

Создано: 29.09.2025 в 14:55

Обновлено: 30.10.2025 в 05:50

**Красноярский край, Красноярск,
Комсомольский проспект, 17А**

6 620 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Комсомольский проспект,
17А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

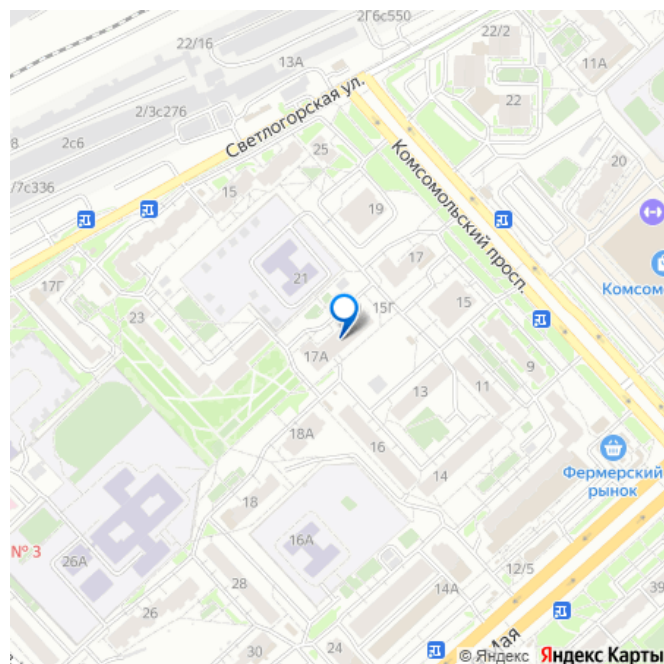
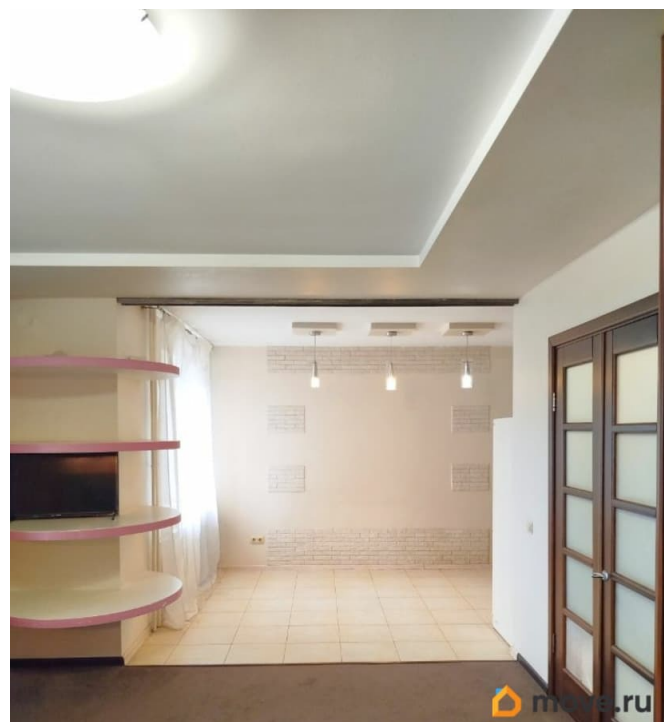
Раздел

