

Создано: 28.10.2025 в 07:38

Обновлено: 30.10.2025 в 09:18

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286094407>

**Галина Жарникова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ**  
**Красноярск**

**79130339096**

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Алексеева, 107**

**8 100 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Алексеева, 107

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Алексеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

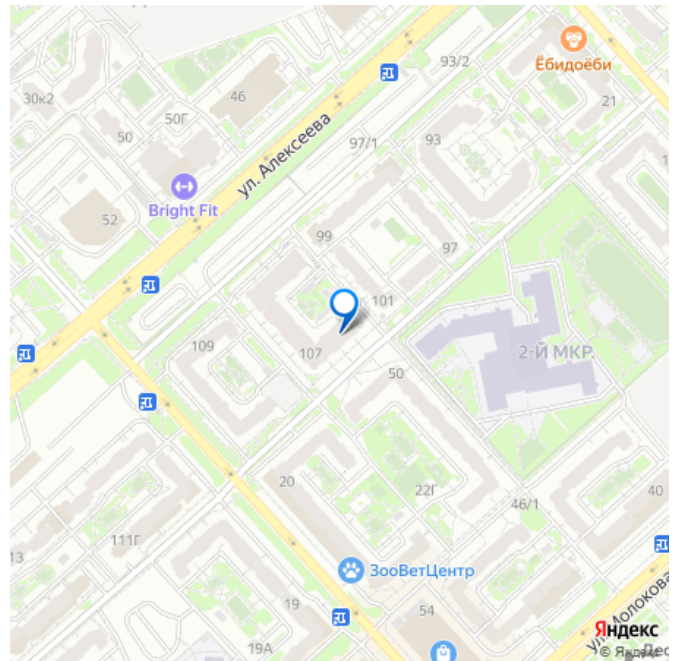
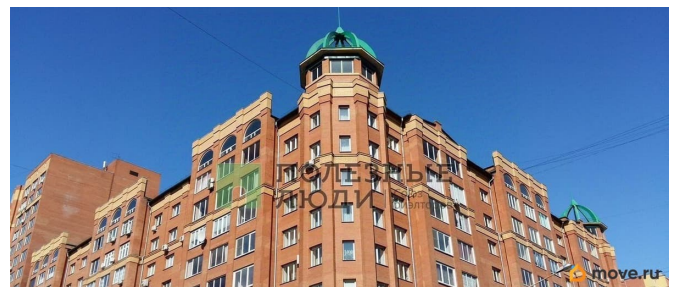
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

