

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:39

Обновлено: 19.10.2025 в 08:44

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284658451>

Собственник

79831608115

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 2г**

8 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 2г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

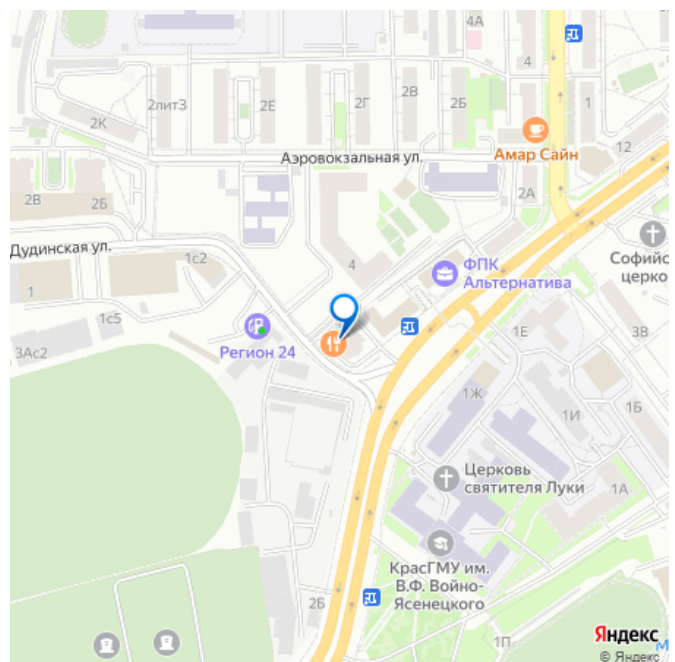
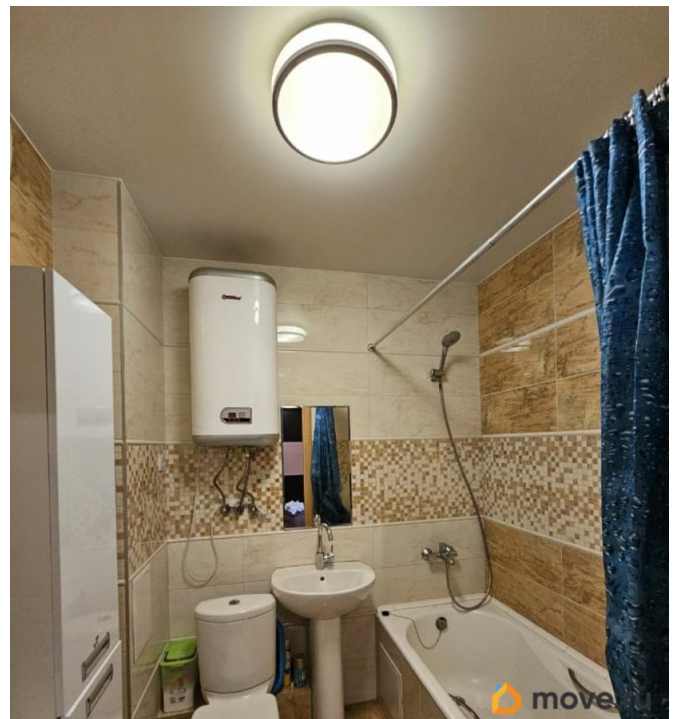
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