[Квартиры](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321070>

**Аревера Недвижимость 64, АРЕВЕРА
79831601563**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

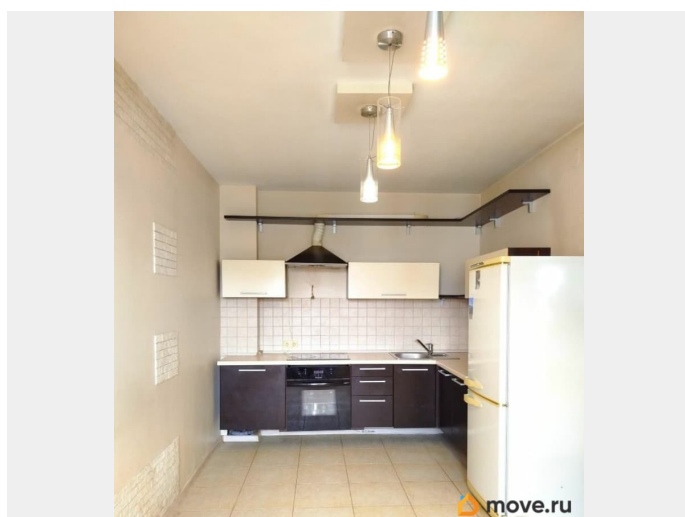
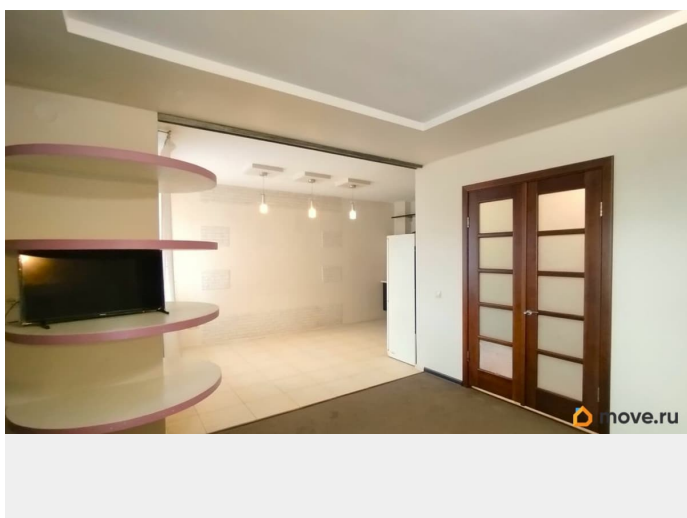
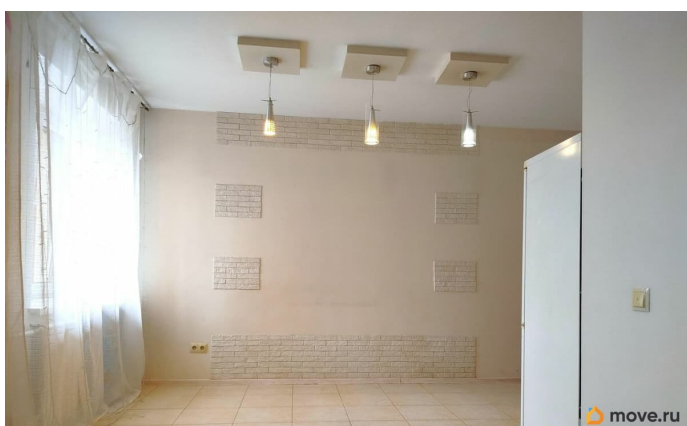
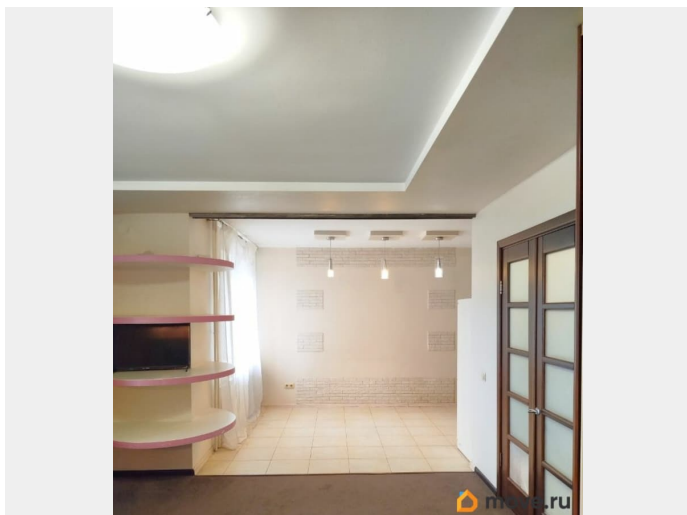
возможна ипотека, лифт, парковка