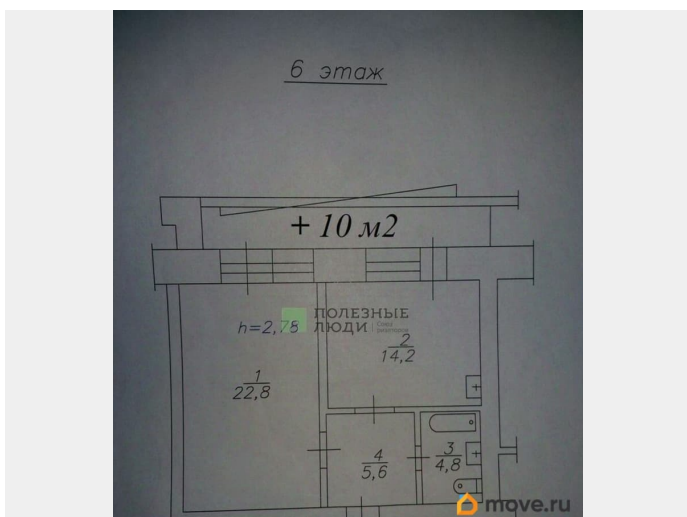
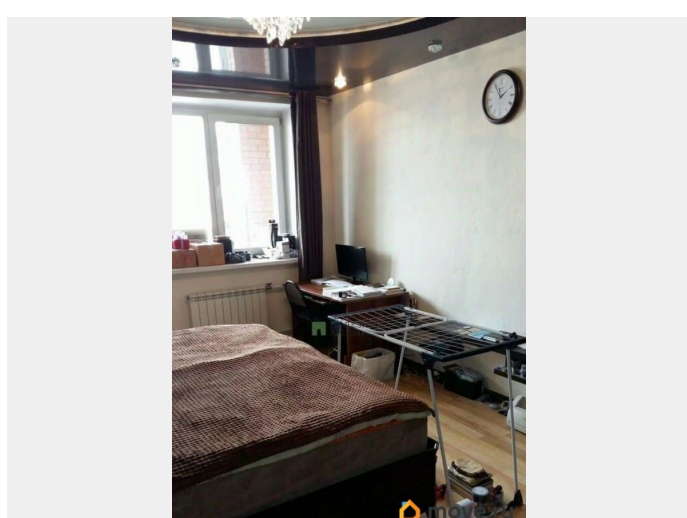
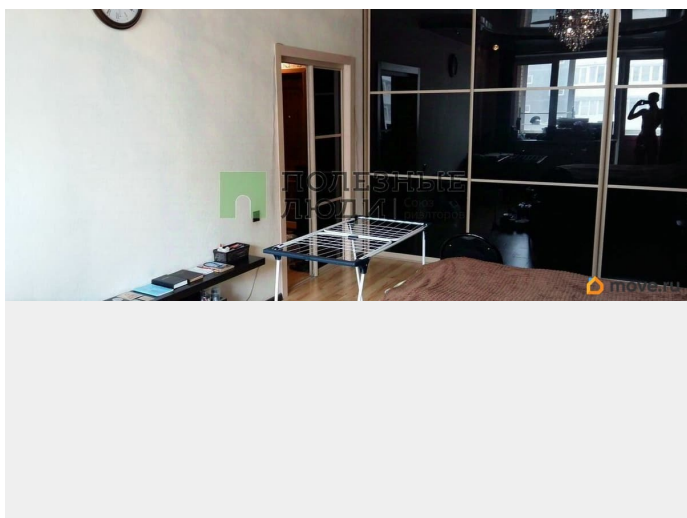
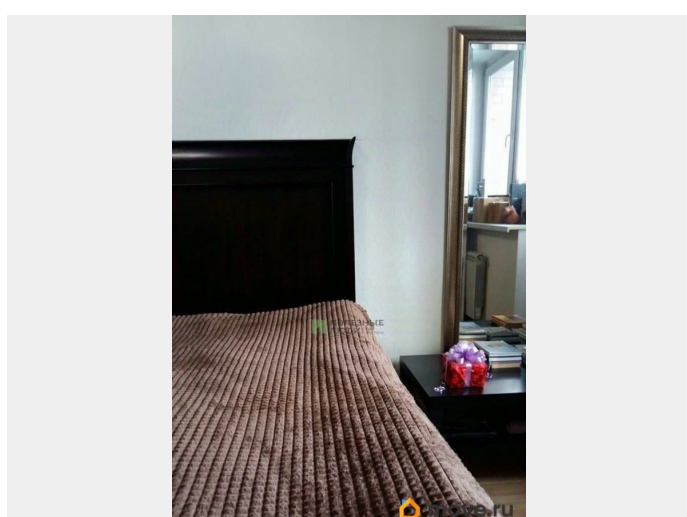
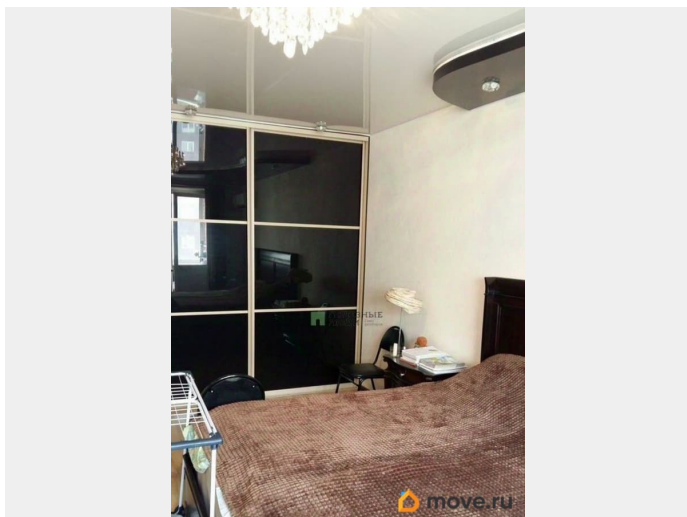
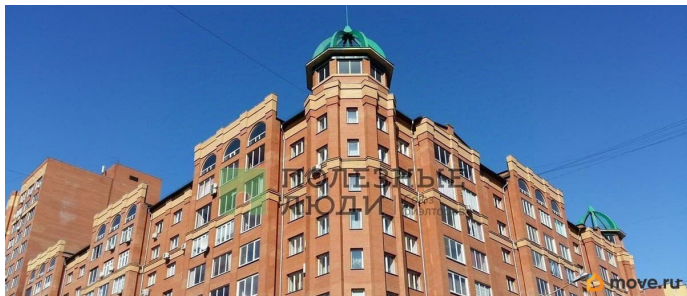
да