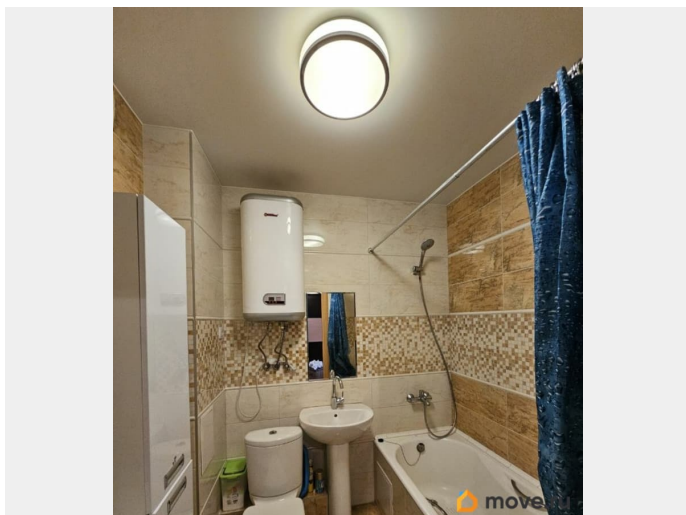
да

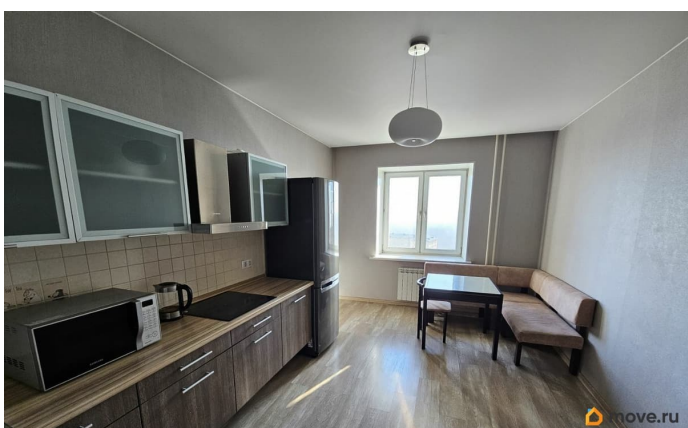
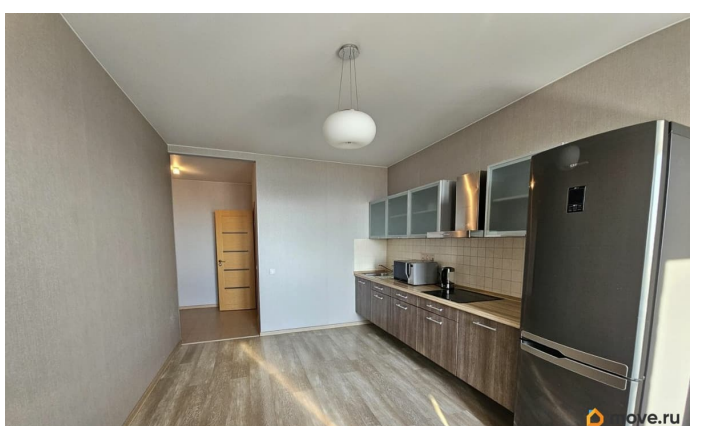
возможна ипотека, лифт, парковка