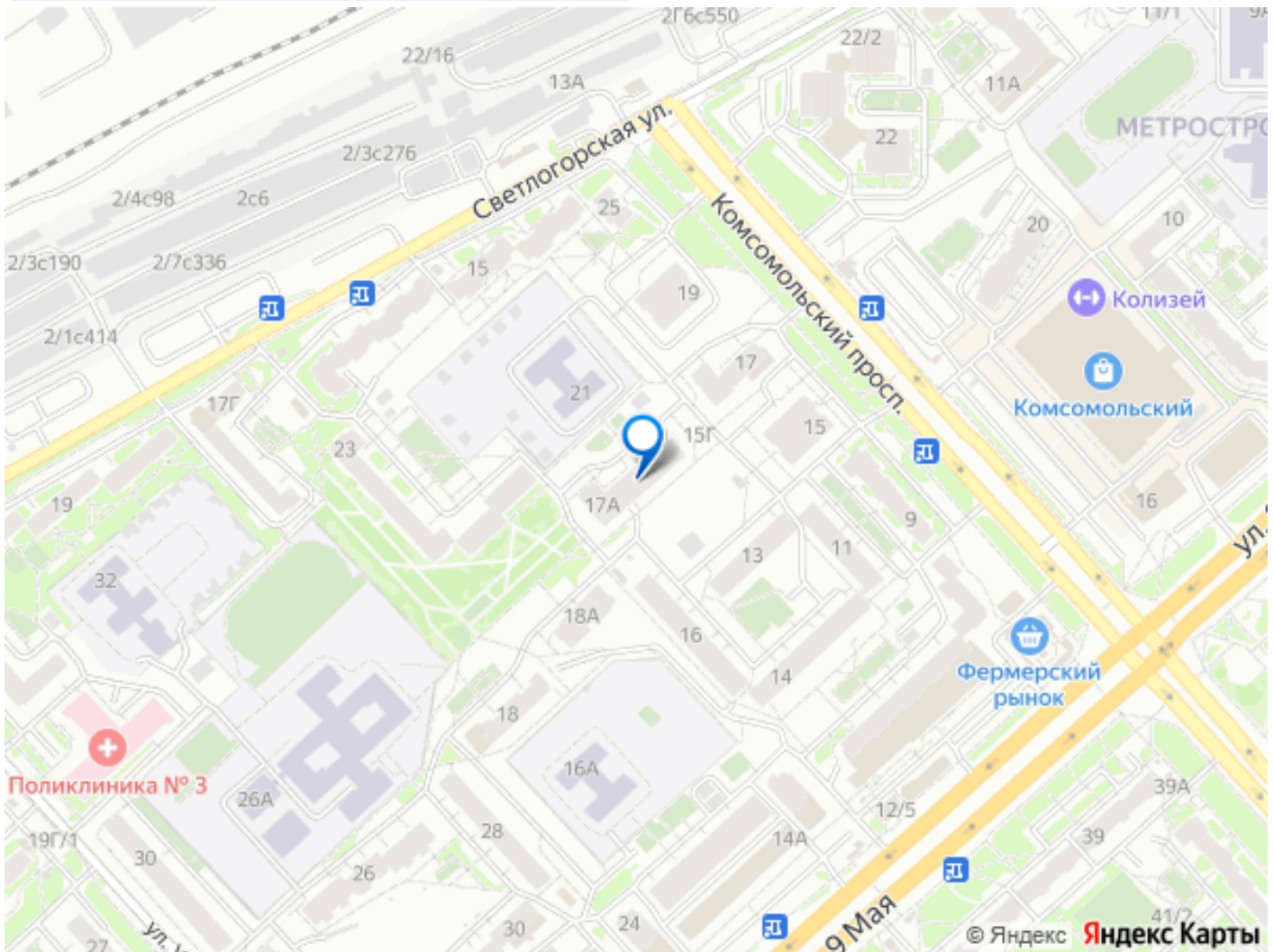
Описание

• Предлагаю купить уникальную просторную 1 комнатную квартиру индивидуальной планировки в современном доме из классического кирпича в микрорайоне Северный г.Красноярска. • Данный дом построен в 2006 году застройщиком Зодчий, имеет кирпичные несущие стены около 1 метра. • Квартира в данном доме подойдет ценителям настоящего качества постройки дома, полнейшей тишины в квартире (не смотря на то, что дом расположен в мегаполисе), и комфортного микроклимата качественном кирпичном доме. • Планировка квартиры очень удобная, общая площадь квартиры составляет 50.2 кв. м, из которых отапливаемая площадь 46,1 м2. жилая занимает 21.7 кв. м, а кухня — 13.4 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже. Окна выходят на южную сторону в междворовое пространство, что обеспечивает тишину и спокойствие. • В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комфорт начинается уже с прихожей площадью 6м2, в которой имеется

встроенный шкаф купе, который остается покупателю в подарок. На полу в прихожей итальянский уложен керамогранит. • Санузел в квартире также просторный, имеет место под стиральную машину, отделан качественным кафелем, и оборудован комбинированным светом и встроенными полочками. • Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. В зоне кухни на полу уложен итальянский керамогранит. Покупателю в подарок остается кухонный гарнитур. • В просторной гостиной имеется два окна, что наполняет ее солнечным светом, и визуально увеличивает пространство. В гостиной имеется встроенный шкаф купе, который также остается покупателю в подарок. На полу в гостиной уложен ковролин. Из гостиной имеется выход на шикарную застекленную лоджию площадью 8,2м², с выведенным светом и встроенным шкафом для хранения сезонных вещей. • Дом расположен внутри квартала на удаленности от городских магистралей. Во дворе есть большая наземная парковка, а также детская и спортивная площадки. • Район, в котором расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. Поблизости находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта. • Особой ценностью дома является наличие в непосредственной близости от дома большого парка-сквера Добрые соседи, в котором всегда приятно проводить время. • Условия продажи: Квартира продается без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Приезжайте на

просмотр и оцените все преимущества этой
квартиры. Звоните и записывайтесь на
удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России