возможна ипотека, лифт, парковка

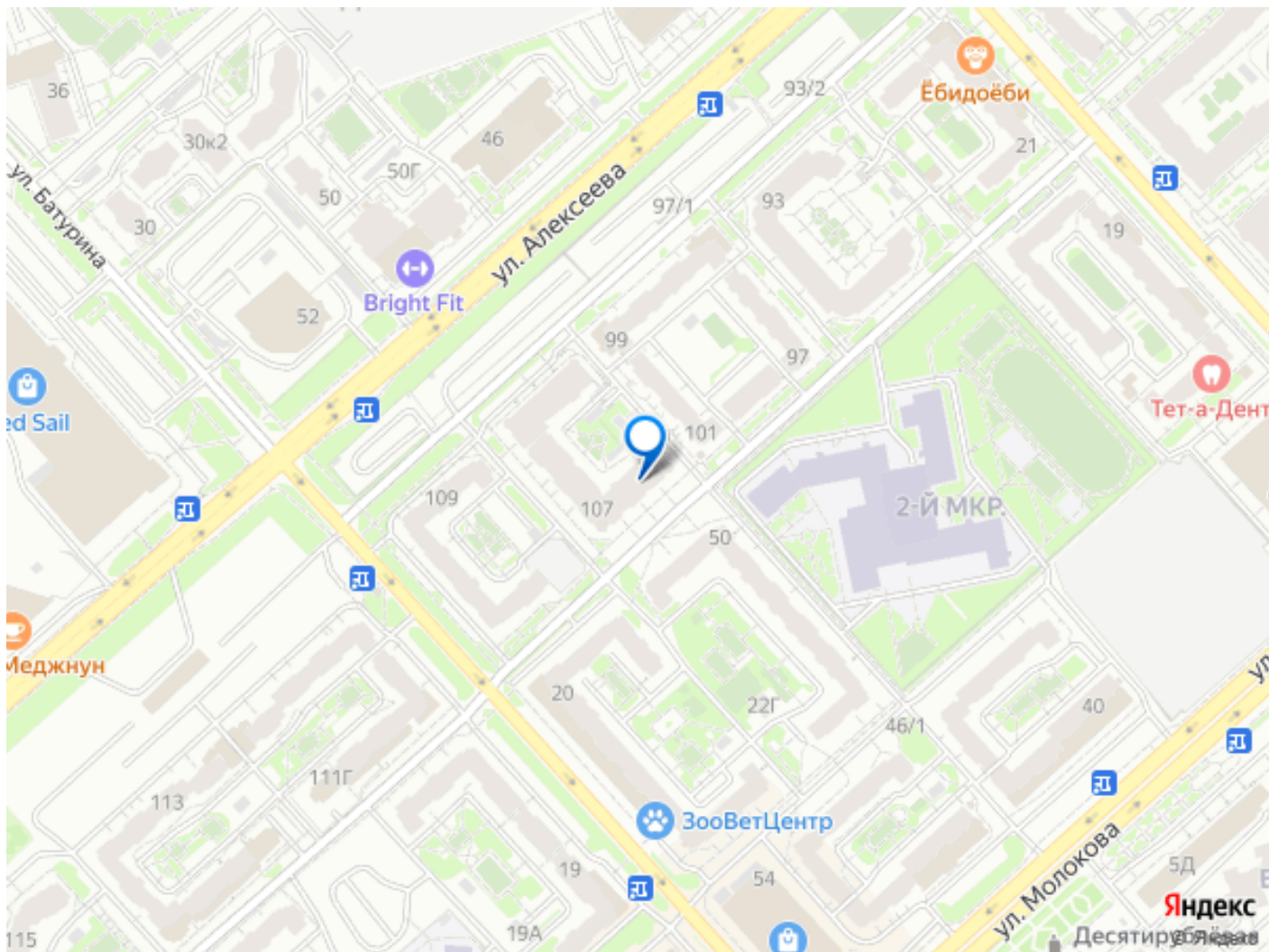
## Описание

Срочная продажа квартиры . Качественную технику и мебель на общую сумму 2,6 млн.руб. Ищешь идеальную квартиру?? Квартира для тех кто ценит комфорт и спокойствие. 1) Современный дом с системой ИТП, экономия платежей за комм.услуги 2) КРУПНОГАБАРИТНАЯ КВАРТИРА с идеально-правильной планировкой, используется каждый квадратный метр. На очень большой кухне легко помещается большой 2-х метровый диван, шкаф и большой стол т.е. это полноценная 2-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА. Большая лоджия 10 м2, из нее делают полноценную комнату с красивейшим дизайном, кварплату за эти 10м2 вы не платите т.е. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ квартиры равна 58 м2 3) Квартира расположена на 6 этаже, не низко и не высоко, золотая середина(это очень важный параметр), плюс правильное расположение окон по отношению к ВОСХОДЯЩЕМУ УТРЕННЕМУ СОЛНЦУ 4) Малоэтажный корпус А (наверху большие зеленый лепестки образующий купол). НЕТ «муровейника» как в высотках и многоэтажных корпусах, суеты, толкати,

шума, грязи, ломающихся лифтов, забитых мусоропроводов и т.