

🕒 Создано: 11.07.2025 в 11:24

Обновлено: 20.11.2025 в 18:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Толстого, 17**

9 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Толстого, 17

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

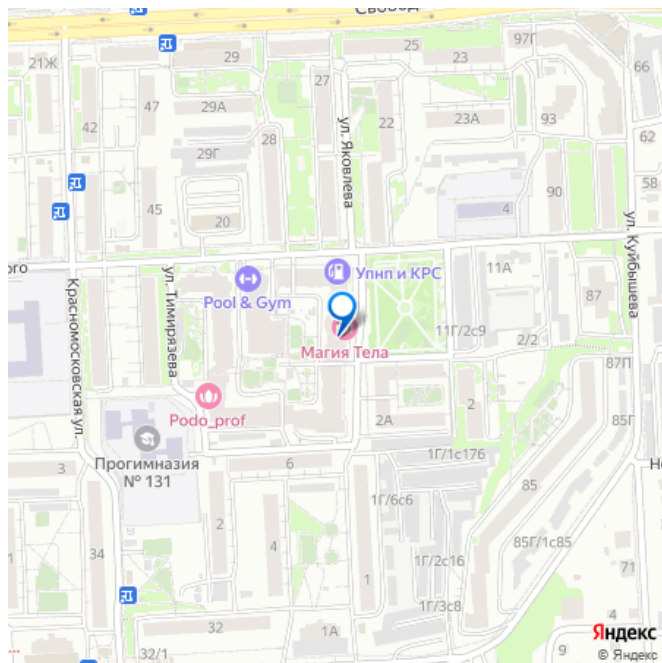
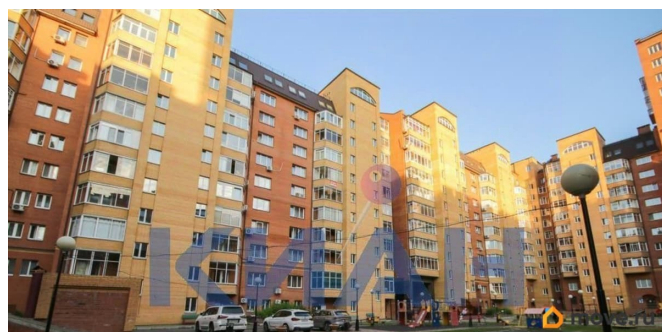
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282750646>

Татьяна Волошина, КИАН

79835733867

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110309146 В ЖК «На Толстого» продается уютная однокомнатная квартира. Этот жилой комплекс относится к категории комфорт-класса и состоит из нескольких кирпичных домов, образующих просторный, закрытый, охраняемый, свободный от автомобилей, и посторонних функциональный двор, с прекрасными детскими площадками, зонами отдыха и цветниками. Комплекс имеет подземный паркинг. Все квартиры в жилом комплексе являются крупногабаритными, на этаже в подъездах располагается не более 3-х квартир. Дома построены из классического кирпича, наружные стены домов имеют толщину более 90 см, что обеспечивает тепло и отличный микроклимат в квартирах круглый год. В комплексе находится своя управляющая компания, несколько медицинских центров, ателье, продуктовые магазины, две школы иностранных языков, детский развивающий центр, фитнес-клуб Pool Gym, студия красоты, аптека, детский центр и детский сад «Хоббивиль» и многое другое, необходимое для комфортного проживания. Квартира представлена очень удобной планировкой на две стороны, с просторной прихожей более 9м²,

функциональной кухней, площадью 12,5 м2, имеющей правильную и очень удобную форму, из которой можно выйти на просторную лоджию с видом во двор. В квартире большая жилая комната более 21 м2, окна которой выходят на сквер. Стены совмещенного санузла отделаны кафелем. В прихожей имеется очень оборудованная вместительная гардеробная, представляющая для однокомнатной квартиры высокую ценность. Полы, стены, потолок квартиры выровнены, стены оклеены обоями, на полу уложен качественный линолеум. Высота потолков в квартире 2,8м, что в совокупности с большими окнами создает в квартире дополнительный объем и наполняет квартиру воздухом и светом. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Покупая квартиру в нашем агентстве, Вы получите полный спектр ипотечных и юридических услуг. Покупатель оплачивает только оформление сделки.



