

🕒 Создано: 10.07.2025 в 11:17

Обновлено: 01.10.2025 в 19:53

**Красноярский край, Красноярск,
Дудинская улица, 2Е**

8 590 750 ₽

Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, 2Е

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дудинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

49.09 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

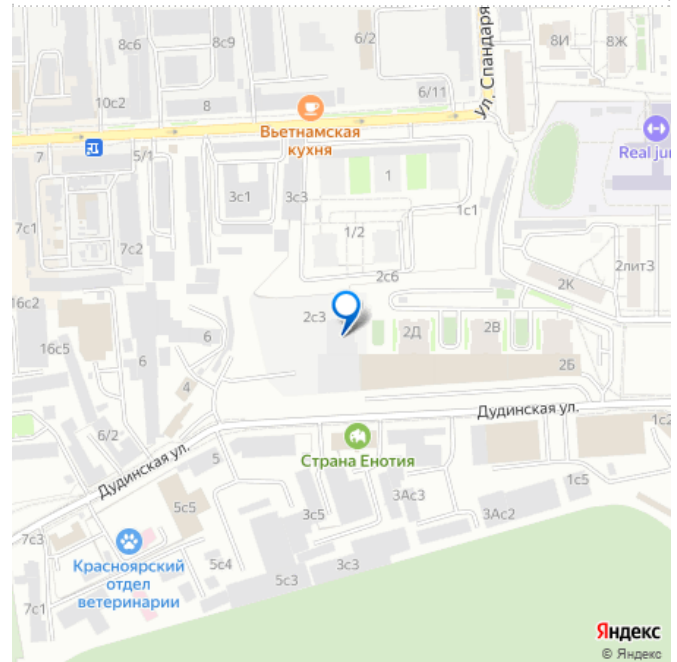
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в сданном доме (Дудинская, 2Е (Дом 4)), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 49.09 кв.м., на 21 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс «На Дудинской» включает в себя пять одноквартирных 25-этажных зданий класса «комфорт», которые объединены между собой общей стилобатной частью.

Новостройка расположена в Советском районе, в микрорайоне Стрелка, на месте бывших промзон, на улице Дудинская, поблизости с улицами Аэровокзальная, Партизана Железняка и Шахтеров, на расстоянии примерно одного километра от автовокзала Красноярск. До исторического центра города от улицы Дудинская менее 5 километров, недалеко находится торгово-деловой центр города - микрорайон Взлетка.

Инфраструктура Собственная инфраструктура комплекса включает в себя продуктовый супермаркет, мебельный салон, разнообразные магазины, фитнес-центры, кафе, кинозал, офисы и другие объекты, расположенные в стилобатной части. Рядом с комплексом работают: детские сады 3, 99, 79, частные детские сады «Бибигон», «Забота», школы 70, 66, 27, 14, Медицинская академия, Художественный институт, Академия музыки и театра, больница им. Макарова, Краевая клиническая больница, Клиника общей врачебной практики, НИИ Медицинских проблем Севера, торгово-развлекательные центры «Комсомолл», «Июнь», «Планета», «Покровский»,

