

Создано: 07.10.2025 в 17:48

Обновлено: 11.10.2025 в 12:21

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мате Залки, 7**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 7

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

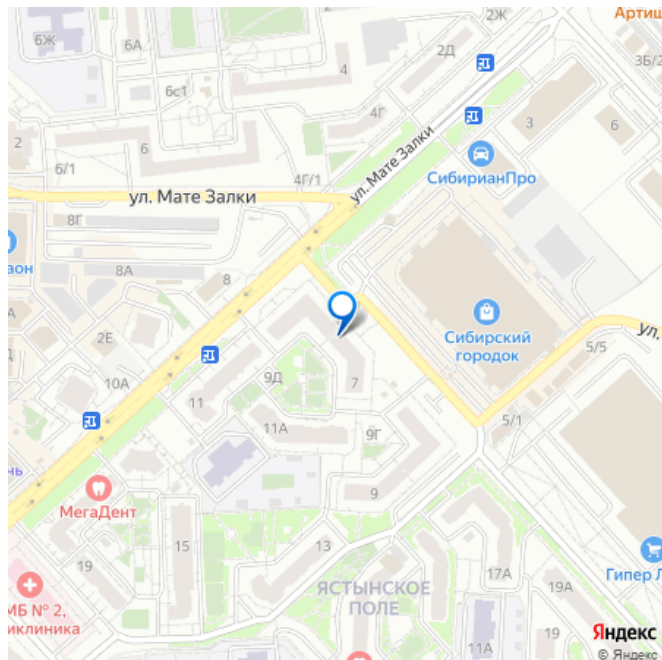
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285535014>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312171

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира 49 кв.м. в монолитно-кирпичном доме 2012 г. Ключевым преимуществом является наличие отдельной кухни 11,1 кв.м. и гардеробной для эффективного хранения вещей.

Совмещенный санузел и застекленный широкий балкон значительной площади дополняют функциональность жилого пространства. Выполнен хороший косметический ремонт. Жилье характеризуется стабильной работой всех инженерных систем, включая бесперебойное отопление и водоснабжение, а содержание общедомового имущества осуществляется профессиональной управляющей. Дом удачно расположен внутри квартала, обеспеченного развитой современной инфраструктурой: 2 детсада, школа (дорогу переходить НЕ нужно), ТЦ Сибирский городок, различные магазины, банки, салоны и сервисы.

Возможно оставить мебель по договоренности. Помогу с ипотекой под сниженный % бесплатно, торг.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12457 Номер в базе: 10023336