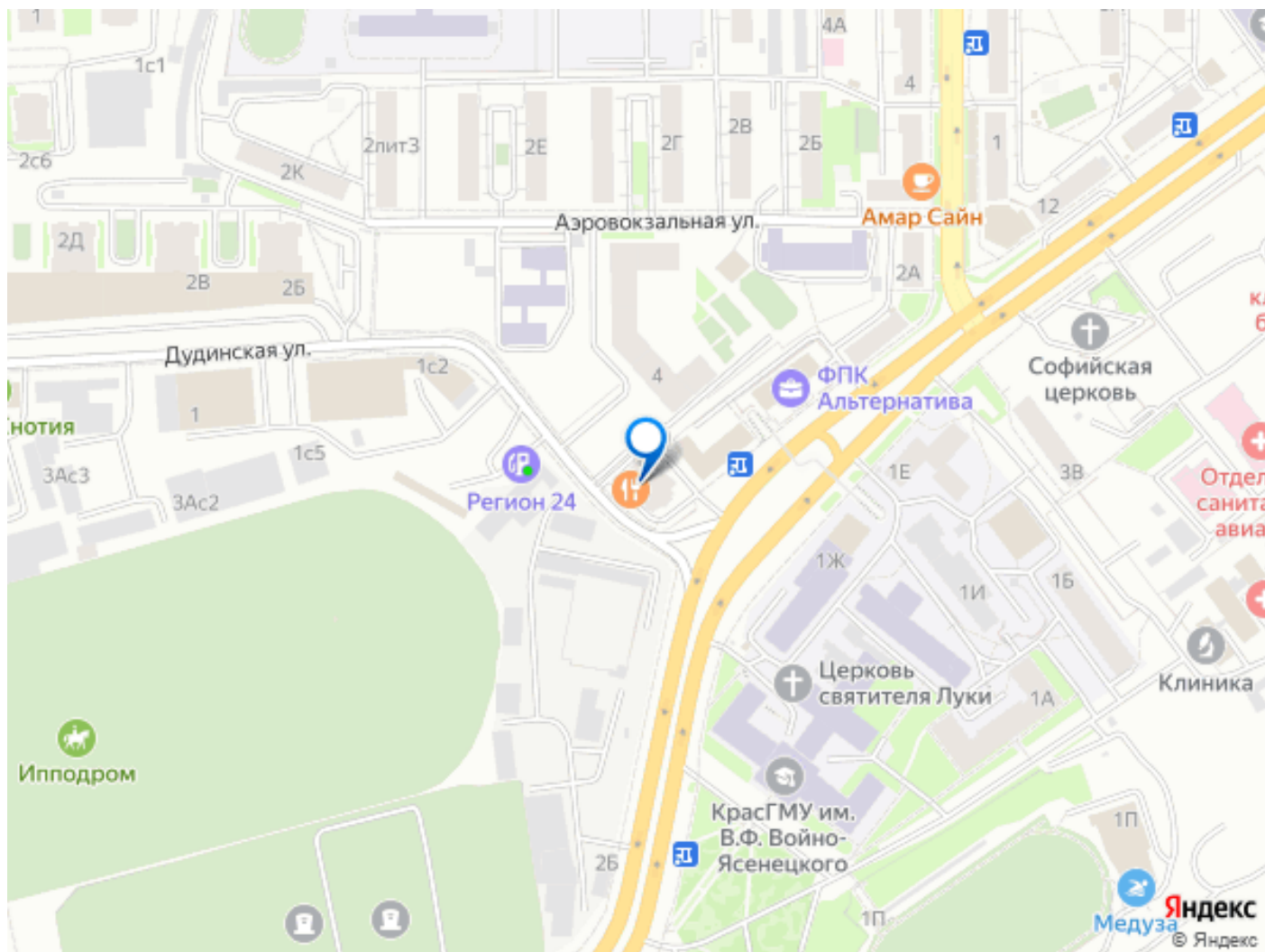
Описание

Предлагаем Вашему вниманию шикарную видовую квартиру в уникальном месте. Это настоящий кирпичный дом (еще раз подчеркну, это не монолит с облицовкой, это настоящий кирпич с толстыми стенами, сейчас уже так никто не строит), что гарантирует максимально комфортный микроклимат как зимой, так и летом, а также хорошую звукоизоляцию. В доме есть всё, что нужно для комфортного проживания: - закрытая территория с видеонаблюдением и шлагбаумом; - два лифта (грузовой и пассажирский); - консьерж; - развитая инфраструктура района. Квартира расположена очень удачно как внутри дома, так и внутри района в целом. Из однозначных плюсов необходимо отметить просторные помещения (квартира крупнее многих 2к в новостройках), высокие потолки, довольно большую лоджию с ремонтом, расположение с южной стороны и шикарный вид из окон. Также необходимо отметить, что квартира расположена вдалеке от лестнично-лифтового узла, что избавляет от посторонних шумов. В шаговой доступности огромное количество магазинов и объектов социальной инфраструктуры. Также нельзя не отметить превосходную транспортную доступность (дом находится в уникальном

месте, где кончаются все пробки Советского района). Кроме того, это место одно из самых насыщенных в плане общественного транспорта. Из этой точки можно выехать на ОТ без пересадок в любую часть города. В самой квартире сделан хороший ремонт, полы и стены выровнены, санузел в кафеле, была заменена вся сантехника и радиаторы отопления. Поэтому при желании обновить интерьер, новым хозяевам потребуется лишь выбрать цветовую гамму стен. Кроме того, квартира полностью укомплектована мебелью и быттехниккой, которая остаётся новому собственнику. Соседи семейные люди, причём как на площадке, так и на соседних этажах. По совокупности плюсов эту квартиру можно назвать практически уникальным объектом! Продажа напрямую от собственника, без агентств и комиссий! Квартира без обременений, маткапиталов и тд. Один взрослый собственник, в квартире никто не был прописан с момента постройки дома. Вся цена в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России