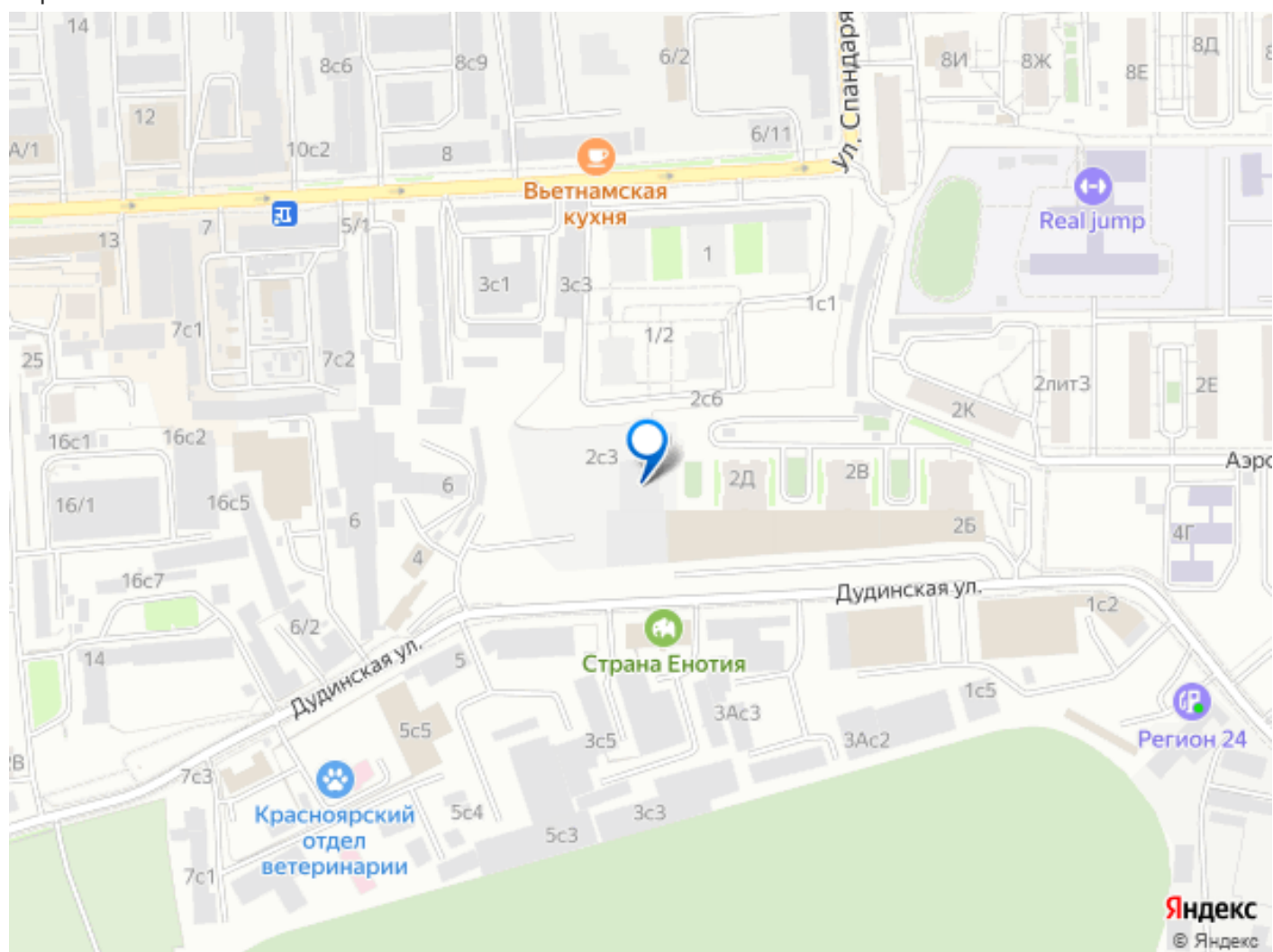
многофункциональный торговый центр «Зеленый» с гипермаркетом «Ашан», торговые центры «Аэро», «Сибирский городок», «Взлетка Плаза», Dommer, «Авиатор», торгово-офисный комплекс «Арбат», гипермаркеты «Лента», «Декатлон», «Леруа Мерлен», «Окей», рынок «Новая Взлетка», ледовый дворец «Кристалл», ипподром, бассейн «Медуза», многофункциональный спортивный комплекс «Арена Север» с ледовой ареной и конференц-залами, музей «Мемориал Победы», 30-этажный деловой центр «Первая башня», бизнес-центры, международный выставочно-деловой центр «Сибирь».

Недалеко от новостройки находится центр здорового образа жизни и семейного активного отдыха - остров Татышев, где представлена оздоровительная инфраструктура, есть яблоневая роща из 13 тыс. деревьев. На острове проходят разнообразные фестивали и музыкальные концерты. Экологическая обстановка в районе оценивается как удовлетворительная.

Рядом с комплексом протекает река Енисей, находятся несколько скверов, парки 400-летия Красноярска и «Сады мечты».

Надежность застройщика Жилой комплекс «На Дудинской» построила созданная в 2001 году красноярская группа компаний «Ментал-Плюс». Специализация предприятия - возведение и реконструкция жилых, торговых, административных и промышленных объектов в Красноярске и Красноярском крае. На счету ГК «Ментал-Плюс» десятки реализованных проектов - жилые дома на улицах Калинина, Березина, Ключевской, 26 Бакинских комиссаров, апартаменты «Парк-Сити», торгово-офисные комплексы «Айсберг», «Махаон», «Кристалл», бизнес-центр «Капитал» и другие объекты.

Над архитектурной концепцией жилого комплекса «На Дудинской» трудилось проектное бюро «Вертикаль». Все строитель-



Move.ru - вся недвижимость России