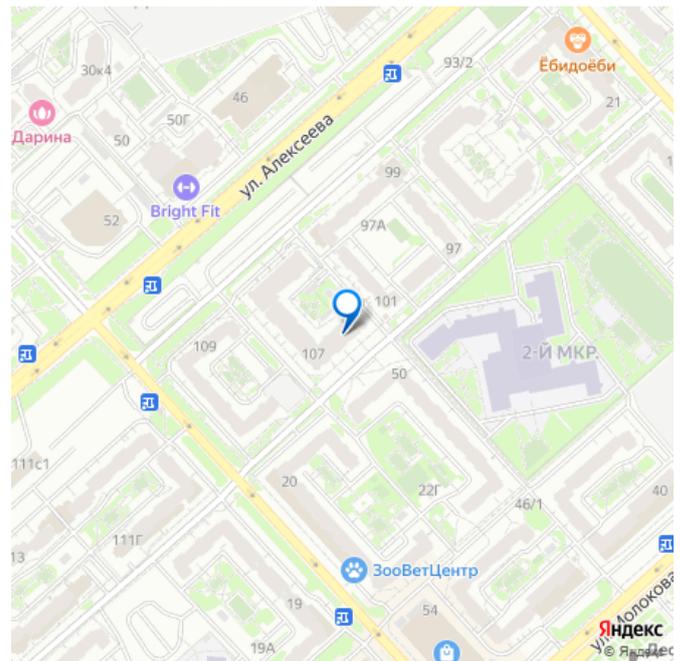
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/6921046072>

**Собственник**

**79835009028**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК. Восемь млн руб из-за срочности (до 16 октября). Важно: станция метро будет близко!!! ТРЦ Планета близко. Первая деловая башня близко! Заезжаете и живете сразу. Современный Дом с системой ИТП и отличной системой охраны из ЗОЛОТОГО ПЕРИМЕТРА Взлетки: близко находятся ЖК Александровский, Школа 150, Первая деловая башня, ТРЦ Планета (5 минут пешком), тц Оптима, СТАНЦИЯ МЕТРО!!! В этом ПЕРИМЕТРЕ квартиры будут самыми дорогими в городе в ближайшие годы. ВАЖНО: S общ= 58 м2 в т.ч. 10м2 большая лоджия (за эти 10м2 вы не платите кварплату!!!), из нее делают 3-ю теплую многофункциональную комнату (по деньгам это не дорого). Уникальная квартира по множеству параметров, по жилой полезной площади это 2-3-х комнатная квартира (S=58 м2), при этом кварплата низкая. Этот ЖК брат-близнец ЖК Александровский (Добр.бригады 26) Остается все наполнение квартиры современной техникой и мебелью на 2,5 млн руб (т.к. переезд в другой регион). Эта квартира для тех кто хочет чтобы рядом

жили культурные и адекватные соседи т.е. спокойствие и тишина, а также кто ценит безопасность. Можно сдавать в аренду по высокой цене. ВАЖНО: кварплата гораздо ниже чем в обычных 2-х комнатных квартирах, в год получается экономия большой суммы денег. По площади 2-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, большая кухня с комнатой, легко помещается большой 2-х метровый диван, шкаф или полки, столик, а также дополнительно: 3-ья комната на лоджии (см.фото дизайн-проекта) +10м<sup>2</sup> а кварплата только за 48м<sup>2</sup>, а также ОЧЕНЬ БОЛЬШОЙ ЗАЛ! ВАЖНО: Эта современная крупногабаритная европейская квартира для тех кто хочет надежности, тишины, спокойствия и нормальных соседей. Вокруг нет съемных посуточных квартир для аренды, нет бичей и тусовщиков, соседи почти все семейные, со всеми хорошие отношения. Элитный дом с интеллигентными жильцами. Заезжаете и живете спокойно, без сюрпризов и приключений как это бывает в серых панельках и в новостройках. Наш подъезд образцового порядка. В доме создан формат большой дружной семьи, я сам к этому причастен, являюсь администратором чата в доме и старшим в подъезде. Квартира находится в лучшем корпусе «А» в этом доме (наверху корпуса находятся большие зеленые лепестки образующие купол). 6 этаж - золотая середина, не низко и не высоко (это важно, при разговоре расскажу почему) Двор закрыт высокой металлической решеткой, пункт круглосуточной охраны, везде видеокамеры, даже в лифтах, охрана машины на стоянку во двор не пускает. ВАЖНО: Квартира укомплектована всей современной техникой и мебелью на сумму более 2,5 млн (на ценообразование квартиры это не повлияло так как переезд в другой

регион), заезжайте и живете с комфортом. Во дворе всегда красиво как в Европе, летом и зимой! Не будете слушать звук ремонтов годами, как это бывает в новостройках. ВАЖНО: БОЛЬШОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ потенциал роста цены квартиры на дистанции 2-3 года т.к. будет большой юбилей города: 400 ление, станция МЕТРО будет РЯДОМ! Стадион школы 150 очень близко (для занятий спортом, прогулок, пробежек, игр и т.п)