п. НА ПЛОЩАДКЕ 3 квартиры!!! Семейные серьезные соседи 5) Безопасность: везде видеокамеры, даже в лифтах, закрытый двор с высокой металлической решеткой, охрана машины во двор не пускает 6) Супер-локация дома: Первая деловая башня близко, ЖК Александровский, ТРЦ Планета близко, станция МЕТРО близко, школьный стадион для прогулок и занятий спортом, Арена Север, парк 400-летия и т.п. все в шаговой доступности, машина вам не понадобится 7) В подъезде все друг друга знают, доброжелательные интеллигентные соседи, нет посуточных съёмных квартир как в высотках и панельных домах, тишина (хорошая звукоизоляция и нет беспокойных соседей), спокойствие, безопасность. В доме создан формат «Большой дружной семьи», есть чат для обсуждений 8) Чистота: в подъезде внизу специальный резиновый отбойник для грязи и большой ковер 9) Во дворе летом на клумбах красивые цветы, дизайнерское творчество отдельного специалиста, зимой специальные красивые инсталляции. Двор постоянно занимает призовые места «Лучший зимний и летний двор и т.п. 10) Окна выходят на Первую деловую Башню, красивейший вид, нет визгов и криков детей как у людей у которых окна выходят во двор 11) Вся техника в квартире премиального качества с низким уровнем шума в т.ч. кондиционер инверторный, есть абсолютно все в т.ч. посудомоечная машина и водонагреватель. Важно: износ техники минимальный, у некоторых позиций вообще нулевой. ЛУЧШАЯ КВАРТИРА Пишите-звоните, всегда рад пообщаться и ответит на вопросы! Арт. 123573650







Move.ru - вся недвижимость России